

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ

от 20 ноября 2012 г. N 124/38

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МО "БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

В соответствии со статьей 12 Налогового кодекса РФ, Законом РФ от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", на территории МО "Бахтемирский сельсовет" определяются ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц, Совет МО "Бахтемирский сельсовет" решил:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Бахтемирский сельсовет".

2. Признать утратившим силу Решение Совета МО "Бахтемирский сельсовет" от 12.01.2010 N 23/6 "Об утверждении Положения "О налоге на имущество физических лиц на территории МО "Бахтемирский сельсовет".

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете "Северо-Каспийская правда" и на сайте МО "Бахтемирский сельсовет" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.

Глава МО "Бахтемирский сельсовет"
В.В.КАЛИНИН

Приложение
к Решению Совета
МО "Бахтемирский сельсовет"
от 20 ноября 2012 г. N 124/38

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МО "БАХТЕМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии со статьей 12 Налогового кодекса РФ, Законом РФ от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", на территории муниципального образования "Бахтемирский сельсовет" определяются ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с Законом РФ "О налогах на имущество физических лиц".

2. Ставки налога на имущество физических лиц

Ставки налога на жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения и сооружения, доли в праве общей собственности на имущество устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества, устанавливается в следующих размерах:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. руб.	0.1%
От 300 тыс.руб. до 500 тыс. руб	0.3%
Свыше 500 тыс. руб.	2.0%

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налогов

Исчисление налогов производится налоговыми органами. Лица, имеющие право на льготы, в соответствии с Законом РФ от 09 12 1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

Налог на строения, помещения, сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения, сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях, сооружениях.

За строения, помещения, сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта предоставлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, предоставляются налоговым органам бесплатно.

По новым строениям, помещениям, сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение, сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным способом с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

При возникновении права на льготу в течение календарного года пересчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно, не позднее 1 августа.

Уплата налога производится владельцами не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.