

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СОЛОДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ЧЕРНОЯРСКИЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 22

19 ноября 2014 года

с. Солодники

О налоге на имущество физических лиц  
на территории МО "Солодниковский сельсовет".

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 09.12.1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", от 04.10.2014 года № 184-ФЗ; Уставом МО "Солодниковский сельсовет",

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

**1. Установить** и ввести в действие на территории МО "Солодниковский сельсовет" налог на имущество физических лиц, в следующих размерах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога в %
до 300,0 тыс.рублей	0,1
от 300,0 тыс.руб. до 500,0 тыс. руб.	0,3
от 500,0 тыс.руб. до 700,0 тыс.руб.	0,5
от 700,0 тыс.руб. до 800,0 тыс.руб.	0,6
от 800,0 тыс.руб. до 900,0 тыс.руб.	1,5
свыше 900,0 тыс.руб.	2,0

**2. Утвердить** Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО "Солодниковский сельсовет" (Приложение № 1).

**3. Признать** утратившим силу Решение Совета МО "Солодниковский сельсовет" № 12 от 27.11.2008 года «О введении налога на имущество физических лиц», Решение Совета № 28 от 15.11.2010 года "О внесении изменений и дополнений в решение Совета от 27.11.2008 г. № 12 «О введении налога на имущество физических лиц».

**4. Направить** копию настоящего Решения:

- в министерство финансов Астраханской области;
- Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 5 в соответствии со ст.16 Налогового кодекса Российской Федерации;
- в установленный законом срок в государственное-правовое управление Администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

**5. Обнародовать** настоящее Решение посредством размещения в сельской библиотеке, опубликования в газете «Черноярский вестник «Волжанка» и на официальном сайте МО "Солодниковский сельсовет": <http://mo.astrob1.ru/solodnikovskijsetsovnet>.

**6. Настоящее** Решение вступает в силу по истечению одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

Глава МО "Солодниковский сельсовет",  
Председатель Совета МО "Солодниковский сельсовет" : \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета Муниципального образования  
«Солодниковский сельсовет» от 19.11.2014 г. № 22

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ  
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Солодниковский сельсовет»

1. Общие положения

1.1 Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Солодниковский сельсовет" является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учётом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 01 марта 2013 года.

1.3. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, расположенные на территории в границах МО "Солодниковский сельсовет":

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;
- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иное строение, помещение и сооружение;
- 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1-6 настоящей статьи.

1.4 Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица-собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с Законом РФ «О налогах на имущество физических лиц».

2. Налоговая ставка

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учётом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных на территории в границах муниципального образования "Солодниковский сельсовет".

2.2. Ставки налога на имущество, находящееся в собственности физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

Стоимость имущества	Ставка налога в %
до 300,0 тыс.рублей	0,1
от 300,0 тыс.руб. до 500,0 тыс. руб.	0,3
от 500,0 тыс.руб. до 700,0 тыс.руб.	0,5
от 700,0 тыс.руб. до 800,0 тыс.руб.	0,6
от 800,0 тыс.руб. до 900,0 тыс.руб.	1,5
свыше 900,0 тыс.руб.	2,0

### 3. Порядок исчисления и сроки уплаты налогов

3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами. Лица, имеющие право на льготы в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

3.2. Уплата налога производится владельцами не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.