

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОСТОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« 26 » 11 2012г. № 34/18

Об утверждении Положения
о налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования
«Восточный сельсовет»

2012г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Муниципального образования «Восточный сельсовет» и в целях приведения муниципального акта в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования «Восточный сельсовет»

Совет МО «Восточный сельсовет» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Восточный сельсовет».
2. Признать утратившими силу решения Совета МО «Восточный сельсовет» № 1/1 от 01.02.2010 г., № 27/11 от 14.09.2010 г.
3. Обнародовать настоящее решение на бумажном носителе в сельской библиотеке и разместить на официальном сайте в сети Интернет <http://mo.astrobl.ru/vostochnyjsselsovet/>.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 августа 2012 года.

Глава МО «Восточный сельсовет»:

З.М.Парфёнова.

Председатель Совета МО «Восточный сельсовет»:

З.М.Парфёнова.

попись
Глава МО «Восточный сельсовет»



Парфёнова З.М.

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
МО «Восточный сельсовет»
от « 26 » 11 .2012г. № 34/18

ПОЛОЖЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального
образования «Восточный сельсовет»

1. Общие положения.

Настоящим Положением, в соответствии со статьей 12 Налогового кодекса РФ, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» на территории муниципального образования «Восточный сельсовет» определяются ставки на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица-собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с законом РФ «О налогах на имущество физических лиц».

2. Ставки налога на имущество физических лиц.

Ставки налога на следующие виды имущества: 1) жилой дом, 2) квартира, 3) комната, 4) дача, 5) гараж, 6) иное строение, помещение и сооружение, 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1-6, устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.

Ставки налога на имущество, находящееся в собственности физических лиц, устанавливаются в следующих размерах:


СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА	СТАВКА НАЛОГА
до 300 тыс.руб.	0,1 %
от 300 тыс .руб до 500 тыс.руб.	0,3 %
свыше 500 тыс.руб.	2,0 %

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налогов.

Исчисление производится налоговыми органами .Лица, имеющие право на льготы, в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

Налог на следующие виды имущества: жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иные строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За следующие виды имущества: жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иные строения, помещения и сооружения находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

копия верна
Глава МО,  с/с ч. Гарбузова З.М.

За следующие виды имущества: жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иные строения, помещения и сооружения находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников в равных долях.

Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

По следующим видам имущества: жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иные строения, помещения и сооружения налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За следующие виды имущества: жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иные строения, помещения и сооружения, перешедшие по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения жилого дома, квартиры, комнаты, дачи, гаража, иных строений, помещений, сооружений взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

При переходе права собственности на эти виды имущества от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным способом с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло, право собственности.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

Уплата налога производится владельцами не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более, чем за три предыдущих года.

Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

Копия
Габва Алла  *Зарренова З.М.*