

ЛЬГОТЫ

Освобождение от уплаты налога отдельных категорий граждан в соответствии со ст. 407 НК РФ :

- Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период ВОВ, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1, Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ;
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- **льготы, устанавливаемые представительными органами муниципальных образований.** Согласно статье 399 НК РФ представительным органам муниципальных образований предоставлено право устанавливать налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 НК РФ, основания и порядок их применения без каких-либо ограничений. Информацию о льготах, установленных на территории муниципального образования, налогоплательщики могут получить на официальном сайте администрации муниципального образования

Льготники освобождаются от уплаты налога на имущество независимо от количества оснований только в отношении одного объекта каждого вида, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика (п.п. 3, 4 ст. 407 НК РФ).

К сведению. Льготные категории граждан по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу могут быть различны в зависимости от решения представительных органов муниципальных образований.

Примечание. Подробную информацию об установленных налоговых ставках и льготах на территории конкретного муниципального образования можно узнать с помощью электронного сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Телефон единого Контакт - центра: 8-800-222-22-22

Интернет-сайт ФНС России www.nalog.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Налог на имущество физических лиц по кадастровой стоимости



«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Вам в помощь!

www.nalog.ru



КТО ЯВЛЯЕТСЯ ПЛАТЕЛЬЩИКОМ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ?

Физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения (ст. 400 Налогового Кодекса РФ)

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иное здание, строение, сооружение, помещение.

НАЛОГОВАЯ БАЗА



Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом следующим образом:

Объект обложения	Налоговая база
Квартира	Кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 м ² общей площади этой квартиры
Комната	Кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 м ² площади этой комнаты
Жилой дом	Кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 м ² общей площади этого жилого дома
Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	Кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 млн руб.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ



Объекты налогообложения	Величина налоговой ставки, %
• жилые дома, жилые помещения; • объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; • единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); • гаражи и машино-места; • хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
• объекты, включенные в ежегодно утверждаемый органом власти субъекта РФ перечень; • объекты, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб.	2
Прочие	0,5

Налоговая ставка в размере 0,1% не является фиксированной. Она может быть как уменьшена до нуля, так и увеличена до 0,3% нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.



СРОК УПЛАТЫ

Не позднее **1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Важно! На территории Астраханской области расчет налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости, введен с 2017 года, соответственно срок уплаты налога за 2017 год - 1 декабря 2018 года.



КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Рассчитать сумму налога можно с помощью электронного сервиса «**Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисленных исходя из кадастровой стоимости**», размещенный на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости являются сведениями федерального государственного информационного ресурса (Единого государственного реестра недвижимости), носят общедоступный характер и используются для определения налоговых и иных платежей. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости можно получить бесплатно в подразделениях филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Астраханской области или многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы», а также посредством электронного сервиса «Получение сведений ЕГРН» на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

Если, по мнению налогоплательщика, кадастровая стоимость принадлежащего ему объекта недвижимости завышена, он вправе оспорить её в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Росреестре (далее – Комиссия) или в судебном порядке.

Изменения кадастровой стоимости по решению Комиссии или суда учитываются при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости.

Во избежание формирования завышенных налоговых обязательств, следует заблаговременно уточнить кадастровую стоимость объектов собственности.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии и перечень документов, необходимый для оспаривания, размещены www.rosreestr.ru в разделе Кадастровая оценка/ Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Заявление и документы представляются в Комиссию по адресу: г. Астрахань, ул. Ширяева, 16, 4 этаж, каб. №3 при личном обращении или посредством почтового отправления. Телефон для справок (8512) 38-20-20.