



КЭ

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

### РЕШЕНИЕ

#### Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Ольский городской округ»

Принято  
Собранием представителей муниципального образования «Ольский городской округ»  
«27» ноября 2015 года

В соответствии со статьями 12, 15, 17, 58, главой 31 раздела X Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Магаданской области от 08.04.2015 года № 1883-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Ола», «поселок Армань», «село Балаганное», «село Гадля», «село Клепка», «село Тахтоямск», «село Тауйск», «село Талон», «село Ямск» путем их объединения с наделением статусом городского округа»,

**Собрание представителей муниципального образования «Ольский городской округ»**

#### РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2016 года на территории муниципального образования «Ольский городской округ» земельный налог.

2. Земельный налог обязателен к уплате на территории муниципального образования «Ольский городской округ» организациями и физическими лицами, признаваемыми налогоплательщиками, в соответствии со статьей 388 Налогового кодекса Российской Федерации.

Земельный налог перечисляется в бюджет муниципального образования «Ольский городской округ».

3. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектами налогообложения:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков, признаваемых объектами налогообложения.

4. Отчетный период устанавливается в соответствии с частью 2 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Авансовые платежи земельного налога уплачиваются налогоплательщиками - организациями, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Земельный налог уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков, помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации:

а) организации - в отношении земельных участков, занятых дорогами общего пользования, переданными в муниципальную собственность;

б) органы местного самоуправления муниципального образования «Ольский городской округ», а также учреждения, созданные ими, - в отношении закрепленных за ними земельных участков;

в) муниципальные учреждения муниципального образования «Ольский городской округ»

г) предприятия муниципального образования «Ольский городской округ» - в отношении земельных участков, занятых объектами, не подлежащими приватизации: полигонами для захоронения не утилизированных промышленных отходов, полигонами бытовых отходов, кладбищами;

д) органы местного самоуправления муниципального образования «Ольский городской округ» - в отношении земельных участков, отведенных под объекты недвижимости, находящиеся в казне муниципального образования «Ольский городской округ».

е) физические лица, имеющие трех и более детей;

ж) физические лица, имеющие детей-инвалидов.

8. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, а также подтверждающие право на льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 7 настоящего Решения, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Копии документов, предоставляемых в налоговый орган для предоставления льгот по земельному налогу, а также права на уменьшение налоговой базы, предоставляются одновременно с их оригиналами, которые после сличения возвращаются предоставившему их налогоплательщику.

10. В случае утраты до окончания налогового периода права на льготы по уплате земельного налога или уменьшение налоговой базы, налогоплательщиками организациями, физическими лицами представляются документы, подтверждающие утрату данного права, в течение 10 дней со дня его утраты.

11. В случае нарушения налогоплательщиком пункта 8 настоящего Решения соответствующие льготы по земельному налогу в данном налоговом (отчетном) периоде не предоставляются, а право на уменьшение налоговой базы не может быть использовано в данном налоговом (отчетном) периоде. При этом перерасчет в следующем налоговом (отчетном) периоде не производится.

12. В случае нарушения налогоплательщиком пункта 10 настоящего Решения перерасчет в связи с утратой налогоплательщиком права на льготы по уплате земельного налога и уменьшение налоговой базы производится в отчетном (налоговом) периоде, в котором были выявлены обстоятельства, свидетельствующие об утрате соответствующего права.

13. Признать утратившими силу Решения Собрания представителей:

13.1. муниципального образования «Ольский район»

13.1.1. от 03.08.2015 года №314-РН «О внесении изменений в Решения Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 19.11.2007 года №116-РН «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Ольский район»;

13.1.2. от 31.10.2014 года №243-РН «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 19.11.2007г. №116-РН «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Ольский район»;

13.1.3. от 03.12.2013 года №166-РН «О внесении дополнений в Решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 19.11.2007 г. №116-РН «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Ольский район»;

13.1.4. от 01.03.2013 года №103-РН «О внесении дополнений в решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 19.11.2007 года №116-РН «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Ольский район»;

13.1.5. от 26.11.2012 года №77-РН «О внесении изменений в Решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 19.11.2007г. №116-РН «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Ольский район»;

13.1.6. от 20.10.2010 года №469-РН «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 19.11.2007г. №116-РН «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Ольский район»;

13.1.7. от 19.11.2007 года №116-РН «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования "Ольский район»;

13.1.8. от 25.12.2014 года №262-РН «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 19.11.2007г. №116-РН «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Ольский район»;

13.2. муниципального образования «поселок Армань»:

13.2.1. от 27.05.2015 года №14 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Армань» от 23.11.2012г. № 33 «О земельном налоге»;

13.2.2. от 02.12.2014 года № 32 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Армань» от 23 ноября 2012г. № 33 «О земельном налоге»;

13.2.3. от 27.10.2014 года № 24 «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Армань» от 23.11.2012 года № 33 «О земельном налоге»;

13.2.4. от 19.04.2013 года № 19 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Армань» от 31.01.2013года № 5 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей муниципального образования «поселок Армань» от 23 ноября 2012г. № 33 «О земельном налоге»;

13.2.5. от 23.11.2012 года № 33 «О земельном налоге»;

13.3. муниципального образования «село Балаганное»:

13.3.1. от 28.11.2014 года №38 «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей муниципального образования «Село Балаганное» от 03.11.2010 г. № 35 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Балаганное»;

13.3.2. от 18.11.2014 года №36 «О внесении изменения в Решение Собрания представителей муниципального образования «Село Балаганное» от 03.11.2010 г. № 35 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Балаганное»;

13.3.3. от 13.02.2013 года №4 «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей муниципального образования «Село Балаганное» от 03.11.2010 г. №35 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Балаганное»;

13.3.4. от 03.11.2010 № 35 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Балаганное».

13.4. муниципального образования «Село Клепка»:

13.4.1. от 28.11.2014 года №43 «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей муниципального образования «Село Клепка» от 21.02.2013 г. №4 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Село Клепка»;

13.4.2. от 11.10.2014 года №34 «О внесении изменения в Решение Собрания представителей муниципального образования «Село Клепка» от 21.02.2013 г. №4 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Село Клепка»;

13.4.3. от 21.02.2013 года №4 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Село Клепка»;

13.4.4. от 05.03.2011 года №12 «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования «Село Клепка» № 9 от 20.10.2005 года «О введении на территории муниципального образования «Село Клепка» земельного налога»;

13.4.5. от 20.10.2005 года №9 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Клёпка»;

13.5. муниципального образования «село Тауйск»:

13.5.1. от 28.11.2014 года №39 «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей муниципального образования «Село Тауйск» от 03.05.2012 г. №16 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Село Тауйск»;

13.5.2. от 10.10.2014 года №33 «О внесении изменения в Решение Собрания представителей муниципального образования «Село Тауйск» от 03.05.2012 г. №16 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Село Тауйск»;

13.5.3. от 07.02.2013 года №3 «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей муниципального образования «Село Тауйск» от 03.05.2012 г. №16 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Село Тауйск»;

13.5.4. от 03.05.2012 года №16 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Село Тауйск»;

13.6. муниципального образования «посёлок Ола»:

13.6.1. от 21.10.2014 года №287 «О внесении изменений в решение представительного органа – Ольский поселковый Совет муниципального образования «посёлок Ола» от 25.10.2005г. №17 «О введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «посёлок Ола»;

13.6.2. от 29.11.2012 года №160 «О внесении изменений в решение представительного органа – Ольский поселковый Совет муниципального образования «посёлок Ола» от 25.10.2005г. №17 «О введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «посёлок Ола»;

13.6.3. от 13.02.2012 года №107 «О внесении изменений в решение представительного органа – Ольский поселковый Совет муниципального образования «посёлок Ола» от 25.10.2005г. №17 «О введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «посёлок Ола»;

13.6.4. от 11.04.2011 года №42 «О внесении изменений в решение представительного органа – Ольский поселковый Совет муниципального образования «посёлок Ола» от 25.10.2005г. №17 «О введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «посёлок Ола»;

13.6.5. от 29.12.2010 года №25 «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования «посёлок Ола» № 184 от 14.11.2007 года «О внесении изменений в решение Представительного органа – Ольский поселковый Совет муниципального образования «посёлок Ола» от 25.10.2005г. №17 «О введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «посёлок Ола»;

13.6.6. от 14.11.2007 года №184 «О внесении изменений в решение Представительного органа - Ольский поселковый Совет муниципального образования «посёлок Ола» от 25.10.2005г. №17 «О введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «посёлок Ола»;

13.6.7. от 25.10.2005 года №17 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «посёлок Ола»;

13.7. муниципального образования «село Тахтоямск»:

13.7.1. от 10.10.2014 года №163 «О внесении изменения в Решение Собрания представителей муниципального образования «Село Тахтоямск» от 08.11.2010 г. № 11 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Тахтоямск»;

13.7.2. от 08.11.2010 года №11 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Тахтоямск»;

13.8. муниципального образования «село Гадля» от 15.11.2012 года №60 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Гадля»;

13.9. муниципального образования «село Талон»:

13.9.1. от 25.02.2011 года №9 «О внесении дополнения в Решение Собрания представителей муниципального образования. «Село Талон» от 08.11.2010 г. №44 «Об установлении «введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Талон»;

13.9.2. от 08.11.2010 года №44 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Талон».

14. Признать утратившим силу Решения схода граждан муниципального образования «село Ямск»:

14.1. от 04.03.2011 года №155 «О внесении изменений в решение схода жителей МО «Село Ямск» от 18.10.2005г. № 6 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Ямск»;

14.2. от 18.10.2005 года №6 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Село Ямск».

15. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Собрания  
представителей муниципального  
образования «Ольский городской округ»

 И.В. Красноперова

И.о. Главы муниципального образования  
«Ольский городской округ»

 Д.В. Морозов

«27» ноября 2015г. № 31-РН  
п. Ола