

# СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от 24.11.2015г. № 61  
п. Сеймчан

### **О введении земельного налога на территории муниципального образования «Среднеканский городской округ»**

В соответствии с главой 31, пунктом 4 статьи 12, пунктом. 2 статьи 53 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования "Среднеканский городской округ", Собрание представителей Среднеканского городского округа

#### **решило:**

1. Ввести с 01 января 2016 года в действие на территории муниципального образования "Среднеканский городской округ" земельный налог, установленный главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

2. Настоящее Решение в соответствии с пунктом 2 статьи 387 Кодекса определяет налоговые ставки, налоговые льготы, а также порядок и сроки уплаты налога в пределах, установленных Кодексом.

3. Земельный налог обязателен к уплате на территории муниципального образования "Среднеканский городской округ" налогоплательщиками налога, признанными в соответствии со статьей 388 Кодекса.

4. Установить налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования "Среднеканский городской округ" в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Отчетный период устанавливается в соответствии с частью 2 статьи 393 Кодекса.

7. Установить сроки уплаты авансовых платежей по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

8. Срок уплаты налога - для налогоплательщиков-организаций не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Кодекса.

10. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса.

11. Освобождаются от уплаты земельного налога, помимо указанных в статье 395 Кодекса, следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления муниципального образования "Среднеканский городской округ", а также учреждения созданные ими, - в

отношении земельных участков, служащих для выполнения возложенных на эти органы и учреждения функций;

2) органы местного самоуправления муниципального образования "Среднеканский городской округ" - в отношении земельных участков, отведенных под объекты недвижимости, находящиеся в имущественной части казны муниципального образования "Среднеканский городской округ";

3) муниципальные организации - в отношении земельных участков в составе рекреационных зон, занятых площадями общегородского значения, улицами, основными и второстепенными проездами, пешеходными улицами и бульварами, тротуарами, газонами, парками, лесопарками, скверами, садами, водоемами, пляжами, используемыми для отдыха граждан и туризма;

4) муниципальные организации - в отношении земельных участков, занятых объектами, служащими для удовлетворения нужд муниципального образования "Среднеканский городской округ" и не подлежащими приватизации: полигоны для захоронения не утилизированных промышленных отходов, полигоны бытовых отходов, кладбища, бомбоубежища, центральные тепловые пункты, тепло магистрали, котельные, питьевые и технические водозаборные сооружения открытого и закрытого типа (водохранилища), водоводы общегородского назначения, очистные сооружения, канализации с подводящими и отводящими магистральными коллекторами;

5) следующие категории собственников жилых помещений многоквартирного дома в отношении земельного участка под соответствующим многоквартирным домом:

а) собственники жилых помещений многоквартирного дома, управление которых осуществляется товариществом собственников жилья;

б) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

в) лица, имеющие детей инвалидов;

г) лица, имеющие трех и более детей;

б) реабилитированных лиц и членов их семей, а также лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности;

7) неработающие пенсионеры - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности;

8) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральными законами от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности.

9) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

10) семьи, имеющие трех и более детей, при передаче им в собственность земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, для ведения садоводства и огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства, для осуществления животноводства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

12. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Кодекса, а также подтверждающие право на льготы, установленные статьей 395 Кодекса и пунктом 11 настоящего Решения, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготы по уплате земельного налога или уменьшение налоговой базы, налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течении 10 дней со дня его возникновения (утраты).

13. Со дня вступления в силу настоящего Решения, признать утратившими силу:

- решение Собрании представителей Среднеканского района от 27 декабря 2010 года № 28 "О введении земельного налога на территории на территории муниципального образования "Среднеканский район";

- решение Собрании представителей Среднеканского района от 14 февраля 2011 года № 02 "О протесте прокурора Среднеканского района на подпункт 1 пункта 4 решения Собрании представителей Среднеканского района от 27.12.2010г. № 28;

- решение Собрании представителей Среднеканского района от 08 ноября 2011 года № 24 "О внесении изменений в Решение Собрании представителей Среднеканского района от 27 декабря 2010 № 28 "О введении земельного налога на территории муниципального образования "Среднеканский район";

- решение Собрании представителей Среднеканского района от 25 июля 2013 года № 28 "О протесте прокурора Среднеканского района на подпункт 1 пункта 4, абзац 3 пункта 6 решения Собрании представителей Среднеканского района от 27.12.2010 № 28 "О введении земельного налога на территории муниципального образования "Среднеканский район";

- решение Собрании представителей Среднеканского района от 30 декабря 2014 года № 43 "О внесении изменений в решение Собрании представителей Среднеканского района от 27 декабря 2010 № 28 "О введении земельного налога на территории муниципального образования "Среднеканский район";

- решение Собрании представителей Среднеканского городского округа от 20 августа 2015 года № 34 "О внесении изменений в Решение Собрании представителей Среднеканского района от 27 декабря 2010 года № 28 "О введении земельного налога на территории муниципального образования "Среднеканский район";

- решение Собрании представителей муниципального образования "посёлок Сеймчан" от 20.03.2015 года № 10 "Об утверждении Положения "О порядке и сроках уплаты земельного налога";

- решение Собрания представителей муниципального образования "село Верхний Сеймчан" от 16 ноября 2005 года № 5 "О земельном налоге";

- решение Собрания представителей муниципального образования "село Верхний Сеймчан" от 16 ноября 2009 года № 29 "О внесении изменений в решение Собрания представителей МО "село Верхний Сеймчан" от 16.11.2005 года № 5 "О земельном налоге".

14. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете "Новая Колыма. Вести".

Глава  
Среднеканского городского округа

А.Н. Таланов