



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СУСУМАНСКИЙ РАЙОН
СУСУМАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 46

от 27 ноября 2014 года

г. Сусуман

О введении в действие на территории муниципального образования «город Сусуман» налога на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»), п. 12 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Магаданской области от 18.11.2014 г. № 1811-ОЗ «О применении с 1 января 2015 года на территории Магаданской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «город Сусуман», Сусуманская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года в муниципальном образовании «город Сусуман» налог на имущество физических лиц.

2. Объектами налогообложения считать находящееся в собственности физических лиц и расположенное в пределах муниципального образования «Сусуманский район» следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговую базу в отношении объектов налогообложения определять исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ.

4.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

4.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 4.1. – 4.4. настоящей части, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6. Установить налоговые ставки в размерах, не превышающих:

1) 0,05 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения. Помимо налоговых льгот, установленных ст. 407 гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставить право на налоговую льготу, реабилитированным гражданам, пострадавшим от политических репрессий.

7. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

8. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

9. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Основанием использования налогоплательщиками налоговой льготы является предоставление в налоговый орган заявления и документов, подтверждающих статус реабилитированного лица.

11. Считать утратившими силу Решение Собрания представителей городского поселения «город Сусуман» от 25.11.2013 № 34 «О введении на территории муниципального образования «город Сусуман» налога на имущество физических лиц».

12. Настоящее решение вступает в силу через один месяц со дня его официального опубликования.

**Председатель Сусуманской
городской Думы**

О.А.Гудз

Мэр города Сусумана

С.Б.Елисеев