

Согласно пп. 2 пункта 18.1 статьи 217 НК, доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами).

Доходы в виде недвижимого имущества, полученного в порядке дарения, облагаются НДФЛ, если даритель и одаряемый не являются членами семьи или близкими родственниками. Поскольку несовершеннолетнему подарена недвижимость физическим лицом, не являющимся близким родственником, то лицо, получившее в дар квартиру, обязано самостоятельно исчислить НДФЛ, уплатить его в бюджет и представить декларацию в налоговую инспекцию по месту жительства.

При получении несовершеннолетним ребенком дохода, обязанность по уплате налога от имени ребенка и представлению налоговой декларации возлагается на его родителей (опекунов) как на законных представителей несовершеннолетнего. При этом ответственность за неуплату налогов несут также родители или опекуны.