

Астраханская область  
Наримановский район  
Муниципальное образование «Николаевский сельсовет»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от 19.11.2014г.

№ 5

с.Николаевка

О введении налога на  
имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04 октября 2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом муниципального образования «Николаевский сельсовет»

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования «Николаевский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента

В отношении объектов налогообложения, указанных в абз.2 п.2 настоящего решения в размере 2,0 процента.

4. Признать утратившими силу Решения Совета МО «Николаевский сельсовет»:

- № 19 от 24.11.2008г. «Об установлении налога на имущество физических лиц».

- № 14 от 01.07.2010г. «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Николаевский сельсовет» от 24.11.2008г. № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

- № 24 от 17.11.2010г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования «Николаевский сельсовет» № 19 от 24.11.2008г. «Об установлении налога на имущество физических лиц».

- № 10 от 25.06.2012г. «О внесении изменений в решение Совета МО «Николаевский сельсовет» № 19 от 24.11.2008г. «Об установлении налога на имущество физических лиц».

- № 15 от 31.10.2013г. «О внесении изменений в решение Совета МО «Николаевский сельсовет» № 19 от 24.11.2008г. «Об установлении налога на имущество физических лиц».

- № 8 от 16.06.2014г. «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Николаевский сельсовет» № 19 от 24.11.2008г. «Об установлении налога на имущество физических лиц».

- № 9 от 25.06.2014г. «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Николаевский сельсовет» № 19 от 24.11.2008г. «Об установлении налога на имущество физических лиц».

5. Направить копию настоящего решения:

- в министерство финансов Астраханской области, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №5 по Астраханской области в соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации;

- в контрольно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Степная Новь» и разместить на официальном сайте МО «Николаевский сельсовет».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета  
муниципального образования  
«Николаевский сельсовет»  
Глава муниципального образования  
«Николаевский сельсовет»:



С.В.Сабиров