



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ

О ПРОВЕДЕНИИ СВЕРКИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕГРН, О НАЛОГООБЛАГАЕМЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

С 2023 года налоговые органы будут самостоятельно исчислять сумму налога по объектам недвижимости, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость и направлять налогоплательщикам сообщения об исчисленной сумме налога.

Для правильного исчисления налога, налогоплательщикам необходимо провести сверку сведений, содержащихся в Едином государственном реестре налогоплательщиков (ЕГРН), о постановке на учет организации в налоговых органах по месту нахождения принадлежащих ей объектов недвижимого имущества, относящихся к объектам налогообложения.

Для проведения сверки налогоплательщикам необходимо направить запрос в налоговые органы о предоставлении выписки из ЕГРН. Выписка предоставляется без взимания платы, не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации запроса в налоговом органе.

! В случае выявления расхождений сведений, содержащихся в ЕГРН, с имеющимися у налогоплательщика сведениями органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, необходимо сообщить об этом в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения с указанием сведений, в отношении которых выявлены расхождения (по возможности, к сообщению приложить документы о характеристиках соответствующих объектов налогообложения).

После проверки (сверки) представленной информации налоговым органом будут приняты меры по актуализации сведений ЕГРН.