

Астраханская область
Икрянинский район
Совет муниципального образования «Седлистинский сельсовет»

РЕШЕНИЕ

От 19 ноября 2014

№ 3/11-5

О налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования
«Седлистинский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Седлистинский сельсовет» Совет муниципального образования решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Седлистинский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Седлистинский сельсовет».

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Седлистинский сельсовет» от «14» сентября 2010 года №27/10-4 «О положении на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Седлистинский сельсовет».

4. Направить копию настоящего решения:

- в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №6 в соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации;

- в установленный законом срок в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Северо-Каспийская правда»

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета
муниципального образования
«Седлистинский сельсовет»

С.А.Томкин

Глава муниципального образования
«Седлистинский сельсовет»

С.А.Томкин



Утверждено
решением Совета
муниципального образования
«Седлистинский сельсовет»
от 19.11.2014 г. № 3/11-5

Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «Седлистинский сельсовет т»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с Налоговым Кодексом РФ, Федеральными законами от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», от 4 октября 2014 г № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской федерации «О налогах на имущества физических лиц», главой 32 части второй Налогового Кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Седлистинский сельсовет» определяются налоговые ставки на имущество физических лиц, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Налог на имущество является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением

1.3. Иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Налоговая база

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, при этом налог за 2013 г. исчисляется без учета коэффициента-дефлятора (ч. 6 ст. 8 Закона от 02.11.2013 N 306-ФЗ).

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3. Налоговые ставки

3.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент – дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования «Седлистинский сельсовет», в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей.	2 процента

4. Налоговые льготы

4.1. В соответствии с настоящим Положением в дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- граждане в возрасте до 18 лет
- граждане, имеющие пять и более несовершеннолетних детей

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых