**Утверждено**

**решение Совета муниципального образования**

**«Сельское поселение Михайловский сельсовет**

**Харабалинского муниципального района**

**Астраханской области»**

**от 08.11.2024 г. N 10**

**Положение**

**о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»**

1. **Общие положения**

l.l. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Михайловский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости иподлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

1. **Налоговые ставки**

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Объект налогообложения | Ставканалога |
| 1. | Жилой дом, часть жилого дома |  0,3 |
| 2 | Квартира, часть квартиры, комната |
| 3 | Гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пунктах 7 и 9 настоящего раздела |  0,3 |
| 4 | Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом. | 0,3 |
| 5 | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом  | 0,3 |
| 6 | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 7 | Объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб. | 2,5 |
| 8 |  Прочие объекты налогообложения  | 0,5 |
| 9 | Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 HK РФ, и объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 HK РФ, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |