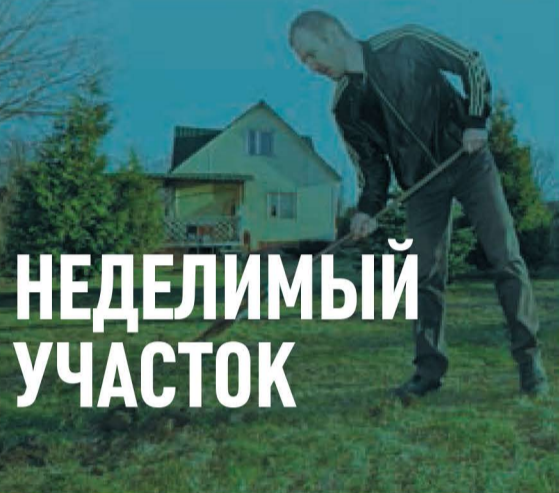


ВОПРОС - ОТВЕТ]



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЕКАТЕРИНА СЕМЁНОВА ОТВЕЧАЕТ НА ВОПРОСЫ ЧИТАТЕЛЕЙ О РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ.



НЕДЕЛИМЫЙ УЧАСТОК

Алексей, Пушкино:

– У меня в собственности земельный участок для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) площадью шесть соток. Могу ли я его разделить и продать три сотки?

– При разделе земельного участка вновь образованные участки должны соответствовать требованиям закона, сохранять целевое назначение и вид разрешенного использования исходного земельного участка, включая соответствующие им предельные размеры, которые устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Например, в Пушкинском г.о. размер земельного участка для ИЖС должен быть не менее четырех соток.

Кроме того, объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Участок, который сформирован с нарушением установленных предельных размеров, не будет поставлен на кадастровый учет.

Таким образом, продать половину земельного участка в вашей ситуации не получится.

Игорь, Мытищи:

– Слышал, что если жильцы не выбрали способ управления домом, то его передадут управляющей компании, которую выбрал муниципалитет. Должны ли известить об этом жителей?

– Если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления домом, выбранный способ не реализован или управляющая компания не определена, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

В соответствии с ч. 5 ст. 161 Жилищного кодекса РФ и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса обязан уведомить всех собственников помещений о результатах конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

куда обращаться?

Бесплатную юридическую консультацию уполномоченного по правам человека в Московской области можно получить, написав на электронную почту: upchom@mosreg.ru

Не работает контрольно-кассовая техника (ККТ), отключился интернет, официант забывчивый – у заведений общепита может найтись масса причин, чтобы не выдать чек после обслуживания. Многие клиенты в подобных случаях, расплатившись, просто идут по своим делам, но лучше так не делать. В УФНС России по Московской области рассказали, как с помощью мобильного приложения сообщить о невыдаче чека и почему это важно.

ЕКАТЕРИНА НИКИТИНА

ПРОЩАЮТСЯ С ПРАВАМИ

– Ходили с супругой на концерт, после зашли поужинать. На входе нас предупредили, что из-за каких-то неполадок оплата принимается только наличными, – рассказывает житель Химок Андрей С. – Искать другое заведение не хотелось, поэтому я сбегал до ближайшего банкомата и снял наличные – с собой не было. После ужина нам, кажется, даже чек не принесли.

Подобные ситуации наверняка случались со многими из нас. «Ну и что? Отношения предпринимателей с налоговой меня мало касаются», – скажет кто-то. И будет неправ. Потребитель, который поощряет невыдачу чека или делает перевод денег на карту без использования кассовой техники, оказывается за пределами правового поля, подчеркивает владелец ресторана грузинской кухни «Рача» в Мытищах Зураб Баркалая.

– Закрывая глаза на невыдачу чека, человек добровольно прощается со своими правами потребителя услуги, – отмечает Баркалая. – В случае неудачного обслуживания – например, если гость переплатит или отравится – будет сложно доказать вину заведения.

СИГНАЛ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ

Сегодня практически все организации и предприниматели, предлагающие товары и услуги, должны пользоваться онлайн-кассами. Умные машины передают в налоговую службу информацию обо всех операциях, поэтому скрыть какую-то сумму, недоплатить налог невозможно. Если, конечно, не проводить платежи мимо кассы.

Нарушением считается выдача чека с некорректными реквизитами, когда неверно указаны дата, время и место, сумма расчета, наименование товара или услуги. Это особенно распространено среди мелких предприятий общепита, отмечают в Управлении ФНС России по Московской области.

Для борьбы с подобными явлениями в подмосковной налоговой советуют пользо-

Ужин по правилам

ОБЩЕПИТ] Что делать, если в ресторане предлагают оплатить заказ без чека

ваться мобильным приложением «Проверка чеков» – его можно скачать с сайта налоговой службы. Сервис позволяет отправить жалобу в налоговую, если чек не выдали. А если таковой принесли – проверить его на корректность.

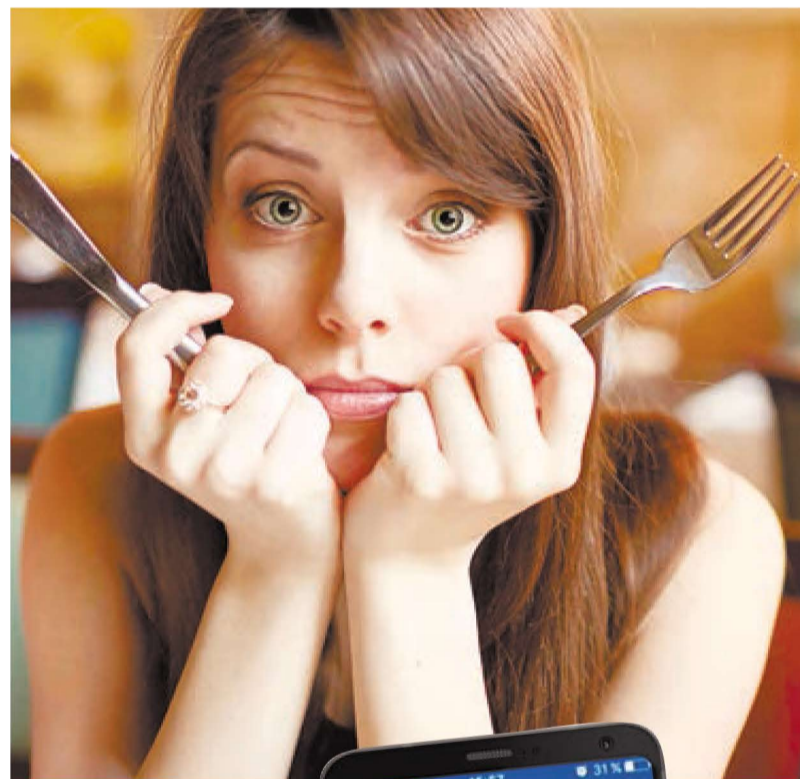
В ЗОНЕ РИСКА

Чтобы вывести кафе и рестораны из тени, налоговая служба в этом году запустила проект «Общественное питание». В ведомстве собираются определить причины, по которым заведения скрывают выручку, и предложить меха-

комментарий

Алексей УСОВ, начальник отдела оперативного контроля УФНС России по Московской области:

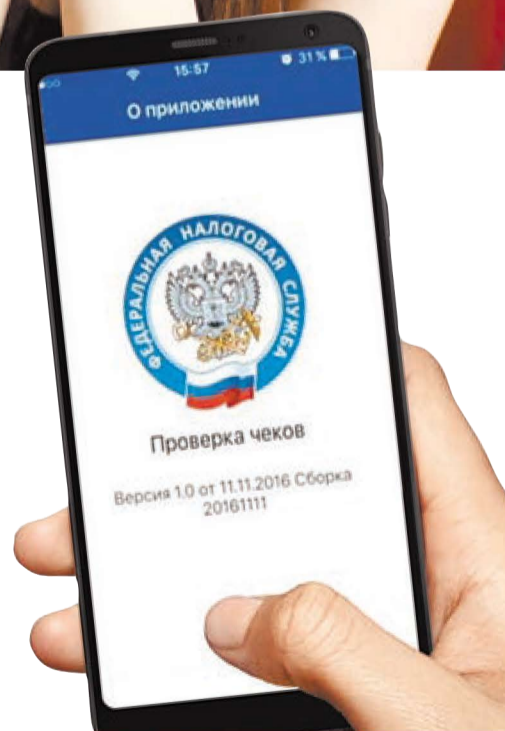
– На первом этапе проекта налоговые органы выявляют нарушителей порядка применения ККТ, в том числе посредством постоянного мониторинга расчетов. План проверок формируется с учетом риск-ориентированного подхода и только в отношении «недобросовестного» бизнеса, не фиксирующего выручку через контрольно-кассовую технику в полном объеме.



низ вывода из теневого сектора экономики.

Сначала представителей отрасли информируют, напоминают о необходимости применения ККТ с помощью СМИ и рассылки уведомлений. Затем формируют планы проверок на основе риск-ориентированного подхода – с помощью сбора сведений и анализа, которые указывают на наличие нарушений. Информация от потребителей, отправленная с помощью мобильного приложения, принесет пользу. Налоговики надеются, что положительную роль сыграют профилактические меры, а наказание будет предупреждением.

Предприятиям, которые не применяют онлайн-кассы, грозят серьезные штрафы. Размер напрямую зависит от суммы, которая прошла мимо кассы. За повторное нарушение деятельность налогоплательщика может быть приостановлена на срок до 90 суток, если совокупная сумма расчетов, проведенных без использования ККТ, составит 1 млн руб. и более.



КАК ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СЕРВИСОМ «ПРОВЕРКА ЧЕКОВ»:

- С помощью камеры смартфона просканировать QR-код, напечатанный на кассовом чеке.
- Ввести платежные данные вручную по предложенной форме – все они размещены на кассовом чеке.