Утверждено

решением Совета муниципального

образования «Городское поселение

рабочий поселок Лиман Лиманского

Муниципального района

Астраханской области»

от 19.11.2024 №24/1

Положение

о земельном налоге на территории муниципального образования «Городское поселение рабочий поселок Лиман Лиманского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения
   1. Настоящим Положением определяются налоговое ставки, в пределах, установленных главой 32 Налоговой кодекса РФ, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.
2. Налоговая база
   1. Налоговая база определяется статьей 390 главы 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Налоговая ставка
   1. Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | В отношении земельных участков: | Ставка  налога |
|  | - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или  к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;  - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектом инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 0,3% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. |  |
| 2 | - предназначенных для размещения гаражей и автостоянок | 0,5% |
| 3 | - под объектами организаций культуры, образования, спорта,  здравоохранения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств местных бюджетов и бюджета Астраханской области | 0,75% |
| 4 | - прочих земельных участков | 1,5% |

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

4.1.Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-гo числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

* 1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса РФ.

1. Налоговые льготы

5.1.Налоговые льготы устанавливаются статьей 395 главы 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Освобождаются от оплаты земельного налога:

1) участники, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла;

2) супруги умерших участников, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

5.3. Освобождаются от земельного налога за земельные участки, предоставленные для индивидуальной силой застройки, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества в размере 600 кв.м. площади земельного участка, следующие категории налогоплательщиков:

1. супруги погибших военнослужащих;
2. лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции;
3. лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на

территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

* + сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;
  + сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;
  + прокурорские работники;

1. лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействие органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;
2. граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
3. Почетные граждане Лиманского района и поселка Лиман;
4. члены добровольной пожарной охраны;
5. члены добровольной пожарной дружины;
6. ветераны труда.
   1. Льготы, предусмотренные пунктами 4.2, 4.3 настоящего Положения, предоставляются в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.
   2. . Освобождаются от земельного налога:
7. органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования «Городское поселение рабочий поселок Лиман Лиманского муниципального района Астраханской области»;
8. муниципальные учреждения культуры, в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.
9. муниципальные организации, финансируемые из бюджета муниципального образовании «Лиманский муниципальный район

Астраханской области», бюджета муниципального образования «Городское поселение рабочий поселок Лиман Лиманского муниципального района Астраханской области», в отношении принадлежащих им земельных участков под автомобильными дорогами, объектами и элементами обустройства автодорог.

* 1. Налоговые льготы предоставляются путем обращения налогоплательщика в налоговый орган по месту нахождения земельного участка с документом, подтверждающим право на налоговую льготу.