

Астраханская область Черноярский район  
Совет муниципального образования «Село Ступино»

Решение № 36

от 17.11.2014г.

О налоге на имущество физических лиц  
на территории муниципального  
образования «Село Ступино»

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 закона Российской Федерации «О налоге на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Село Ступино» и в целях приведения муниципального акта в соответствии с действующим законодательством Совет муниципального образования «Село Ступино»

Совет муниципального образования «Село Ступино»

Решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О налоге на имущество физических лиц территории муниципального образования «Село Ступино».
2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:
  - от 15.11.2008г. № 26 «О налоге на имущество с физических лиц»;
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Черноярский вестник «Волжанка»» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Село Ступино»: [mo.astrobl.ru/selostupino](http://mo.astrobl.ru/selostupino)
4. Принятое Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 5 по Астраханской области.
5. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2015 года.
6. Направить в установленный законом срок в контрольно-правовое управление для включения в Регистр нормативно-правовых актов Астраханской области.

Председатель Совета  
муниципального образования  
«Село Ступино»

ф.М.Мальков

Глава муниципального образования  
«Село Ступино»»

Ф.М.Мальков

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О налоге на имущество физических лиц на территории**  
**муниципального образования «Село Ступино»**

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РФ от 09.12.1991 N 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и настоящим Положением на территории муниципального образования «Село Ступино» устанавливается налог на имущество физических лиц.

**1. Общие положения**

Настоящим Положением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

**2. Объекты налогообложения.**

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, расположенные на территории муниципального образования «Село Ступино»:

1) жилой дом; 2) квартира; 3) комната; 4) дача; 5) гараж; 6) иное строение, помещение и сооружение; 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в подпунктах 1-6 настоящего пункта.

**3. Налоговые льготы**

Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации.

Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор	Ставки налога
до 300 тыс. рублей	0.1%
от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0.25%
от 500 тыс. рублей до 1000000 рублей	0.5%
свыше 1000000 рублей	1.0%

### **3. Порядок и сроки уплаты налога**

1. Уплата налога на имущество физических лиц производится владельцами не позднее 1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог. Исчисление налога производится налоговыми органами. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 сентября.

2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учетом коэффициента-дефлятора.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налоги уплачиваются каждым из собственников соразмерно их доле в этих строения, помещениях и сооружениях. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорционально числу собственников данного имущества.

3. Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органом бесплатно

4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения, строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6. При возникновении права на льготу в течение календарного года пересчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льгот по уплате налогов пересчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

7. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

8. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

#### **4. Льготы по уплате налога**

Льготы, установленные в соответствии со ст. 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (с изменениями) действует в полном объеме.

Физические лица, имеющие право на льготы и освобожденные от уплаты налога, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

Лицам, не представившим необходимые документы, налог исчисляется в полном объеме.