Утверждено

Решением Совета

муниципального образования

"Оранжерейнинский сельсовет"

от 20 декабря 2021 г. N 50/13

ПОЛОЖЕНИЕ

"О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ МО "ОРАНЖЕРЕЙНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=690E23110437069A19FC6D4A6465679996D7C7A6BE6D2803690C584C3F3307D4101B7870C1D9A234F54DD5C1DD7F036750F917CC12D72Cr230H) Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=690E23110437069A19FC734772093A9697DB9EAEBE6C2A543D530311683A0D835754213285D7A23CFE198382832652241BF415D50ED72C3C340BDBrC32H) МО "Оранжерейнинский сельсовет", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении | Ставка налога |
| - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  - объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=690E23110437069A19FC6D4A6465679996D7C7A6BE6D2803690C584C3F3307D4101B7878C3DBAA37AA48C0D08572047E4EFB0BD010D5r23CH) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=690E23110437069A19FC6D4A6465679996D7C7A6BE6D2803690C584C3F3307D4101B7870C2D3AB3AF54DD5C1DD7F036750F917CC12D72Cr230H) НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1% |
| - объектов, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2% |
| - объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=690E23110437069A19FC6D4A6465679996D7C7A6BE6D2803690C584C3F3307D4101B7878C3DBAA37AA48C0D08572047E4EFB0BD010D5r23CH) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=690E23110437069A19FC6D4A6465679996D7C7A6BE6D2803690C584C3F3307D4101B7870C2D3AB3AF54DD5C1DD7F036750F917CC12D72Cr230H) НК РФ; | 1% |
| - прочих объектов налогообложения | 0,5% |

3. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со [статьей 403](consultantplus://offline/ref=690E23110437069A19FC6D4A6465679996D7C7A6BE6D2803690C584C3F3307D4101B7873C1DBAB35F54DD5C1DD7F036750F917CC12D72Cr230H) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы

Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам - организациям и физическим лицам в соответствии со [статьей 407](consultantplus://offline/ref=690E23110437069A19FC6D4A6465679996D7C7A6BE6D2803690C584C3F3307D4101B7870C1D9AB39F54DD5C1DD7F036750F917CC12D72Cr230H) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки уплаты налога

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.