

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

От 06.11.2015 года
г. Сусуман

№ 27

Об установлении и введении
земельного налога в Сусуманском
городском округе.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, (далее Налоговым кодексом), Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей Сусуманского городского округа

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести с 1 января 2016 года на территории Сусуманского городского округа земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Сусуманского городского округа.

2. Утвердить Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Сусуманского городского округа согласно приложению.

3. Считать утратившими силу:

- Решение Собрания представителей Сусуманского района от 25.11.2010 г. № 12 «Об установлении и введении земельного налога в муниципальном образовании «Сусуманский район»;

- Решение Сусуманской городской Думы от 27.11.2014 г. № 45 «О введении в действие на территории муниципального образования «город Сусуман» земельного налога»;

- Решение Собрания представителей поселка Холодный от 12.11.2010 г. № 170 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании «поселок Холодный»;

- Решение Собрания представителей поселка Широкий от 05.06.2007 г. № 15 «Об установлении земельного налога».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, вступает в силу через один месяц со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2016 г.

И.о главы Сусуманского городского округа

А.М.Куршев

Председатель Собрания представителей
Сусуманского городского округа
Н.Р.Лебедева

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ СУСУМАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

Статья 1. Общие положения.

Настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ Сусуманского городского округа.

Статья 2. Порядок определения налоговой базы.

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Сусуманского городского округа, за исключением земельных участков, перечисленных в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в соответствии со статьями 390 и 391 Налогового кодекса, как кадастровая стоимость земельных участков. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

5. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

6. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, предоставленных в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 3. Налоговые ставки.

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок,

приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы.

1. Освободить от уплаты земельного налога:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения.

4) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

5) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

6) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

7) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

8) органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и организации, финансируемые за счет средств местного бюджета;

9) полигоны для захоронения не утилизированных промышленных отходов, полигоны бытовых отходов, кладбища;

10) центральные тепловые пункты, тепломагистраль, котельные, питьевые и технические водозаборные сооружения открытого и закрытого типа (водохранилища), водоводы, сети водоотведения;

11) семьи, имеющие трех и более детей при выделении им земельных участков.

2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
 - 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
 - 3) инвалидов с детства;
 - 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
 - 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
 - 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
 - 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.
3. Основанием использования налогоплательщиками налоговой льготы является предоставление в налоговый орган документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налоговым периодом признается календарный год.
 2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
 3. Сроки уплаты земельного налога:
 - для налогоплательщиков - организаций не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
 - для налогоплательщиков - физических лиц в соответствии со сроком, установленным Налоговым кодексом.
 4. Сроки уплаты авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций:
 - за 1 квартал – до 10 мая текущего налогового периода;
 - за 2 квартал – до 10 августа текущего налогового периода;
 - за 3 квартал – до 10 ноября текущего налогового периода.
 5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
- В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При

этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

7. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном 78 и 79 Налогового Кодекса.

8. Кадастровая стоимость земельных участков на 1 января года, являющегося налоговым периодом, бесплатно доводится до сведения налогоплательщиков земельного налога территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по письменному заявлению.