Утверждено

решением Совета

муниципального образования

" Сельское поселение Капустиноярский сельсовет

 Ахтубинского муниципального района

Астраханской области "

 от 26.09.2024г № 18

 Положение

О земельном налоге на территории муниципального образования

"Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области"

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, для физических лиц и налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования "Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области".

**Статья 1. Общие положения**

 1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области"

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области" устанавливаются ставки земельного налога, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 2. Налоговая ставка**

 Налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования " Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области" устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 **Статья 3. Налоговые льготы**

 Льготы по налогам предусмотрены гл.31 ст.395 Налогового кодекса РФ

3.1 В дополнение к льготам предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, от уплаты налогов освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

3.1.1. Освобождаются в размере 100%

1) муниципальные учреждения, финансируемые за счет местных бюджетов; МО «Капустиноярский сельсовет» и МО «Ахтубинский район»

2) Органы местного самоуправления-в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований МО «Капустиноярский сельсовет» и МО «Ахтубинский район»;

3.2. Налогоплательщики- физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы. Налогоплательщики вправе представить документы подтверждающие право на налоговую льготу.

3.3.Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

 Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу предусмотрены ст. 397 Налогового кодекса РФ.