

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"
ЛИМАНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

28.08.2014

№ 18/2

О внесении изменений в Положение
о земельном налоге на территории
МО «Михайловский сельсовет».

В соответствии с Постановлением Правительства Астраханской области от 25.12.2012 года № 584-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Астраханской области». Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет»

Совет муниципального образования «Михайловский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории МО «Михайловский сельсовет», утвержденное решением Совета муниципального образования «Михайловский сельсовет» от 14.07.2014г. № 13/1, следующие изменения:

1. В статью 2 пункт 1, вместо 0,3 % считать 0,1 %, далее по тексту.
2. В статью 2 пункт 2, вместо 1,5 % считать 0,75 %, далее по тексту.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Лиманский вестник», разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Михайловский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/limanmihajlovskijsetsovet/>.

3. Настоящее решение вступает в силу и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

4. Довести настоящее решение до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции ФНС России № 6 по Астраханской области.

/ Глава МО «Михайловский сельсовет»



А.А. Меретин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ".**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории муниципального образования "Михайловский сельсовет".

Статья 1. Общие положения.

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования "Михайловский сельсовет".

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Михайловский сельсовет" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 2. Налоговая ставка, отчетные периоды.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. **0,1 процента** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Михайловский сельсовет" и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), или приобретенных (предоставленных) земельных участков для жилищного строительства;

1.3. приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. **0,75 процента** от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетными периодами для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (в отношении земель, используемых при осуществлении предпринимательской деятельности) является I квартал, полугодие и 9 месяцев.

Статья 3. Налоговые льготы.

1. В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по налогу на землю, определенному главой 31 Налогового кодекса РФ, от уплаты земельного налога освобождаются:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Михайловский сельсовет", в отношении принадлежащих им земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

Статья 4. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот.

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу за I квартал, т.е. не позднее 30 апреля текущего налогового периода;

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

2. В случае возникновения утраты до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3. Освободить от налогообложения в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, следующие категории налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244 - I «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года

№ 175 – ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2 – ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатенском полигоне»;

- членов семей погибших (умерших) участников боевых действий;
- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности):

- сроки уплаты земельного налога- не позднее **1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом;
- срок уплаты авансовых платежей- по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков- физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее **1 ноября года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

4. В случае неуплаты авансового платежа по налогу в установленный срок начисляется пеня в размере установленном федеральным законодательством.

Верно:

