

Утверждено

решением Совета

МО "Пришибинский
сельсовет"

от 05.11.2014г.№31

Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории МО "Пришибинский сельсовет"

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Пришибинский сельсовет", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

В отношении объектов	Ставка налога
- Жилые дома; - жилые помещения; - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом; - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение;	0,1 процента

<p>- гараж и машино-место;</p> <p>- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.</p>	
<p>Объекты налогообложения:</p> <p>- объекты, включенные в перечень**, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания);</p> <p>- объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб.</p>	<p>2,0 процента</p>
<p>Прочие объекты налогообложения</p>	<p>0,5 процента</p>

3. Льготы по налогам

Могут устанавливаться:

- налоговые льготы, не предусмотренные Главой 32 «Налог на имущество физических лиц»,
- основания и порядок их применения налогоплательщиками.