

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК МЯУНДЖА»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 20.11.2014 года

№ 88

П. Мяунджа

Об установлении и введении в муниципальном образовании «поселок Мяунджа» налога на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»), п. 12 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Магаданской области от 18.11.2014 г. № 1811-ОЗ «О применении с первого января 2015 года на территории Магаданской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогового обложения», Уставом муниципального образования «поселок Мяунджа», Собрание представителей

**РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести с 1 января 2015 года в муниципальном образовании «поселок Мяунджа» налог на имущество физических лиц.

2. Объектами налогообложения считать находящееся в собственности физических лиц и расположенное в пределах муниципального образования «поселок Мяунджа» следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговую базу в отношении объектов налогообложения определять исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ.

4.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

4.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 4.1. – 4.4. настоящей части, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6. Установить налоговые ставки в размерах, не превышающих:

1) 0,05 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Помимо налоговых льгот, установленных ст. 407 гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставить право на налоговую льготу в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, реабилитированным гражданам, пострадавшим от политических репрессий.

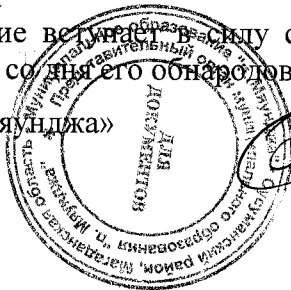
8. Основанием использования налогоплательщиками налоговой льготы является предоставление в налоговый орган документов, подтверждающих статус реабилитированного лица.

9. Объекты льготного налогообложения, сумма налоговой льготы и порядок ее предоставления определяются ст. 407 гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Считать утратившими силу Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Мянунджа» от 10.12.2008 года № 64 «О введении налога на имущество физических лиц в муниципальном образовании «поселок Мянунджа».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования.

Глава МО «поселок Мянунджа»



Л.С. Коротец

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПОСЕЛКА МЯУНДЖА

### АКТ

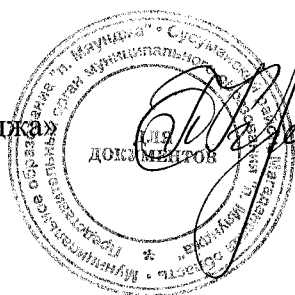
Об обнародовании проекта муниципального правового акта «Об установлении и введении в муниципальном образовании «поселок Мянунджа» налога на имущество физических лиц»

21.11.2014 г.  
п. Мянунджа

На основании п.2 ст.47 ФЗ от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в связи с отсутствием на территории муниципального образования «поселок Мянунджа» средств массовой информации, согласно Решения Собрания представителей № 88 от 20.11.2014 г. «Об установлении и введении в муниципальном образовании «поселок Мянунджа» налога на имущество физических лиц была проделана следующая работа по обнародованию муниципального правового акта в следующем порядке:

- 1.1 Разместили на стендах для обнародования муниципального правового акта для ознакомления всех желающих жителей, проживающих на территории муниципального образования «поселок Мянунджа» в здании администрации поселка.

Глава МО «поселок Мянунджа»



Л.С.Коротец