

4

**АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
« РАЗНОЧИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ »
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
« РАЗНОЧИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ »**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

**от 18.11.2014 г.
с. Разночиновка**

№ 10

О введении налога на
имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04 октября 2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом муниципального образования «Разночиновский сельсовет»

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования «Разночиновский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента

В отношении объектов налогообложения, указанных в абз.2 п.2 настоящего решения в размере 2,0 процента.

4. Признать утратившими силу Решения Совета МО «Разночиновский сельсовет» от 28.06.2013 №11 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц в МО «Разночиновский сельсовет», от 11.06.2014 № 12 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета от 28.06.2013 № 11 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц в МО «Разночиновский сельсовет».

5. Направить копию настоящего решения:

- в министерство финансов Астраханской области, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №5 по Астраханской области в соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации;
- в контрольно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Степная Новь» и разместить на официальном сайте МО «Разночиновский сельсовет».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета

МО «Разночиновский сельсовет» _____

Р.Т. Мухамбетов

Глава

МО «Разночиновский сельсовет» _____

Р.Т. Мухамбетов