Утверждено решением Совета муниципального образования

«Городское поселение рабочий поселок Лиман Лиманского муниципального района Астраханской области»

от 19.11.2024 № 24/2

# **Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Городское поселение рабочий поселок Лиман Лиманского муниципального района Астраханской области»**

1. Общие положения
	1. В соответствии с главой 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим Положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, порядок и основания их применения.
2. Налоговая база
	1. Налоговая база определяется статьей 403 главы 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

# Налоговая ставка

* 1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в

следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | В отношении объектов |  |
| 1 | - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 HK РФ;- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,15% |
| 2 | - объектов налогообложения, включенных в перечень,определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 HK РФ;- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статья 378.2 HK РФ. | 1% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 3 | - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2,5% |
| 4 | - прочие объекты налогообложения | 0,5% |

1. Налоговые льготы
	1. Налоговые льготы устанавливаются статьей 407 главы 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.
	2. Установить налоговую льготу одному из опекуном инвалида с детства, признанного судом недееспособным.
	3. Основанием для предоставления налоговой льготы, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Положения, являются следующие документы:
* акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна;
* решение суда о признании инвалида с детства недееспособным.
	1. Льгота, предусмотренная пунктом 4.2 настоящего Положения, предоставляется в отношения жилого дома или части жилого дома, квартира**,** части квартира, комнаты в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

* 1. Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 главы 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.
1. Порядок и сроки уплаты налога
	1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
	2. Налог уплачивается в бюджет муниципального образования

«Городское поселение рабочий поселок Лиман Лиманского муниципального

района Астраханской области».