УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета

муниципального образования

«Сельское поселение

Трехпротокский сельсовет

Приволжского муниципального района

Астраханской области»

от 12 ноября 2024 г. № 19

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»**

1. **Общие положения**
   1. Земельный налог на территории муниципального образования

«Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

* 1. Земельный налог является местным налогом и уплачивается владельцами земельного участка в соответствии с настоящим Положением.
  2. Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые ставки**
   1. Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с видами использования:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктам и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченным в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. **Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу**
   1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками- организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
   2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

* 1. Налогоплательщики, являющимися физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.
  2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый

орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

1. **Льготы**

Освобождаются от уплаты налога лица, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Астраханской области, а также следующие категории налогоплательщиков:

1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
2. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
3. инвалиды 1 и 2 групп;
4. вдовы участников BOB;
5. инвалиды с детства;
6. жертвы политических репрессий;
7. родители воинов, погибших в горячих точках страны и мира;
8. физические лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, на производственном объединении «Маяк», ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
9. органы местного самоуправления муниципального образования

«Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»;

1. организации, учредителями которых являются органы местного

самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Трехпротокский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»:

1. организации и учреждения, указанные в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.