



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**  
**пресс-конференции**  
**Управления Федеральной налоговой службы**  
**по Московской области**

**на тему «Порядок уплаты физическими лицами  
имущественных налогов за 2013 год, основные  
изменения, актуальные вопросы взаимодействия  
с налоговыми органами»**

**Дата проведения пресс-конференции:** 9 октября 2013

**Место проведения пресс-конференции:** Москва, Зубовский бульвар д.4 Пресс-центр  
МИА «Россия сегодня».

**Время проведения:** 13.00.

**Участники пресс-конференции:**

**Комзов Александр Владимирович** – заместитель руководителя Управления ФНС России  
по Московской области;

**Симакова Наталья Петровна** – начальник отдела имущественных и ресурсных налогов  
Управления ФНС России по Московской области.

**1. Основные итоги массового расчёта имущественных налогов физическим лицам за  
2013 год. Темпы поступлений имущественных налогов в консолидированный бюджет  
Московской области.**

Стабильным источником формирования регионального и местных бюджетов являются имущественные налоги, на долю которых приходится порядка 20 процентов поступлений консолидированного бюджета Московской области.

В рамках проведения налоговыми органами Московской области в 2014 году мероприятий по массовому расчёту имущественных налогов физическим лицам за налоговый период 2013 года сформирован следующий прогноз поступлений в консолидированный бюджет Московской области:

по транспортному налогу в отношении 2 млн. 796 тыс. транспортных средств (с увеличением по сравнению с 2013 г. на 3,6%) по налоговым обязательствам 1 млн. 921 тыс. физических лиц планируется мобилизовать 9 млрд. 33 млн. рублей, что на 13,4% больше аналогичных налоговых расчетов в 2013 году;

по земельному налогу в отношении 2 млн. 205 тыс. земельных участков (с увеличением по сравнению с 2013 г. на 2%.) по обязательствам 1 млн. 924 тыс. физических лиц, планируется мобилизовать 5 млрд. 343 млн. рублей, что на 31% больше аналогичных налоговых расчетов в 2013 году;

по налогам на имущество физических лиц в отношении 2 млн. 217 тыс. объектов по налоговым обязательствам 2 млн. 755 тыс. физических лиц, планируется мобилизовать 4 млрд. 156 млн. рублей, что на 56% больше аналогичных налоговых расчетов в 2013 году.

За 9 месяцев 2014 года поступления по указанным налогам в консолидированный бюджет Подмосковья составили 21,6 млрд. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года дополнительно поступило 4,9 млрд. рублей с темпом роста 23,1 процента.

Прирост налоговых платежей обеспечен за счёт актуализации данных налоговых органов по объектам налогообложения, индексации коэффициентов пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, мероприятий по дополнительному вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости, принятия мер по взысканию налоговой задолженности физических лиц за предшествующие налоговые периоды.

## **2. Особенности начисления имущественных налогов гражданам, сроки их уплаты в 2014 году.**

Порядка 5 миллионов налоговых уведомлений в 2014 году направлено гражданам налоговыми органами Московской области через центр массовой печати и рассылки налоговых документов – филиал ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России, расположенный в Мытищинском районе.

С 2011 года налогоплательщики получают единые налоговые уведомления. Уведомление содержит информацию обо всех объектах налогообложения, принадлежащих гражданину: земля, недвижимое имущество, транспорт. Так как налоговое уведомление формируется в рамках одного муниципального образования, то налогоплательщики, имеющие объекты налогообложения в разных муниципалитетах, получают несколько уведомлений.

Налоговая база (кадастровая стоимость участка) при расчете земельного налога за 2013 год в Московской области осталась на прежнем уровне.

По налогу на имущество физических лиц определение налоговой базы (суммарной инвентаризационной стоимости) объектов капитального строительства за 2013 год обусловлено применением индексированных коэффициентов перерасчёта восстановительной стоимости строений и помещений граждан, утверждённых Постановлением Правительства Московской области от 2 октября 2012 г. N 1262/37.

Налоговые ставки по транспортному налогу за 2013 год остались без изменения.

*Информацию о ставках имущественных налогов можно получить, воспользовавшись Интернет-сервисом на сайте ФНС России «Имущественные налоги: ставки и льготы» (<http://www.nalog.ru/tax/>).*

В 2014 году земельный налог и налог на имущество физических лиц налогоплательщики Подмоскovie должны уплатить не позднее 5 ноября, транспортный налог – не позднее 10 ноября.

Рассылка налоговых уведомлений и платёжных документов производится не менее чем за 30 дней до наступления срока платежа по налогу. Несмотря на то, что сроки уплаты налогов приходятся на ноябрь, Управление ФНС России по Московской области рекомендует не откладывать их уплату и исполнить конституционную обязанность налогоплательщика до наступления предельных сроков уплаты налоговых платежей.

*Оплату налогов за 2013 год можно произвести через банковские учреждения, специализированные банковские терминалы, а также с помощью Интернет-сервисов ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Заплати налоги». С помощью «личного кабинета» можно также распечатать налоговое уведомление и платёжные документы.*

В случае не исполнения физическим лицом обязанности по уплате налога, налоговый орган после выставления требования об уплате налоговых платежей обращается в суд с заявлением о взыскании налога и пени за счёт имущества физического лица и о привлечении его к налоговой ответственности, а также вправе инициировать применение службой судебных приставов права на ограничение выезда физического лица за пределы Российской Федерации.

## **3. Порядок взаимодействия с налоговыми органами Московской области при возникновении вопросов по содержанию полученных физическими лицами налоговых уведомлений.**

Расчёт имущественных налогов осуществляется на основании следующих элементов налогообложения: ставка налога; налоговая база объекта налогообложения; период владения объектом; имеющаяся в налоговых органах информация о заявленных налогоплательщиком налоговых льготах и (или) реализации его права на уменьшение налоговой базы по отдельным налогам.

Необходимо отметить, что администрирование имущественных налогов напрямую связано с обработкой налоговыми органами массивов информации об объектах налогообложения, их владельцах, налоговой базе, периоде владения имуществом, поступающих из регистрирующих органов (Росреестр, ФМС России, ГИБДД, БТИ, Ростехнадзор, Центр ГИМС, Росавиация),

нотариусов, органов опеки и попечительства, органов местного самоуправления. От достоверности этой информации зависит качество налогового администрирования. При этом в ряде случаев именно по причине некорректного или несвоевременно представленного регистрирующими органами информационного ресурса налоговой инспекции используют неактуальную информацию об объектах налогообложения.

Вместе с налоговым уведомлением налогоплательщик получает и специальную форму заявления, которую можно заполнить при обнаружении неточностей или ошибок в уведомлении, направив ее по почте.

Не посещая офисы приёма в налоговых инспекциях и в любое удобное время, гражданин может направить обращение путём заполнения электронной формы заявления, имеющейся в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» (<https://lk2.service.nalog.ru/lk/>). Направить электронное сообщение в налоговые органы Московской области можно также, воспользовавшись рубрикой «Направить заявление о корректировке либо неполучении налогового уведомления» Интернет-сервиса Управления ФНС России по Московской области «Интерактивная приёмная по вопросам налогообложения имущества» (<http://213.24.62.100/test/index.php>).

На основании такого обращения налоговый орган направит запрос в регистрирующие органы, предоставившие информацию о налогооблагаемом имуществе. После получения ответа, подтверждающего данные налогоплательщика, в базу данных налогового органа вносятся соответствующие изменения, направляется ответ заявителю. В случае если изменения, внесённые в базу данных налогового органа, влияют на сумму налога, налоговый орган осуществляет его перерасчёт и формирует новое налоговое уведомление, которое направляется вместе с ответом налогоплательщику.

В случае если налог на имущество физических лиц, транспортный и земельный налог не был исчислен по каким-либо причинам (например, отсутствия в налоговом органе сведений о находящейся в собственности физического лица недвижимости и транспортных средствах), налоговый орган при получении таких сведений вправе производить перерасчёт налога за три года, предшествующих году направления налогового уведомления. То есть налогоплательщик, вовремя не обратившийся в налоговый орган с вопросом о неполучении налогового уведомления, может получить его в следующем налоговом периоде, но уже не за один год, а за два или три, в зависимости от года приобретения имущества.

В соответствии с законодательством отдельные категории граждан имеют право на льготы по уплате имущественных налогов. Их использование в Российской Федерации носит заявительный характер и является правом, а не обязанностью налогоплательщика. При наличии права на льготы гражданин должен самостоятельно представить в инспекцию по месту жительства или по месту нахождения объекта недвижимости заявление о предоставлении льготы и предъявить документ, подтверждающий право на льготу.

*Информацию о действующих в Московской области налоговых льготах, об основаниях для уменьшения налоговой базы можно получить, воспользовавшись Интернет-сервисом на сайте ФНС России «Имущественные налоги: ставки и льготы» (<http://www.nalog.ru/tax/>). Направить заявление об использовании налоговой льготы по транспортному налогу в отношении транспортных средств, зарегистрированных на территории Московской области, можно, воспользовавшись Интернет-сервисом Управления ФНС России по Московской области «Интерактивная приёмная по вопросам налогообложения имущества физических лиц» (<http://213.24.62.100/test/main.php>).*

#### **4. Новая обязанность физических лиц – заявить об объектах налогообложения, по которым не начисляются налоги.**

Начиная с 1 января 2015 года, физические лица обязаны сообщать в налоговые органы о наличии у них объектов недвижимости и транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения, в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты по ним налогов.

Обязанность по представлению сообщений закреплена Федеральным законом от 02.04.2014 № 52-ФЗ, им внесены существенные поправки в статью 23 Налогового Кодекса «Обязанности налогоплательщиков (плательщиков сборов)» и статью 52 «Порядок исчисления налога».

Сообщение представляется с приложением копий правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества и (или) документов, подтверждающих регистрацию транспортных средств.

При этом до 1 января 2017 года предусмотрен переходный период, позволяющий физическим лицам, заявившим о наличии объектов налогообложения, в отношении которых не уплачивались имущественные налоги, начать уплачивать налог с того налогового периода (года), в котором физическим лицом заявлено о наличии объекта. С 1 января 2017 года в случае получения налоговыми органами сведений об объектах налогообложения из внешних источников, исчисление налогов в отношении этих объектов будет производиться за три предыдущих года, а также будет взиматься штраф за непредставление соответствующих сведений в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

### **5. Раскрытие налогового потенциала Подмосковья за счет привлечения к налогообложению всего имущественного комплекса – задача, стоящая перед налоговой службой региона и органами власти Московской области.**

В текущем году налоговыми органами Московской области во взаимодействии с органами Росреестра, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра», уполномоченными федеральными органами исполнительной власти Московской области и муниципалитетами продолжена работа, направленная на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Московской области.

В базах данных налоговых органов уточнены сведения о 112,4 тыс. земельных участках, сумма оцениваемых налоговых поступлений по которым составляет 102,5 млн. рублей, 130,4 тыс. сведений об объектах капитального строительства, сумма оцениваемых налоговых поступлений – 79 млн. рублей. В целом по области требуется уточнение ещё 89 тыс. сведений о земельных участках, и 198 тыс. сведений об объектах капитального строительства.

В рамках реализации Мероприятий по мобилизации доходов консолидированного бюджета Московской области, утверждённых 15 марта 2013г., в налоговый оборот дополнительно вовлечено 26,4 тысячи объектов недвижимости с оцениваемым объёмом дополнительных налоговых поступлений 189 млн. руб., в том числе:

- 8,8 тыс. ранее учтённых объектов недвижимости, сведения о которых получены в результате инвентаризации документов о правах в муниципальных архивах (объём дополнительных налоговых доходов оценивается в размере – 32,5 млн. руб.);

- 15,9 тыс. земельных участков, в отношении которых ранее не были определены характеристики, необходимые для расчёта налоговой базы (объём дополнительных налоговых доходов оценивается в размере – 121,8 млн. руб.);

- 271 земельный участок, занятый многоквартирными домами (объём дополнительных налоговых доходов оценивается в размере – 8,6 млн. руб.);

- 619 земельных участков садоводческих товариществ, гаражных кооперативов и других некоммерческих объединений граждан, у которых ранее отсутствовали оформленные в установленном порядке документы о правах на землю (объём дополнительных налоговых доходов оценивается в размере – 7,8 млн. руб.);

- 232 объекта капитального строительства, принятых в эксплуатацию (объём дополнительных налоговых доходов оценивается в размере – 16,2 млн. руб.).

### **6. Введение повышенного налогообложения на дорогостоящие автотранспортные средства с 2014 года.**

Федеральным законом от 23.07.2013 № 214-ФЗ «О внесении изменений в статью 362 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» установлены особенности налогообложения легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов рублей. Данные изменения

законодательства направлены на повышение налоговой нагрузки на собственников дорогостоящих транспортных средств.

С 1 января 2014 года введен порядок, при котором сумма транспортного налога в отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 миллионов рублей исчисляется с применением повышающих коэффициентов:

- в отношении автомобилей средней стоимостью от 3 до 5 млн. рублей применяются повышающие коэффициенты: 1,5 – если возраст автомобиля менее года; 1,3 – если с года выпуска автомобиля прошло от 1 до 2 лет; 1,1 – если возраст автомобиля от 2 до 3 лет;

- в отношении автомобилей средней стоимостью от 5 до 10 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 5 лет, применяется коэффициент 2;

- в отношении автомобилей средней стоимостью от 10 до 15 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 10 лет, применяется коэффициент 3;

- в отношении автомобилей средней стоимостью свыше 15 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет, вводится повышающий коэффициент 3.

Обращаем внимание на то, что физические лица будут уплачивать транспортный налог с учетом повышающих коэффициентов в 2015 году по полученным налоговым уведомлениям за 2014 год.

Юридические лица, собственники указанных транспортных средств, самостоятельно исчисляют налог с применением повышающих коэффициентов с 2014 года.