



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФНС России по Калининградской области)

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Калининград

«11» сентября 2025 г.

№ 3

Председательствовал: Зам.председателя общественного совета
В.А. Волкогон

Присутствовали: Члены Общественного совета при УФНС России
по Калининградской области:
Ф.Ф. Лапин, Г.С. Усенкова, Е.В. Шендерюк,
А.А. Краснощекова, О.С. Исаева, М.Ю. Плюхин,
О.В. Газизов, О.В. Белая, А.И. Бушмина,
от УФНС России по Калининградской области:
руководитель Управления
С.Г. Оробей,
и.о. заместителя руководителя Управления
А.Э. Татаров,
заместителя руководителя Управления
С. П. Роева

**1.0 деятельности Общественного совета при УФНС России по Калининградской
области**

1.1.Заслушали и приняли к сведению выступление руководителя Управления С.Г. Оробея об итогах работы Общественного совета при УФНС России по Калининградской области под председательством С.Б. Нижегородовой. В ходе заседания руководитель Управления представил новых членов Общественного совета:

- Бушмину Алену Игоревну - руководителя Регионального центра финансовой грамотности;

- Белую Олесю Валерьевну - врио уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калининградской области

2. Проведение процедуры избрания председателя Общественного совета при УФНС России по Калининградской области

2.1. Среди присутствовавших членов Общественного совета проведено голосование за кандидатуру председателя. Единогласно приняли решение об избрании председателем Общественного совета при УФНС России по Калининградской области Лапина Феликса Феликсовича, президента Калининградской торгово-промышленной палаты.

3. Администрирование имущественных налогов и основные вопросы, связанные с их исчислением и уплатой

3.1. Заслушали и приняли к сведению выступление заместителя руководителя Управления Светланы Роевой по теме: «Администрирование имущественных налогов и основные вопросы, связанные с их исчислением и уплатой».

Докладчик представил детальный анализ ситуации с имущественными налогами физических лиц (налог на имущество, транспортный налог, земельный налог) за период с 2015 по 2024 года. Было отмечено, что наблюдается устойчивый рост суммы начисленных имущественных налогов. За 10 лет увеличение составило: налог на имущество физических лиц вырос в 10 раз, земельный налог — почти в 2 раза, транспортный налог — на 47%. Озвучены основные причины роста налога на имущество:

- переход с инвентаризационной стоимости на кадастровую для расчета налоговой базы.
- изменение порядка предоставления льгот, если раньше льготная категория полностью освобождалась от уплаты налога, то теперь только в отношении одного объекта каждого вида (дом, квартира, гараж),
- рост количества объектов налогообложения,
- повышенные ставки налогообложения объектов коммерческого назначения (магазины, офисы, бытовое обслуживание).

Текущий рост начислений налога на имущество физических лиц связан как с ростом количества объектов налогообложения, так и с ростом кадастровой стоимости объектов (результаты определения КС применяются с 01.01.2024).

Начисления по транспортному налогу выросли не так стремительно, как налог на имущество физических лиц, всего на 47%. Связано это как с увеличением количества объектов налогообложения, так и налоговых ставок в отношении дорогостоящих автомобилей. Аналогичная ситуация и по земельному налогу, начисления выросли почти в 2 раза (1,8) в связи с ростом количества объектов налогообложения и кадастровой стоимостью земельных участков.

Светлана Роева также отметила положительную динамику в части уплаты имущественных налогов, все больше граждан уплачивают налоги до установленного срока.

Обратила внимание присутствующих, что в 2025 году сформировано 470 тыс. уведомлений, из них 79% (372 тыс.) направлены в личный кабинет физического лица и в личный кабинет на портале Госуслуг. В связи с изменениями в ст.52 НК РФ, налоговые уведомления на уплату имущественных налогов с суммой налога к уплате менее 300 рублей не направляются.

4. Новый порядок взыскания задолженности по имущественным налогам

4.1. Заслушали и приняли к сведению выступление и.о. заместителя руководителя УФНС России по Калининградской области Альберта Татарова по теме: «Новый порядок взыскания задолженности по имущественным налогам физических лиц». Спикер проинформировал Общественный совет, что основная цель нововведения — повысить эффективность взыскания, сохранив при этом гарантии для налогоплательщиков, не согласных с суммой задолженности. Остановился на ключевых изменениях в процедуре взыскания налоговой задолженности с физических лиц, которые вступят в силу с 1 ноября 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 287-ФЗ:

- Задолженность по имущественным налогам с физических лиц (не являющихся ИП) будет взыскиваться налоговым органом в бесспорном (внесудебном) порядке, за исключением случаев, когда требования налоговой службы оспариваются налогоплательщиком.
- При неуплате налога на Едином налоговом счете (ЕНС) формируется отрицательное сальдо (задолженность). Налоговый орган направляет налогоплательщику информационное сообщение о задолженности.
- Если в течение 30 дней после получения сообщения налогоплательщик не уплатит долг и не подаст возражения, сумма будет взыскана в бесспорном порядке.
- Подача возражений обязательно приостанавливает процедуру бесспорного взыскания по оспариваемым суммам.

Альберт Татаров обозначил, что в совокупную обязанность для бесспорного взыскания не включаются:

- сумма долга, по которой до 01.11.2025 направлено исковое заявление в суд, и по которым нет вступившего в силу решения.
- сумма долга, которая образовалась до 01.11.2025, которая ранее не направлялись в суд, если с момента формирования сообщения не прошло 30 дней.

Также спикер отметил положительную динамику - несмотря на рост начислений по имущественным налогам, объем задолженности стабильно снижается. К 1 августа задолженность снизилась до 854 млн.руб., что говорит об остатке в размере 28 млн.руб. из 3205 млн. руб., начисленных по сроку уплаты к 1 декабря 2024 года.

5. Подведение итогов заседания председателем Общественного совета при УФНС России по Калининградской области

3.1. Заслушали и приняли к сведению выступление председателя Общественного совета Ф.Ф. Лапина с предложением рассмотрения на очередном заседании вопросов:

- Специальный административный район «Остров Октябрьский»: условия перехода, возможности администрирования, преимущества для региона;
- Об организации работы по ведению и взиманию на территории региона туристического налога.

А также для включения в план работы, а именно проведение семинаров на площадке Калининградской торгово-промышленной палаты, следующих тем:

- Налог на профессиональный доход. Трудовые отношения, заключение гражданско-правовых договоров с самозанятым;
- О ходе и результатах налоговой амнистии дробления бизнеса и оценке налоговых рисков;
- Программные средства, обеспечивающие автоматизацию проверок, реализующих функции камеральной налоговой проверки налоговых деклараций по НДС (АСК НДС-2)

Председатель Общественного совета
при УФНС России
по Калининградской области



Ф.Ф. Лапин