

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "РАССВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ

от 3 сентября 2008 г. N 17

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "РАССВЕТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также признании утратившим силу отдельных законодательных актов (Положений законодательных актов) Российской Федерации" Совет решил:

1. Ввести на территории муниципального образования "Рассветский сельсовет" земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ МО "Рассветский сельсовет".

2. Администрация МО "Рассветский сельсовет" представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого плательщика земельного налога, являющегося физическим лицом.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

4. Утвердить порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

4.1. Установить для налогоплательщиков - юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), а также физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, срок уплаты земельного налога - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты авансовых платежей по земельному налогу в течение текущего налогового периода не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, 31 января за истекшим налоговым периодом, т.е. не позднее 15 ноября текущего года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, не уплачивают авансовые платежи по налогу.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- участники ВОВ, вдовы погибших во время ВОВ;
- участники и ветераны боевых действий, принимавших участие в боевых действиях в Чечне и Афганистане;
- учреждения здравоохранения, культуры, образования, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания;
- органы муниципальной власти и управления;
- организации - в отношении земельных участков, занятых кладбищами и скотомогильниками;
- организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования;
- дачные и садоводческие объединения граждан - в отношении земель общего пользования;
- муниципальные предприятия ЖКХ - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственное ведение объектов социально-культурного, бытового и коммунально-бытового назначения.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

7. Решение опубликовать в газете "Степная новь".

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2009 г., но не ранее чем по истечении одного месяца с момента официального опубликования.

9. Признать утратившими силу с 01.01.2009 Решения Совета МО "Рассветский сельсовет" от 21.12.2006 N 28, от 21.11.2007 N 19 "О земельном налоге".

Глава муниципального образования
"Рассветский сельсовет"

П.Н.Соловьев