**Утверждено**

**решение Совета муниципального образования**

**«Сельское поселение Михайловский сельсовет**

**Харабалинского муниципального района**

**Астраханской области»**

**от 08.11.2024 г. N 11**

**Положение**

**о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»**

1. **Общие положения**
   1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога плательщиками-организациями, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.
   2. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».
2. **Ставки земельного налога**
   1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
      * отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственногопроизводства;
      * занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
      * не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
      * ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
   2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.
3. **Порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями**
   1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.
   2. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки.