

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят
Магаданской областной Думой
28 октября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Магаданской области

от 24.02.2004 N 431-ОЗ, от 17.05.2004 N 453-ОЗ, от 24.10.2005 N 615-ОЗ,
от 19.03.2007 N 824-ОЗ, от 04.03.2008 N 981-ОЗ, от 18.06.2009 N 1150-ОЗ,
от 24.10.2011 N 1429-ОЗ, от 26.11.2012 N 1548-ОЗ, от 18.03.2013 N 1592-ОЗ,
от 27.12.2013 N 1687-ОЗ, от 22.11.2014 N 1817-ОЗ, от 27.11.2015 N 1952-ОЗ,
от 25.11.2016 N 2107-ОЗ, от 27.07.2017 N 2193-ОЗ, от 24.10.2017 N 2200-ОЗ,
от 25.04.2019 N 2372-ОЗ, от 06.08.2019 N 2396-ОЗ, от 02.12.2019 N 2436-ОЗ,
от 24.12.2019 N 2441-ОЗ, от 30.04.2020 N 2491-ОЗ, от 21.07.2020 N 2514-ОЗ,
от 21.07.2020 N 2515-ОЗ, от 27.11.2020 N 2534-ОЗ, от 29.10.2021 N 2622-ОЗ,
от 29.07.2022 N 2729-ОЗ, от 13.11.2023 N 2861-ОЗ, от 05.11.2024 N 2938-ОЗ)

Статья 1. Общие положения

1. Ввести с 1 января 2004 года в действие на территории Магаданской области налог на имущество организаций, установленный главой 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов Магаданской области от 18.03.2013 N 1592-ОЗ, от 13.11.2023 N 2861-ОЗ)

2. Настоящий Закон определяет налоговую ставку, особенности определения налоговой базы, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

(в ред. Законов Магаданской области от 24.02.2004 N 431-ОЗ, от 22.11.2014 N 1817-ОЗ, от 29.10.2021 N 2622-ОЗ, от 13.11.2023 N 2861-ОЗ)

3. Налог на имущество организаций, установленный главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации, обязателен к уплате на территории Магаданской области организациями, признаваемыми налогоплательщиками в соответствии со статьей 373 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Магаданской области от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

1. В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Магаданской области устанавливаются особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества:

(в ред. Закона Магаданской области от 13.11.2023 N 2861-ОЗ)

а) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

(в ред. Закона Магаданской области от 13.11.2023 N 2861-ОЗ)

б) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(в ред. Законов Магаданской области от 24.10.2017 N 2200-ОЗ, от 13.11.2023 N 2861-ОЗ)

в) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

г) утратил силу с 1 января 2020 года. - Закон Магаданской области от 24.12.2019 N 2441-ОЗ;

д) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(пп. "д" введен Законом Магаданской области от 21.07.2020 N 2515-ОЗ; в ред. Закона Магаданской области от 13.11.2023 N 2861-ОЗ)

2. В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации порядок установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений устанавливается постановлением Правительства Магаданской области.

(в ред. Законов Магаданской области от 25.04.2019 N 2372-ОЗ, от 13.11.2023 N 2861-ОЗ)

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. Закона Магаданской области от 22.11.2014 N 1817-ОЗ)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением объектов недвижимого имущества, в отношении которых статьей 1.1 установлены особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости.

(в ред. Закона Магаданской области от 13.11.2023 N 2861-ОЗ)

2. В отношении указанных в пункте 1 статьи 1.1 настоящего Закона объектов недвижимого имущества, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента.

(в ред. Законов Магаданской области от 13.11.2023 N 2861-ОЗ, от 05.11.2024 N 2938-ОЗ)

3. В отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в размере 0,3 процента.

(п. 3 введен Законом Магаданской области от 13.11.2023 N 2861-ОЗ)

4. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в размере 2,5 процента.

(п. 4 введен Законом Магаданской области от 05.11.2024 N 2938-ОЗ)

Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

(в ред. Закона Магаданской области от 13.11.2023 N 2861-ОЗ)

1. Освобождаются от уплаты налога на имущество:

а) организации, заключившие в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионные соглашения с Магаданской областью, от имени которой выступают органы государственной власти Магаданской области, или с муниципальными образованиями Магаданской области, от имени которых выступают органы местного самоуправления (далее соответственно - концедент, концессионер), в отношении недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого по концессионному соглашению имущества, на период действия концессионных соглашений;

б) управляющие компании в отношении имущества, переданного им в доверительное управление, - жилые помещения и машино-места многоквартирных домов, включенные в состав закрытых паевых инвестиционных фондов, если такое имущество предназначено для использования физическими и (или) юридическими

лицами на основании договоров аренды (найма) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Право на применение налоговой льготы, определенной подпунктом "а" пункта 1 настоящей статьи, возникает у концессионера с момента передачи ему недвижимого имущества и (или) ввода (частичного ввода) объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и постановки его на государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и заканчивается после передачи объекта концессионного соглашения концеденту и возврата иного переданного концессионеру недвижимого имущества.

3. Для подтверждения права на применение налоговой льготы, определенной подпунктом "б" пункта 1 настоящей статьи, управляющая компания предоставляет в налоговый орган по месту нахождения объектов недвижимого имущества документы, подтверждающие предоставление имущества в аренду (найм) и постановку его на бухгалтерский учет.

Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Закона Магаданской области от 29.10.2021 N 2622-ОЗ)

Налогоплательщики уплачивают налог на имущество организаций и авансовые платежи по налогу в соответствии со статьей 383 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающей сроки и предусматривающей порядок их уплаты.

Статья 5. Исключена. - Закон Магаданской области от 17.05.2004 N 453-ОЗ.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Магаданской области
Н.Н.ДУДОВ

г. Магадан
20 ноября 2003 года
N 382-ОЗ

Приложение
к Закону
Магаданской области
от 20.11.2003 N 382-ОЗ

Утратило силу. - Закон Магаданской области от 17.05.2004 N 453-ОЗ.

Приложение
к Закону
Магаданской области
от 20.11.2003 N 382-ОЗ

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ, УЧАСТВУЮЩЕГО В
ПРОЦЕССЕ
ВЫРАБОТКИ И ПЕРЕДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

Утратило силу с 1 января 2017 года. - Закон Магаданской области от 25.11.2016 N 2107-ОЗ.

Приложение
к Закону Магаданской области
"О введении на территории
Магаданской области налога
на имущество организаций"

Расчет
величины налоговой льготы по налогу на имущество организаций
(заполняется арендодателем)

Утратило силу с 1 января 2022 года. - Закон Магаданской области от 29.10.2021 N 2622-ОЗ.
