Федеральная налоговая служба

Управление Федеральной налоговой службы по Курганской области

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

Общественного совета при УФНС России по Курганской области

16 декабря 2020 № 12

г. Курган

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствовал: | Терентьев А.Ю. заместитель руководителя УФНС России по Курганской области  |
| Присутствовали: | **Члены Общественного совета и их представители:**Герасименко Н.П., Овсянников П.Б., Симанов А.Н. |
|  | **От УФНС России по Курганской области:**Михайлова Ю.Л. Кощугулова Р.Б., Заровная Е.В., Акшинцева Д.А. |
|  |  |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Особенности исчисления имущественных налогов в 2021 году.
2. Обсуждение вопросов по первой теме.

СЛУШАЛИ:

Заместителя руководителя УФНС России по Курганской области Терентьева А.Ю.

Начальника отдела налогообложения имущества Управления ФНС России по Курганской области Михайлова Ю.Л. Юлия Леонидовна доложила о том, что в 2021 году при исчислении налога физических лиц за 2020 год начинает применяться новый порядок исчисления по кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость утверждена по всем объектам недвижимости. При этом, переход на новый способ исчисления будет происходить поэтапно в течение 4 лет. Так, при исчислении налога на имущество физических лиц за 2020 год будет использоваться понижающий коэффициент 0,2 от суммарной величины налога, таким образом, налогоплательщику будет начислена сумма налога на имущество в пять раз меньше, чем по полной стоимости. При исчислении налога за 2021 год будет использован понижающий коэффициент 0,4, за 2022 год – 0,6, а уже от полной кадастровой стоимости налог будет начислен в 2023 году, но при условии, что в этом случае размер налога не возрастет более, чем на 10%.

С 1 января 2021 года все новостройки (объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию после 01 января 2013 года) будут считаться объектами налогообложения.

В большинстве муниципальных образований уже приняты решения, в которых утверждены налоговые ставки. По жилому имуществу в большей части муниципалитетов утверждена ставка 0,3%, по строениям иного назначения ставка составляет 0,5%.

Кроме того, Курганская городская Дума приняла решение установить ставку налога 0,2% при кадастровой стоимости объекта недвижимости до 1,5 миллионов рублей, при кадастровой стоимости свыше 1,5 миллионов рублей ставка составляет 0,3%. В Муниципальном образовании город Шадринск установлена ставка налога 0,2% при кадастровой стоимости до 1 миллиона рублей, при кадастровой стоимости свыше 1 миллиона рублей – 0,3%.

На налоговые льготы исчисление имущественных налогов исходя из кадастровой стоимости не повлияет, сохранится и беззаявительный порядок льгот. Для граждан, которые имеют трех и более детей начинает работать дополнительный налоговый вычет по 5 и 7 кв. м. на каждого ребенка.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию, изложенную Михайловой Ю.Л.

СЛУШАЛИ:

Заместителя руководителя УФНС России по Курганской области Терентьева А.В. Александр Владимирович доложил об изменениях налогового законодательства в части отмены Единого налога на вмененный доход с 01 января 2021 года.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию, изложенную Терентьевым А.В.

Председатель Общественного совета

при УФНС России по Курганской области Н. П. Герасименко