

## НАЛОГИ И ПРАВО

## Купил дом – получил деньги

Более 170 тысяч жителей Подмосковья заявили в декларациях налоговый вычет на приобретение и строительство жилья

Жители Подмосковья все активнее пользуются своими правами на получение имущественных и социальных налоговых вычетов. Число граждан, представляющих декларации в связи с их получением, растет ежегодно.

## ВЫЧЕТЫ РАСТУТ

По состоянию на 1 июля 2014 года в налоговые органы Московской области поступило почти 246 тысяч деклараций по налогу на доходы физических лиц, что на 8 тысяч больше, чем в прошлом году.

Подмосковье – в числе лидирующих регионов по строительству жилья. Анализ результатов декларационной кампании это подтверждает. Число налогоплательщиков, заявивших налоговый вычет на приобретение или строительство жилья, по сравнению с прошлым годом увеличилось на 70 тысяч, или в 2,4 раза. Согласно представленным в 2014 году декларациям почти 171 тысяча граждан вложили в жилье более 97 млрд рублей. Именно эта сумма отражена в декларациях в качестве имущественных налоговых вычетов, направленных на приобретение или строительство жилья.

**Обязанность декларирования доходов отсутствует, если гражданин продал имущество, которым владел более трех лет**

## ПРАВИЛА ВЛАДЕНИЯ

Доходы от продажи имущества, находившегося в собственности менее трех лет, заявили 48 тысяч налогоплательщиков. Конечно, это далеко не все, кто продал свое имущество в 2013 году, так как обязанность декларирования доходов отсутствует, если гражданин продал имущество, которым владел более трех лет.

Всего по итогам декларационной кампании 2014 года в консолидированный бюджет Московской области должно поступить 5,8 млрд рублей налога на доходы физических лиц. Сумма налога с доходов, направленных жителями Подмосковья на обучение, лечение и приобретение жилья, подлежащая возврату из бюджета, составляет 8,7 миллиарда.

Следует отметить, что, несмотря на окончание декларационной кампании, граждане, претендующие на получение налоговых вычетов, могут подать декларацию в течение всего года.

Для тех, кто исчислил в декларации налог к доплате (их в Подмосковье более 20 тысяч), напоминаем, что уплатить его следовало не позднее 15 июля текущего года.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

## Александр КОМЗОВ,

и.о. заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Московской области:

– С этого года вступили в силу изменения законодательства, улучшающие условия получения имущественного вычета, поскольку теперь каждый приобретатель жилья вправе получить вычет в пределах 2 миллионов рублей. Изменения касаются граждан, у которых право на вычет возникло после 1 января 2014 года. Например, если супруги в 2014 году купили в собственность квартиру, то вычет может быть предоставлен каждому из них в сумме 2 млн рублей и осуществлен возврат налога из бюджета в размере 260 тысяч рублей. До 2014 года вычет в сумме 2 млн рублей предоставлялся в целом по объекту жилья и распределялся между приобретателями.

Фото: Андрей Некричев



246 тыс.

деклараций по налогу на доходы физических лиц поступило в региональные налоговые органы

## ВЫСТАВКА

## Обособняк рядом с небоскребом

»стр.1 В прошлом году на «Строительной неделе-2013» губернатор Подмосковья Андрей Воробьев даже назвал область «полигоном для девелоперов», которые экспериментальным методом пытаются понять, что и как необходимо строить в регионе. Поэтому руководство области последовательно реализует комплекс мер, направленных на поддержание градостроительного баланса.

Свидетельством этому становится работа Градостроительного совета Московской области, без решения которого не может быть реализован ни один девелоперский проект. Напомним, что по решению Градсовета высо-

та застройки на территории региона ограничена девятью этажами. Исключение составляют лишь населенные пункты, где количество свободных земельных участков минимально, плотность уже имеющейся застройки чрезвычайно высока, и новые здания буквально вынуждены расти ввысь. Кроме этого, подмосковный Градсовет следит за обязательным наличием неподалеку от новых жилых комплексов необходимой

**Главный вектор развития подмосковного градостроения должен быть направлен на построение оптимального треугольника «дом – работа – отдых»**

социальной инфраструктуры и точек приложения труда. Градостроительная политика областной власти сегодня направлена прежде всего на возведение комфортного и доступного жилья, подчеркнул заместитель председателя подмосковного правительства Герман Елянюшкин, одновременно выразив уверенность, что цель создать в Подмосковье сбалансированную жилую среду будет достигнута. При этом гра-

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Герман ЕЛЯНЮШКИН, заместитель председателя правительства Московской области:

– Градостроительная политика правительства Московской области сегодня направлена прежде всего на возведение комфортного и доступного жилья, обеспеченного всей необходимой инфраструктурой. С этой целью в Подмосковье приняты региональные нормы градостроительного проектирования. Документ регламентирует процессы градостроения в регионе, учитывая сохранение архитектурного наследия как минимум в 22 исторических городах Подмосковья. Давление многоэтажной застройки на исторические здания ничем иным, кроме стремления получить дополнительную прибыль, оправдать невозможно. И таких противоречий мы всегда стараемся избегать. Однако для решения подобных вопросов еще предстоит большая работа с привлечением компетентных экспертов.

достроительные компании не будут поставлены перед угрозой снижения рентабельности, и темпы застройки в Подмосковье не снизятся.

## СОЗДАВАТЬ КОМФОРТНУЮ СРЕДУ

Главный современный тренд подмосковного строительства сегодня заключается в том, чтобы девелоперу было выгоднее вкладываться не столько в квадратные метры возводимого жилья, сколько в создание комфортной среды обитания в новых жилых комплексах, отметил начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Алексей Воронцов. Вместе с реализацией программы по формированию современного облика городов главный вектор развития подмосковного градостроения должен быть направлен на построение оптимального треугольника «дом – работа – отдых», учитывающего все потребности жителей.

Фото: Андрей Некричев

