**Облагается ли НДС суммы премий (бонусов), полученных дилерами за выполнение условий договора, предусматривающих реализацию покупателям товаров со скидкой**

Квалификация полученных премий в качестве денежных средств, связанных или не связанных с оплатой реализованных товаров (работ, услуг), должна проводиться в каждом конкретном случае с учетом оценки условий заключенных договоров. Если из условий договоров следует, что премии, выплачиваемые дилеру, связаны не с оплатой реализованных товаров, а с поддержанием экономического интереса дилера увеличивать объемы закупок новых партий товара, такие денежные средства в налоговую базу по НДС не включаются.

**Возможно ли принятие вычету сумм НДС на основании счетов-фактур, выставленных с нарушением срока.**

Пунктом 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (далее Кодекс) установлено, что при реализации товаров (работ, услуг) счета-фактуры выставляются не позднее пяти календарных дней, считая со дня отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг).

Согласно абзацу первому пункта 2 статьи 169 Кодекса счета-фактуры являются основанием для принятия предъявленных покупателю продавцом сумм налога на добавленную стоимость к вычету.

В то же время в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 169 Кодекса ошибки в счетах-фактурах, не препятствующие налоговым органам при проведении налоговой проверки идентифицировать продавца, покупателя товаров (работ, услуг), наименование товаров (работ, услуг), их стоимость, а также налоговую ставку и сумму налога на добавленную стоимость, предъявленную покупателю, не являются основанием для отказа в принятии к вычету сумм налога на добавленную стоимость.

Таким образом, счета-фактуры, выставленные с нарушением срока, установленного пунктом 3 статьи 168 Кодекса, не являются основанием для отказа в принятии к вычету сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных заказчику исполнителем.

**На основании каких документов возможно принятие к вычету НДС, при приобретении автомобиля ИП, являющимся плательщиком НДС.**

На основании пункта 2 статьи 171 и пункта 1 статьи 172 Налогового кодекса Российской Федерации суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные налогоплательщикам при приобретении товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Российской Федерации, в случае их использования для осуществления операций, облагаемых налогом на добавленную стоимость, подлежат вычетам после принятия этих товаров (работ, услуг), имущественных прав на учет на основании счетов-фактур, выставленных продавцами товаров (работ, услуг), и при наличии соответствующих первичных документов.

Таким образом, документом, на основании которого производится вычет налога на добавленную стоимость при приобретении товаров на территории Российской Федерации, является счет-фактура. Принятие к вычету налога на добавленную стоимость на основании иных документов Кодексом не предусмотрено.

**Необходимо ли уплатить НДС при предоставлении в аренду нежилого помещения физлицом, не зарегистрировавшимся в качестве ИП.**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 главы 21 "Налог на добавленную стоимость" Налогового кодекса Российской Федерации объектом налогообложения НДС признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации. При этом передача права собственности на товары, результатов выполненных работ, оказания услуг на безвозмездной основе признается реализацией товаров (работ, услуг).

Согласно пункту 1 статьи 143 Кодекса налогоплательщиками НДС признаются организации, индивидуальные предприниматели и лица, признаваемые налогоплательщиками НДС в связи с перемещением товаров через таможенную границу Таможенного союза. При этом физические лица не признаются налогоплательщиками НДС.

Пунктом 2 статьи 11 Кодекса установлено, что индивидуальные предприниматели - это физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, главы крестьянских (фермерских) хозяйств. При этом физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, но не зарегистрировавшиеся в качестве индивидуальных предпринимателей в нарушение требований гражданского законодательства Российской Федерации, при исполнении обязанностей, возложенных на них Кодексом, не вправе ссылаться на то, что они не являются индивидуальными предпринимателями.

Таким образом, услуги по предоставлению в аренду нежилого недвижимого имущества, оказываемые физическим лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, но не зарегистрировавшимся в качестве индивидуального предпринимателя в нарушение требований гражданского законодательства Российской Федерации, подлежат налогообложению НДС на основании вышеуказанного подпункта пункта 1 статьи 146 Кодекса.

Уплата НДС по операциям по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации производится в федеральный бюджет в соответствии со статьей 174 Кодекса за истекший налоговый период равными долями не позднее 25-го числа каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

**В случае если налогоплательщику пришло требование о представлении пояснений с указанием счетов-фактур, которые, по его мнению, отражены корректно в декларации, что делать в таком случае?**

**Если при поступлении требования о представлении пояснений налогоплательщик произвел сверку счетов-фактур с контрагентом и нарушений не установлено, надо ли отвечать на требование?**

Необходимо по возможности провести сверку с контрагентом на предмет корректности отражения идентификационных показателей счетов-фактур в налоговой декларации покупателя и продавца и сообщить налоговому органу о корректном отражении сведений в налоговой декларации.

В адрес налогового органа необходимо представить в пояснения, подтверждающие отражение счета-фактуры в разделе налоговой декларации.

**Облагаются ли НДС услуг по предоставлению образовательной организацией по договору найма жилого помещения в общежитии.**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) НДС реализация на территории Российской Федерации услуг по предоставлению в пользование жилых помещений в жилищном фонде всех форм собственности.

Согласно пункту 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). На основании пункта 1 статьи 16 Жилищного кодекса к жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры и комната, определения понятий которых содержатся в пунктах 2 - 4 данной статьи Жилищного кодекса.

В силу подпункта 2 пункта 1 статьи 92 и пункта 1 статьи 94 Жилищного кодекса жилые помещения в общежитиях, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда.

Учитывая изложенное, операции по реализации услуг по предоставлению образовательной организацией жилого помещения (части жилого помещения) по договору найма жилого помещения в общежитии освобождаются от налогообложения НДС на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса.

**Предусмотрено ли освобождение от налогообложения НДС согласно** **подпункту 38 пункта 3 статьи 149** **НК РФ с 1 января 2022 года услуг общественного питания при доставке блюд.**

Согласно подпункту 38 пункта 3 статьи 149 Кодекса с 1 января 2022 года освобождение от налогообложения применяется в отношении, в частности, услуг общественного питания вне таких объектов (выездное обслуживание), при выполнении ряда условий.

НК РФ не ограничивает способы доставки продукции общепита (своими силами или с привлечением сторонней организации) и не ограничивает способы оформления заказа (через агрегаторов, на сайте организации или через сети ТКС).

Таким образом, организация общественного питания вправе применить освобождение от НДС при оказании услуг общественного питания вне места изготовления, то есть при доставке блюд по заказам потребителей, осуществляя такую доставку как своими силами, так и с привлечением третьих лиц, при условии соблюдения требований, установленных подпунктом 38 пункта 3 статьи 149 Кодекса.

**Возможно ли применения освобождения от НДС в отношении услуг общественного питания, оказываемых организацией, перешедшей с 01.01.2022 с упрощенной системы налогообложения на ОСН.**

Согласно подпункту 38 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2022 года освобождение от налогообложения налогом на добавленную стоимость применяется в отношении услуг общественного питания, оказываемых организациями и индивидуальными предпринимателями через объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, предприятия быстрого обслуживания, буфеты, кафетерии, столовые, закусочные, отделы кулинарии при указанных объектах и иные аналогичные объекты общественного питания), а также услуг общественного питания вне объектов общественного питания по месту, выбранному заказчиком (выездное обслуживание), при соблюдении за календарный год, предшествующий году, в котором применяется освобождение от налога на добавленную стоимость, следующих условий:

- сумма доходов не превысила в совокупности 2 млрд рублей;

- удельный вес доходов от реализации услуг общественного питания в общей сумме доходов составил не менее 70 процентов;

- среднемесячный размер выплат и иных вознаграждений, начисленных в пользу физических лиц, не ниже размера среднемесячной начисленной заработной платы в каждом субъекте Российской Федерации по виду экономической деятельности, определяемому по классу 56 "Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков" раздела I "Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания" в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

Таким образом, организация, перешедшая с 1 января 2022 года на общую систему налогообложения с упрощенной системы налогообложения, вправе с указанной даты применять освобождение от налогообложения налогом на добавленную стоимость в отношении услуг общественного питания, оказываемых через вышепоименованные объекты общественного питания и (или) вне этих объектов общественного питания по месту, выбранному заказчиком (выездное обслуживание), в случае соблюдения вышеуказанных условий, предусмотренных подпунктом 38 пункта 3 статьи 149 Кодекса.