**МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 16 июня 2005 г. N 85-Д**

**О ВВЕДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАГАДАН"**

(в ред. Решений Магаданской городской Думы

от 26.08.2005 N 105-Д, от 25.04.2008 N 38-Д,

от 25.04.2008 N 51-Д, от 10.06.2009 N 73-Д,

от 21.09.2009 N 99-Д, от 03.08.2010 N 62-Д,

от 05.10.2010 N 76-Д, от 17.06.2011 N 19-Д,

от 02.07.2012 N 53-Д, от 05.12.2012 N 85-Д,

от 28.02.2013 N 4-Д, от 06.05.2013 N 41-Д,

от 11.06.2013 N 56-Д, от 04.03.2014 N 4-Д)

В соответствии с главой 31, а также п. 4 ст. 12, п. 2 ст. 53 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании п. 5 ст. 31 и руководствуясь ч. 6 ст. 28 и ст. 36 Устава муниципального образования "Город Магадан", Магаданская городская Дума решила:

1. Ввести с 1 января 2006 года в действие на территории муниципального образования "Город Магадан" земельный налог, установленный главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

2. Настоящее Решение в соответствии с пунктом 2 статьи 387 Кодекса определяет налоговые ставки, налоговые льготы, а также порядок и сроки уплаты налога в пределах, установленных Кодексом.

3. Земельный налог обязателен к уплате на территории муниципального образования "Город Магадан" организациями и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями, признаваемыми налогоплательщиками в соответствии со статьей 388 Кодекса.

(в ред. Решения Магаданской городской Думы от 26.08.2005 N 105-Д)

4. Установить налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования "Город Магадан" в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятых бюджетными учреждениями искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, социального обслуживания, детскими оздоровительными учреждениями, финансируемыми за счет средств областного бюджета Магаданской области;

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 10.06.2009 N 73-Д)

- занятых органами государственной власти Магаданской области, а также учреждениями, созданными ими, - в отношении земельных участков, служащих для выполнения возложенных на них функций;

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 10.06.2009 N 73-Д)

- занятых организациями (независимо от организационно-правовой формы и от формы собственности) в отношении земельных участков под объектами, относящимися к системам жизнеобеспечения города (объекты водо-, тепло- и энергоснабжения);

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 10.06.2009 N 73-Д)

- отнесенных к землям рекреационного назначения, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан;

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 10.06.2009 N 73-Д)

Действие абзаца девятого подпункта 1 пункта 4 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года по 31 декабря 2009 года (Решение Магаданской городской Думы от 21.09.2009 N 99-Д).

- занятых учреждениями Российской академии наук, находящимися в городе Магадане, - в отношении земельных участков, служащих для выполнения возложенных на них функций;

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 21.09.2009 N 99-Д)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 06.05.2013 N 41-Д)

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 4 в ред. Решения Магаданской городской Думы от 25.04.2008 N 38-Д)

5. Кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится до сведения налогоплательщиков в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(п. 5 в ред. Решения Магаданской городской Думы от 25.04.2008 N 38-Д)

6. Установить сроки уплаты авансовых платежей по земельному налогу для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(п. 6 в ред. Решения Магаданской городской Думы от 05.10.2010 N 76-Д)

7. Суммы земельного налога, подлежащие к уплате за налоговый период, уплачиваются:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 7 в ред. Решения Магаданской городской Думы от 04.03.2014 N 4-Д)

8. Исключен. - Решение Магаданской городской Думы от 03.08.2010 N 62-Д.

9. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Кодекса, а также подтверждающие право на льготы, установленные статьей 395 Кодекса и [пунктом 10](#Par57) настоящего Решения, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 9 в ред. Решения Магаданской городской Думы от 02.07.2012 N 53-Д)

- абзацы второй - третий исключены. - Решение Магаданской городской Думы от 05.10.2010 N 76-Д.

Абзац утратил силу. - Решение Магаданской городской Думы от 02.07.2012 N 53-Д.

10. Освободить от уплаты земельного налога:

- организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

- органы местного самоуправления муниципального образования "Город Магадан", а также учреждения, созданные ими, - в отношении земельных участков, служащих для выполнения возложенных на эти органы и учреждения функций;

- муниципальные учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, социального обслуживания, детские оздоровительные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- муниципальные организации - в отношении земельных участков в составе рекреационных зон, занятых площадями общегородского значения, улицами, основными и второстепенными проездами, пешеходными улицами и бульварами, тротуарами, газонами, парками, лесопарками, скверами, садами, водоемами, пляжами, используемыми для отдыха граждан и туризма;

- муниципальные организации - в отношении земельных участков, занятых объектами, служащими для удовлетворения нужд муниципального образования "Город Магадан" и не подлежащими приватизации: полигоны для захоронения не утилизированных промышленных отходов, полигоны бытовых отходов, кладбища, бомбоубежища, центральные тепловые пункты, тепломагистрали, котельные, питьевые и технические водозаборные сооружения открытого и закрытого типа (водохранилища), водоводы общегородского назначения, очистные сооружения, канализации с подводящими и отводящими магистральными коллекторами;

- следующие категории собственников жилых помещений многоквартирного дома в отношении земельного участка под соответствующим многоквартирным домом:

а) собственники жилых помещений многоквартирного дома, управление которых осуществляется товариществом собственников жилья;

б) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

в) лица, имеющие детей инвалидов;

г) лица, имеющие трех и более детей;

(в ред. Решения Магаданской городской Думы от 06.05.2013 N 41-Д)

- реабилитированных лиц и членов их семей, а также лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности;

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 03.08.2010 N 62-Д)

- неработающих пенсионеров - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности;

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 03.08.2010 N 62-Д)

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральными законами от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности.

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 03.08.2010 N 62-Д)

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 17.06.2011 N 19-Д)

- семьи, имеющие трех и более детей, при передаче им в собственность земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, для ведения садоводства и огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства, для осуществления животноводства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 05.12.2012 N 85-Д)

- инвесторы, инвестиционные проекты которых получили статус "одобренных" и включены в реестр инвестиционных проектов муниципального образования "Город Магадан", в порядке, предусмотренном постановлением мэрии города Магадана, в отношении земельных участков, находящихся в их собственности.

(в ред. Решения Магаданской городской Думы от 06.05.2013 N 41-Д)

- граждан, зарегистрированных в установленном порядке в органах социальной поддержки населения как малоимущих.

(абзац введен Решением Магаданской городской Думы от 11.06.2013 N 56-Д)

11. Настоящее Решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в городских средствах массовой информации.

*Глава муниципального образования*

*"Город Магадан"*

*В.П.ПЕЧЕНЫЙ*