Утверждено решением Совета

муниципального образования

«Городское поселение город Камызяк Камызякского муниципального района Астраханской области»

от 18.11.2024 № 37

Положение

о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Городское поселение город Камызяк Камызякского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения
	1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Камызяк Камызякского муниципального , района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.
	2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Налоговые ставки
	1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:
3. 0,3 процента в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего

Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи378.2 настоящего Кодекса;

1. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
2. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
	1. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

# Налоговые льготы

* 1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Городское поселение город Камызяк Камызякского муниципального района Астраханской области», льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.
	2. Установить налоговую льготу, освободив от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

-Опекуны инвалида с детства, признанного судом недееспособным.

Основанием для предоставления налоговой льготы являются следующие

документы:

-акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна;

-решение суда о признании инвалида с детства недееспособным.

Льгота предоставляется в отношении жилого дома или части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты с кадастровой стоимостью не выше 1000000 рублей.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимальной кадастровой стоимостью.

Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

* 1. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектом налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в подпункте 3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения.
1. Срок уплаты

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующегоза истекшим налоговым периодом.