

ПОЛОЖЕНИЕ

«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Федоровский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Федоровский сельсовет», является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
до 300 000 рублей включительно	0,1 процент
свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,2 процента
от 500 000 рублей до 1000000 рублей включительно	0,3 процента
свыше 1000000 рублей	1,0 процент

3. Льготы по уплате налога

3.1. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Федоровский сельсовет» право на налоговые льготы устанавливается в соответствии со ст. 407 главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Порядок и сроки уплаты налога

1. Уплата налога на имущество физических лиц производится владельцами не позднее 1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог. Исчисление налога производится налоговыми органами. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 сентября.

2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учетом коэффициента-дефлятора.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налоги уплачиваются каждым из собственников соразмерно их доле в этих строения, помещениях и сооружениях. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорционально числу собственников данного имущества.

3. Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органом бесплатно

4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения, строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6. При возникновении права на льготу в течение календарного года пересчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льгот по уплате налогов пересчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

7. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

8. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

4. Льготы по уплате налога

Льготы, установленные в соответствии со ст. 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (с изменениями) действует в полном объеме.

Физические лица, имеющие право на льготы и освобожденные от уплаты налога, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

Лицам, не представившим необходимые документы, налог исчисляется в полном объеме.