Утверждено

 решением Совета

МО «Владимировский

селъсовет»

от 08.11.2024 г. № 20

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕНОТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Настоящее Положение в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории муниципального образования «Сельское поселение Владимировский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области».

1. **Общие положения**
	1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования " «Сельское поселение Владимировский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области».
	2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Сельское поселение Владимировский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.
	3. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и периоды ее определения, налоговый период, порядок исчисления земельного налога определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.
2. **Ставки земельного налога**
	1. Установить на территории муниципального образования «Сельское поселение Владимировский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области» ставки земельного налога в следующих размерах:
		1. 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
			* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
			* занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
			* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
		2. 1,5 процента от кадастровой стоимости, кадастровая стоимость которых превышает более 300 миллионов рублей;
		3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

# Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета, в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функции, а также налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.
	1. От налогообложения земельным налогом освобождаются:
* органы местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Владимировский сельсовет Енотаевского муниципального района Астраханской области», муниципальное образование «Енотаевский муниципальный район»;
* учреждения финансируемые из бюджета муниципального образования

«Владимировский сельсовет», из бюджета муниципального образования

«Енотаевский муниципальный район».

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.
2. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.