ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к решению Совета МО

«Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет

Камызякского муниципального района Астраханской области»

от 08.11.2024г.№07

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».**

* 1. **Общпе положения.**
     1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Настоящим положением.
     2. Налоговая База определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
  2. **Налоговые ставки.**
     1. Установить следующие налоговые ставки:

1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым

назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества,

садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

* 1. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.