## ПОЛОЖЕНИЕ

Утверждено

Решением Совета МО

«Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района

Астраханской области» от 19.11..2024г № 38

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения.
   1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом РФ и настоящим Положением.
   2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Налоговая ставка.

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| - жилые дома, части жилых домов, квартир, комнат;  - объекты незавершенного строительства в случае ,если проектируемый назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гараж и машино- место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2Налогового Кодекса РФ; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,2% |
| * объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи   378.2. Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2Налогового Кодекса РФ; | 1,5% |
| - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2% |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5% |

3.Налогове льготы.

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные

в пункте 1 статьи 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации

4.Порядок и сроки уплаты налога.

Налог подлежит уплате налогоплательщиком в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.