

ДУМА

# Реестром соинвесторов займется Минстрой

В министерстве надеются на активность пострадавших от недобросовестных застройщиков

На последнем перед летними парламентскими каникулами заседании депутатами областной Думы принят сразу в трех чтениях проект закона «О внесении изменений в закон Московской области «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области». Этим законопроектом региональное законодательство приводится в соответствие с федеральным, в частности, с законом о долевом строительстве № 214-ФЗ.

Людмила Алешина  
enp@oblnews.ru

## ЗАЯВИТЕ О СЕБЕ

Критерии признания граждан пострадавшими соинвесторами едины для всей страны. Полномочия по признанию граждан пострадавшими и ведению их реестра переданы на уровень региональных правительств. В Подмосковье вести реестр участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, поручено Министерству строительного комплекса Московской области.

– Реестр по-прежнему будет носить заявительный характер, тем не менее мы наеемся на активную пози-



цию пострадавших соинвесторов при включении в него, – подчеркнула областной министр строительного комплекса Марина Оглоблина.

## ТЫ СОИНВЕТОР, ЕСЛИ ЕСТЬ ДОГОВОР

Самые главные поправки законопроект вносит в само понятие – проблемный объ-

ект. По словам министра, проблемный – это расположенный на территории Московской области многоквартирный дом, строительство которого не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или остановлено на срок более шести месяцев, для строительства которого привлечены денежные средства граждан и (или) иных лиц.

Такие объекты вносятся в Перечень проблемных объектов. После ввода в эксплуатацию многоквартирный дом из перечня исключается. Министр подчеркнула, что для того чтобы гражданин был признан потерпевшим соинвестором, между ним и недобросовестным застройщиком должен был быть заключен договор определенной формы.

– Договоры должны быть заключены в рамках федерального законодательства о долевом строительстве № 214-ФЗ, – подчеркнула Марина Оглоблина.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Марина ОГЛОБЛИНА**, министр строительного комплекса Московской области:

– На данный момент в Подмосковье более 8000 пострадавших соинвесторов, проблемы которых находятся на контроле Минстроя, а в муниципальных реестрах было заявлено чуть более 3000 человек. Чтобы решения по проблемным объектам были четкими, выверенными и обоснованными, важно понимать объем требований по каждому из них.

НАЛОГИ И ПРАВО

## Проинформировали туристов

Налоговые инспекторы консультировали граждан прямо у информационных стоек авиаарейсов

Управление ФНС России по Московской области на территории аэропорта «Шереметьево» провело акцию «В отпуск – без долгов!». В основном речь шла о платежах.

Екатерина Никитина  
enp@oblnews.ru

## НЕ ОТХОДЯ ОТ СТОЕК

В мобильном офисе, расположенном у информационных стоек международных и внутренних авиаарейсов, в этот день и авиапассажиры, и гости аэропорта могли про-

Общая сумма задолженности, указанная в полученных должниками квитанциях, составила 219 тысяч рублей

верить информацию о налоговой задолженности, получить платежные документы, консультации по вопросам налогообложения имущества.

Каждому третьему обратившемуся налоговым инспекторам пришлось напомнить о налоговом долге. Общая сумма задолженности, указанная в полученных должниками квитанциях, составила 219 тысяч рублей.

## ЛЕГКО ПРОВЕРИТЬ – ЛЕГКО ЗАПЛАТИТЬ

В аналогичной акции, которую подмосковная налоговая служба проводила 5 июля в регистрационных центрах УГИБДД ГУ МВД России по Московской области, было выдано около тысячи платежных документов на общую сумму 3,8 млн рублей.

Налоговые специалисты советуют не откладывать в долгий ящик уплату налогов, ведь за каждый день несвоевременно уплаченного платежа начисляются пени.

– Если вы не уверены в том, что у вас нет налоговых долгов, то это легко проверить, не выходя из дома, воспользовавшись интерактивным сервисом ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (<https://service.nalog.ru/>

debt/under-construction.do), – рассказывают в Управлении ФНС России по Московской области.

Сервис также поможет распечатать квитанции для уплаты задолженности и оплатить ее через интернет.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Ольга ЛЕБЕДЕВА**, исполняющая обязанности начальника отдела урегулирования задолженности и обеспечения процедур банкротства Управления ФНС России по Московской области:

– Осенью прошлого года должны были граждане уплатить исчисленные им имущественные налоги. Однако конституционную обязанность по уплате налогов выполнили далеко не все. Сегодняшняя акция – это предупреждение о возможных неприятных последствиях, связанных с арестом имущества должников, и возможностью наложения запрета на их выезд за границу.

НОВОСТИ

## Минэнерго пересматривает схемы электроснабжения

Министерство энергетики Московской области проанализировало, по какой схеме предоставляется энергоснабжение на социально значимых объектах и объектах жизнеобеспечения в регионе, и выяснило, что половина из них имеет ненадежный источник питания, сообщила пресс-служба ведомства. Отметим, Минэнерго формирует перечень объектов жизнеобеспечения и социально значимых объектов с указанием их категории надежности. Данные для анализа предоставили не все муниципалитеты. Так, информация не поступила от городских округов Восход, Домодедово, Лобня, Серпухов, Краснознаменск и от Егорьевского, Люберецкого, Раменского и Талдомского районов, говорится в сообщении. Тогда как из предоставленных данных следует, что из 5237 объектов жизнеобеспечения и социально значимых объектов 2784 (53%) запитаны по третьей категории надежности, то есть обеспечиваются электроэнергией от одного источника и при выходе из строя ремонт может продолжаться в течение суток.

## Внесены изменения в расписание электричек на МЖД

В связи с проведением ремонтных работ на перегоне Гжель – Куровская в июле и августе изменится график движения пригородных поездов на Казанском, Рижском, Горьковском, Павелецком и Киевском направлениях Московской железной дороги. В частности, как сообщила пресс-служба МЖД, 17, 18, 21, 22, 23 июля несколько электропоездов, курсирующих не в часы пик, выводятся из расписания на участках Москва – Люберцы-1, Гжель – Черусти, Авсюнино – Шатура. Некоторые электрички будут отправляться и прибывать в конечный пункт раньше или позже установленного графика от пяти минут до двух часов. Ознакомиться с подробным расписанием можно на вокзалах и остановочных пунктах МЖД.

## Лучших водителей выберут на конкурсе

«Лучших по профессии» среди водителей пассажирских автобусов и грузовиков выберут в Коломне 15 июля на ежегодном областном конкурсе профессионального мастерства. Как сообщила пресс-служба Министерства транспорта Московской области, в этом году конкурс пройдет в двух категориях – автобус большой вместимости (ЛиАЗ-5256) и самосвал грузоподъемностью до 13 тонн (КамАЗ-5511). Кроме соревнований водителей, зрители смогут увидеть выставку уникальных автобусов и принять участие в викторине «Счастливый билет».

## КСТАТИ

Пользователями сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» стали более 220 тысяч жителей Подмосковья, а всего в России – их почти 9 миллионов.