                        НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

                                ЗАКОН

                  О налоге на имущество организаций

(В редакции Законов Нижегородской области от 11.06.2004 г. N 58-З;

        от 04.08.2005 г. N 101-З; от 14.12.2005 г. N 194-З;

         от 14.12.2005 г. N 195-З; от 07.07.2006 г. N 65-З;

         от 26.10.2006 г. N 126-з; от 01.02.2007 г. N 15-З;

         от 08.05.2007 г. N 56-З; от 23.05.2007 г. N 60-З;

         от 01.11.2007 г. N 144-З; от 07.07.2008 г. N 86-З;

         от 08.08.2008 г. N 95-З; от 05.06.2009 г. N 73-З;

         от 04.02.2010 г. N 18-З; от 03.05.2011 г. N 49-З;

         от 09.08.2011 г. N 93-З; от 01.12.2011 г. N 175-З;

         от 03.07.2012 г. N 84-з; от 06.11.2013 г. N 140-З;

         от 27.11.2013 г. N 151-З; от 28.09.2015 № 137-З;

                    от 22.10.2015 г. № 147-З

          от 02.02.2016 № 9-З; от 06.04.2016 № 34-З;

          от 06.05.2016 № 70-З; от 28.10.2016 № 140-З;

          от 01.02.2017 № 9-З; от 27.02.2017 № 18-З;

            от 03.05.2017 № 46-З; от 05.10.2017 № 109-З;

           от 05.10.2017 № 110-З; от 08.11.2017 № 152-З;

           от 06.12.2017 № 164-З; от 01.02.2018 № 2-З;

          от 03.04.2018 № 19-З; от 02.10.2018 г. № 85-З;

        от 03.10.2018 г. № 93-З; от 26.12.2018 г. № 148-З;

         от 26.12.2018 г. № 149-З; от 30.04.2019 г. № 35-З;

  от 02.10.2019 г. № 110-З; от 28.11.2019 г. № 146-З5-З;

     от 28.11.2019 г. № 146-З;   от 02.10.2020 г. № 106-З;

    от 02.10.2020 г. № 107-З; от 21.12.2020 г. № 158-З;

     от 28.12.2020 г. № 168-З; от 31.03.2021 г. № 23-З;

     от 08.11.2021 г. № 123-З; от 05.08.2022 г. № 108-З6-З;

     от 05.08.2022 г. № 108-З; от 02.09.2022 г. № 135-З;

     от 04.10.2022 г. № 138-З; от 07.11.2022 г. № 159-З;

     от 07.11.2022 г. № 161-З; от 03.04.2023 г. № 33-З;

     от 11.05.2023 г. № 49-З; от 06.06.2023 г. № 70-З;

      от 01.10.2024 г. № 114-З; от 13.11.2024 г. № 126-З)

     Принят Законодательным Собранием          27 ноября 2003 года

     Статья 1. Общие положения

     Налог   на   имущество   организаций   (далее в настоящем  законе

- налог)  устанавливается  Налоговым  кодексом  Российской Федерации и

настоящим Законом.

     Настоящий Закон в соответствии с  Налоговым  кодексом  Российской

Федерации   определяет   налоговую   ставку,  порядок  уплаты  налога,

особенности  определения налоговой базы в отношении отдельных объектов

недвижимого  имущества,  а также налоговые льготы, основания и порядок

их   применения   налогоплательщиками.   (Часть   в   редакции  Закона

Нижегородской области от 08.11.2021 г. № 123-З)

     Статья 1-1 Особенности определения налоговой базы в отношении

отдельных объектов недвижимого имущества.

     1. Налоговая  база   определяется   как   кадастровая   стоимость

имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих

видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

     1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и

помещения в них;

     2) нежилые  помещения,  назначение, разрешенное использование или

наименование  которых в  соответствии  со  сведениями, содержащимися в

Едином   государственном   реестре   недвижимости,   или   документами

технического     учета    (инвентаризации)    объектов    недвижимости

предусматривает   размещение   офисов,   торговых  объектов,  объектов

общественного  питания и бытового обслуживания либо которые фактически

используются   для  размещения  офисов,  торговых  объектов,  объектов

общественного  питания  и  бытового  обслуживания;  (В редакции Закона

Нижегородской области от 03.05.2017 № 46-З)

     3) объекты  недвижимого  имущества  иностранных  организаций,  не

осуществляющих  деятельности  в  Российской Федерации через постоянные

представительства,  а  также объекты недвижимого имущества иностранных

организаций,  не  относящиеся  к  деятельности  данных  организаций  в

Российской  Федерации  через постоянные представительства.

     4)  объекты незавершенного строительства. (Пункт дополнен - Закон

Нижегородской области от 28.11.2019 г. № 145-З)

     2. Фактическое  использование  зданий  (строений,  сооружений)  и

помещений  в  них  для  размещения офисов, торговых объектов, объектов

общественного   питания   и   бытового   обслуживания  определяется  в

соответствии  с  условиями,  установленными  в  пунктах 3-5 статьи 378

части  второй  Налогового  кодекса  Российской  Федерации.

     3. Перечень объектов недвижимого имущества,  указанных  в пунктах

1  и  2  части  1 настоящей статьи, в отношении которых налоговая база

определяется   как   кадастровая   стоимость,   на   налоговый  период

определяется   уполномоченным   Правительством  Нижегородской  области

органом  исполнительной власти,  направляется в  электронной  форме  в

Управление  Федеральной  налоговой  службы  по Нижегородской области и

размещается на официальном сайте Правительства Нижегородской области в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

     4. До установления  в соответствии  с пунктом 9 статьи 378  части

второй  Налогового  кодекса  Российской  Федерации порядка определения

вида   фактического  использования  зданий  (строений,  сооружений)  и

помещений   установление   вида   фактического   использования  зданий

(строений, сооружений) и помещений на территории Нижегородской области

осуществляется  в  порядке,  установленном  нормативным правовым актом

Правительства Нижегородской  области.

*(Статья 1-1 дополнена Закон Нижегородской**области* от 22.10.2015

№ 147-З)

     Статья 2. Налоговая ставка

     1. Налоговая ставка  в  отношении объектов недвижимого имущества,

налоговая  база  по  которым  определяется как среднегодовая стоимость

имущества,  устанавливается в размере 2,2 процента.

     2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база  по

которым   определяется   как   кадастровая   стоимость, за исключением

объектов,  указанных  в  части  3 настоящей статьи,  налоговая  ставка

устанавливается    в   размере   2,0   процента.  (Статья  в  редакции

Законов  Нижегородской области от 22.10.2015 № 147-З; от 08.11.2021 г.

№     123-З; от 13.11.2024 г. № 126-З)

     3. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база  по

которым определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость

каждого  из  которых  превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка

устанавливается  в  размере  2,5  процента.  (Часть  дополнена - Закон

Нижегородской области от 13.11.2024 г. № 126-З)

     Статья 2-1. Налоговые льготы, основания и порядок их применения (В

редакции Закона Нижегородской области от 08.11.2021 г. № 123-З)

     1. Освобождаются от налогообложения:

     1) (Утратил     силу     -     Закон     Нижегородской    области

от 01.02.2007 г. N 15-З)

     2)   органы   государственной   власти   Нижегородской   области,

государственные   органы   Нижегородской   области,   органы  местного

самоуправления  муниципальных  образований  Нижегородской  области (за

исключением  имущества,  переданного  в  аренду);  (В  редакции Закона

Нижегородской области от 01.12.2011 г. N 175-З)

     3)    профсоюзные   организации   (за   исключением   профсоюзных

организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность);

     4)  организации  городского наземного и подземного электрического

транспорта,   организации,   осуществляющие   пассажирские   перевозки

фуникулерами   и   канатными   дорогами   (за  исключением  имущества,

переданного в аренду); (В   редакции   Закона   Нижегородской  области

от 03.07.2012 г. N 84-з)

     5)  (Утратил  силу  с  1  января  2014 года - Закон Нижегородской

области от 06.11.2013 г. N 140-З)

     6)     организации,    являющиеся    субъектами    инвестиционной

деятельности,    реализующими   приоритетный   инвестиционный   проект

Нижегородской   области,   -   в  отношении  имущества,  создаваемого,

приобретаемого  для  реализации приоритетного инвестиционного проекта,

по     ежеквартальному     перечню,    утвержденному    уполномоченным

Правительством    Нижегородской  области органом исполнительной власти

Нижегородской         области       в       сфере       инвестиционной

политики.          Основания,         порядок         и        условия

применения   льготы  по  налогу,  предусмотренной  настоящим  пунктом,

определяются  в  соответствии  с  Законом  Нижегородской области от 31

декабря  2004 года N 180-З "О государственной поддержке инвестиционной

деятельности на территории Нижегородской области"; (В редакции Законов

Нижегородской  области  от  23.05.2007  г.  N 60-З; от 03.05.2011 г. N

49-З; от 06.05.2016 № 70-З)

     7) организации, являющиеся субъектами инновационной деятельности,

реализующими  приоритетный инновационный проект Нижегородской области,

-  в  отношении  имущества, используемого для реализации приоритетного

инновационного   проекта  Нижегородской  области,  по  ежеквартальному

перечню,  утвержденному  уполномоченным  Правительством  Нижегородской

области органом исполнительной   власти Нижегородской области  в сфере

инновационной политики,   за   исключением    имущества   организации,

одновременно используемого для хозяйственной деятельности организации.

Основания,   порядок   и   условия   применения   льготы   по  налогу,

предусмотренной  настоящим  пунктом,  определяются  в  соответствии  с

Законом  Нижегородской  области  от  14  февраля  2006  года  N 4-З "О

государственной  поддержке  инновационной деятельности в Нижегородской

области";  (В редакции Закона Нижегородской области от 23.05.2007 г. N

60-З; (В редакции Закона   Нижегородской области от 06.05.2016 № 70-З)

     8) организации - в    отношении   объектов  культурного  наследия

(памятников   истории   и   культуры)   народов  Российской  Федерации

регионального  и (или) местного (муниципального) значения; (В редакции

Закона Нижегородской области от 06.04.2016 № 34-З)

     9)   организации   почтовой   связи  -  в  отношении  имущества,

используемого  в оказании услуг почтовой связи и доставки пенсий, при

условии,  что  выручка  от указанного вида деятельности составляет не

менее  50 процентов  от  общей  суммы  выручки;  (В  редакции Законов

Нижегородской            области            от 04.08.2005 г. N 101-З;

от 07.07.2006 г. N 65-З)

     10)  организации  народных художественных промыслов Нижегородской

области  -  в  отношении  имущества,  используемого  для осуществления

своей уставной деятельности;

     11)    (Утратил    силу    -    Закон    Нижегородской    области

     от    05.10.2017    №   110-З)

     12) организации,   выполняющиегосударственный оборонный заказ по

созданию    ядерных    боеприпасов,    в    объеме    работ   которых

научно-исследовательские,  опытно-конструкторские и экспериментальные

работы  составляют не менее 70 процентов, - в размере 25 процентов от

суммы,   подлежащей   перечислению   в   бюджет.  (Дополнен  -  Закон

Нижегородской области от 14.12.2005 г. N 194-З)

     13) организации  -   в  отношении   имущества,     используемого

исключительно  для охраны  природы,  по перечню   объектов   основных

средств  природоохранного   назначения,   ежегодно   согласовываемому

уполномоченным   Правительством   Нижегородской   области     органом

исполнительной   власти   Нижегородской     области,   при    условии

направления в текущем налоговом периоде средств,   высвобождающихся в

результате  использования  налоговой льготы,  на   приобретение   или

создание  объектов  основных  средств  природоохранного назначения.(В

редакции Закона Нижегородской области от 03.04.2018 № 19-З)

     Порядок формирования и  утверждения Типового   перечня  объектов

основных  средств  природоохранного  назначения,    а  также  порядок

согласования налогоплательщиком  перечня объектов   основных  средств

природоохранного   назначения   с     уполномоченным   Правительством

Нижегородской области  органом исполнительной   власти  Нижегородской

области в  части  соответствия Типовому  перечню   объектов  основных

средств   природоохранного  назначения     определяется   нормативным

правовым актом Правительства Нижегородской области.(В редакции Закона

Нижегородской области от 03.04.2018 № 19-З)

     Указанная налоговая     льгота предоставляется      организациям,

обозначенным в Общероссийском  классификаторе      видов экономической

деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) следующими кодами:

     Раздел C. Обрабатывающие производства;

     Раздел D. Обеспечение электрической энергией, газом и      паром;

кондиционирование воздуха;

     Раздел H. Транспортировка и хранение:

52.10.21 Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;

     Раздел E. Водоснабжение; водоотведение,      организация сбора и

утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений:

      37.00 Сбор и обработка сточных вод;

      38.2 Обработка и утилизация отходов.

     Налоговая льгота предоставляется        при условии отсутствия у

налогоплательщика  недоимки  по  платежам  в  консолидированный бюджет

области;

(Пункт в редакции Закона Нижегородской области от 08.11.2017 № 152-З)

     (Пункт    13    дополнен    -    Закон   Нижегородской   области

от 14.12.2005 г. N 195-З)

     14)    (Утратил    силу    -    Закон    Нижегородской    области

     от 05.10.2017 № 110-З)

     15)  товарищества  собственников  жилья - в отношении имущества,

находящегося  в  собственности  товарищества  собственников  жилья  и

используемого  для  осуществления  уставной деятельности. (Дополнен -

Закон Нижегородской области от 08.08.2008 г. N 95-З)

     16)  организации  -  в  отношении  аэродромов  и объектов единой

системы   организации   воздушного   движения.   (Дополнен   -  Закон

Нижегородской области от 05.06.2009 г. N 73-З)

     17) организации, заключившие в 2014,   2017 годах    двусторонние

концессионные    соглашения    с    Нижегородской   областью.   Льгота

предоставляется  до  окончания  действия  концессионного   соглашения.

(Дополнен   -   Закон  Нижегородской области от 28.09.2015 № 137-З) (В

редакции Закона Нижегородской области от 02.10.2019 г. № 110-З)

      18) организации, осуществляющие        производство напитков  на

территории   Нижегородской   области,  обозначенные  в  Общероссийском

классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.

2)   кодом   11.0   Производство  напитков  раздела  С  Обрабатывающие

производства.     (В    редакции    Закона    Нижегородской    области

от 08.11.2017 № 152-З)

     Льгота предоставляется при условии достижения объема производства

напитков  на  территории Нижегородской области: в 2015 году - не менее

25 000  тысяч  декалитров, в 2016, 2017 и 2018 годах - не менее 24 000

тысяч декалитров ежегодно, в 2019, 2020 и 2021 годах - не менее 27 500

тысяч  декалитров  ежегодно,  в  2022  году  -  не  менее 28 500 тысяч

декалитров,  в  2023  и  2024 годах - не менее 29 000 тысяч декалитров

ежегодно.(В    редакции Закона  Нижегородской области от 26.12.2018 г.

№     149-З; от 08.11.2021 г. № 123-З)

     По итогам  налогового   периода   организации  представляют   в

налоговые  органы  следующие  документы,  подтверждающие  выполнение

условия предоставления  налоговой  льготы, установленного  настоящим

пунктом:   формы   федерального   государственного   статистического

наблюдения, бухгалтерского и налогового учета, декларацию об  объеме

производства и оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции.

(Пункт дополнен - Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 9-З)

     19) организации –   в   отношении   автомобильных   дорог  общего

пользования    регионального   или    межмуниципального   значения   и

автомобильных дорог местного значения. (Дополнен - Закон Нижегородской

области от 28.10.2016 № 140-З)

     20) организации,      являющиеся      участниками     специальных

инвестиционных контрактов, указанных в пункте 2 статьи 25-16 Налогового

кодекса  Российской  Федерации, - в отношении имущества, создаваемого,

приобретаемого,  модернизируемого,  реконструируемого  для  реализации

специального  инвестиционного  контракта,  по ежеквартальному перечню,

утвержденному   уполномоченным  Правительством  Нижегородской  области

органом   исполнительной   власти   Нижегородской   области   в  сфере

промышленности,  за  исключением  имущества  организации, одновременно

используемого  для хозяйственной деятельности организации. (Дополнен -

Закон      Нижегородской      области       от      01.02.2017 № 9-З;

от 02.10.2020 г. № 106-З)

     21) организации - в отношении объектов  спорта,  построенных  для

проведения Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, которые включены

в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации

чемпионата  мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства

Российской  Федерации  от 20 июня 2013 года № 518, и (или) в Программу

подготовки  к  проведению  в  2018  году  чемпионата  мира по футболу,

утвержденную  постановлением Правительства Нижегородской области от 19

ноября  2013  года  №  859.  (Дополнен  -  Закон Нижегородской области

от 27.02.2017 № 18-З)

    22) организации, осуществляющие деятельность  в  соответствии   с

разделом    С    Обрабатывающие   производства,   группировкой   49.41

Деятельность    автомобильного    грузового   транспорта   раздела   H

Транспортировка  и  хранение  и  классом  72  Научные  исследования  и

разработки   раздела   М   Деятельность  профессиональная,  научная  и

техническая   Общероссийского   классификатора   видов   экономической

деятельности  ОК  029-2014  (КДЕС  Ред.  2),  -  в отношении движимого

имущества,  принятого с 1 января 2016 года на учет в качестве основных

средств, за исключением объектов движимого имущества, принятых на учет

в    результате:  (Абзац в  редакции    Закона   Нижегородской области

от 26.12.2018 г. № 148-З)

     а) реорганизации или ликвидации юридических лиц;

     б) передачи, включая приобретение, имущества       между лицами,

признаваемыми в соответствии с положениями        пункта 2 статьи 105

Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми;

      (Пункт   22   утратил    силу   с  1 января 2019 года  -   Закон

Нижегородской    области от 03.10.2018 г. № 93-З)

     23) (Утратил    силу     -     Закон     Нижегородской    области

от 03.10.2018 г. № 93-З)

      24) (Утратил   силу     -     Закон     Нижегородской    области

от 03.10.2018 г. № 93-З)

     (Пункты 22-24 дополнены -        Закон      Нижегородской области

от 08.11.2017 № 152-З)

      25) организации, получившие в соответствии с Федеральным законом

от  29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития

в  Российской  Федерации"  статус  резидента  территории  опережающего

развития, созданной по решению Правительства Российской Федерации, - в

отношении  имущества,  которое  расположено в границах соответствующей

территории опережающего развития и принято на учет в качестве объектов

основных  средств  после дня включения организации в реестр резидентов

соответствующей  территории  опережающего развития. (В редакции Закона

Нижегородской            области     от        30.04.2019  г.  № 35-З;

от 07.11.2022 г. № 161-З)

      Льгота предоставляется в течение      десяти налоговых периодов,

начиная  с  налогового  периода,  в котором такой налогоплательщик был

включен     в     реестр     резидентов     территории    опережающего

развития, созданной по решению  Правительства  Российской   Федерации.

(В  редакции  Закона  Нижегородской  области от 30.04.2019 г. № 35-З)

     В случае прекращения статуса    резидента территории опережающего

развития,   созданной  по решению Правительства Российской  Федерации,

налогоплательщик      считается         утратившим        право     на

применение  льготы  по  налогу  на имущество организаций с начала того

квартала,   в   котором   налогоплательщик  был  исключен  из  реестра

резидентов        соответствующей        территории       опережающего

социально-экономического  развития.  (В  редакции Закона Нижегородской

области  от  30.04.2019  г.  №  35-З; от 07.11.2022 г. № 161-З)

      (Подпункт в     редакции     Закона   Нижегородской     области

от 30.04.2019 г. № 35-З)

    (Пункт 25 дополнен –      Закон       Нижегородской       области

от 05.10.2017 № 109-З)

    26) организации - в отношении объектов   недвижимого   имущества,

составляющих   инфраструктуру    высокоскоростного    железнодорожного

транспорта,  расположенных   полностью  или   частично  в     границах

Нижегородской области и созданных после 1 января 2018 года.

     В целях настоящей статьи под инфраструктурой    высокоскоростного

железнодорожного  транспорта  понимается   технологический   комплекс,

включающий в себя  железнодорожные пути общего пользования,    здания,

сооружения,  железнодорожные станции,  устройства    электроснабжения,

сети  связи,  системы  сигнализации,  централизации    и   блокировки,

обеспечивающие    движение      высокоскоростного     железнодорожного

подвижного состава со скоростью более 200 км в час.

     (Пункт   26     дополнен -   Закон     Нижегородской      области

от 01.02.2018 № 2-З)

     27) организации,      осуществляющие     эксплуатацию    стадиона

"Нижний    Новгород",   -   в   отношении   имущества,   составляющего

инфраструктуру   стадиона   и  являющегося  его  неотъемлемой  частью.

(Пункт      27      дополнен     Законом     Нижегородской     области

от  02.10.2018  г.  №  85-ЗЗ,  вступает  в силу с 1 января 2019 года и

действует  по  31  декабря  2023 года включительно)

     28) управляющие  компании  закрытых паевых инвестиционных фондов,

сформированных  в  рамках  реализации приоритетного проекта "Ипотека и

арендное  жилье",  паспорт  которого  утвержден президиумом Совета при

Президенте   Российской   Федерации   по  стратегическому  развитию  и

приоритетным  проектам,  -  в  отношении включенных в состав указанных

закрытых   паевых   инвестиционных  фондов  жилых  помещений  и  (или)

машино-мест,  предназначенных  для использования физическими лицами на

основании   договоров   аренды  (найма)  для  целей,  не  связанных  с

осуществлением  предпринимательской  деятельности.

     Налоговая    льгота,   установленная   настоящим    пунктом,   не

применяется  в  отношении  объектов   недвижимого имущества, налоговая

база  по которым определяется как их кадастровая стоимость.

     Пункт     дополнен     -     Закон     Нижегородской      области

от 31.03.2021 г. № 23-З)

     29) организации, основной вид деятельности которых  обозначен   в

Общероссийском классификаторе  видов экономической   деятельности   ОК

029-2014 (КДЕС Ред.  2) кодом 55.1  "Деятельность гостиниц   и  прочих

мест для временного проживания," - в отношении:

    а) вновь построенных гостиниц, введенных в эксплуатацию   после 1

октября 2022 года;

     б) помещений, используемых  для размещения  гостиниц,   во  вновь

построенных зданиях, введенных в  эксплуатацию после 1   октября  2022

года.

     Указанная налоговая   льгота   предоставляется     при    наличии

выданного аккредитованной  организацией на  имя   налогоплательщика  -

собственника здания (строения, сооружения,   помещения)  свидетельства

о   присвоении   гостинице   категории,     предусмотренной   системой

классификации  гостиниц, начиная  с  налогового периода,    в  котором

объект   капитального  строительства   (гостиница)     был  введен   в

эксплуатацию.

(Пункт  29  дополнен      -      Закон      Нижегородской      области

от 04.10.2022 г. № 138-З)

    30) организации - в отношении  объектов   недвижимого   имущества,

предоставляемых     в     безвозмездное     пользование    учреждениям

уголовно-исполнительной  системы  для использования в целях проживания

осужденных к принудительным работам и организации исполнения наказания

в  виде  принудительных  работ,  на  основании договора безвозмездного

пользования  имуществом, заключенного между исправительным учреждением

уголовно-исполнительной  системы,  при  котором  создан  изолированный

участок,  функционирующий  как  исправительный  центр, и организацией,

использующей  труд осужденных к принудительным работам, находящихся на

участке   исправительного   центра,   расположенном   вне   территории

исправительного   центра.  (Дополнен  -  Закон  Нижегородской  области

от 06.06.2023 г. № 70-З)

     31) организации - в отношении  объектов  судоходных  и   портовых

гидротехнических  сооружений,  в строительство, ремонт и реконструкцию

которых  были  осуществлены  капитальные  вложения после 1 января 2010

года.      (Дополнен      -      Закон      Нижегородской      области

от 01.10.2024 г. № 114-З, вступает в силу  с  1  января  2025  года  и

действует до 31 декабря 2029 года включительно)

     1-1.  Организациям  в отношении приобретенных и вновь введенных в

действие     основных    средств    (новых,    реконструированных    и

модернизированных)    предоставляются    налоговые   льготы   в   виде

установления следующих налоговых ставок:

     1)  в  течение  первого  года  с момента ввода в эксплуатацию - 0

процентов;

     2)  в  течение второго года с момента ввода в эксплуатацию - 0,55

процента;

     3)  в  течение третьего года с момента ввода в эксплуатацию - 1,1

процента.

     Указанная   льгота  предоставляется  организациям  обрабатывающих

производств,  научно-исследовательским  институтам  и  конструкторским

бюро, обозначенным в Общероссийском классификаторе видов экономической

деятельности следующими кодами:

     Раздел D. Обрабатывающие производства.

     В разделе  К.  Операции  с  недвижимым  имуществом,  аренда  и

предоставление услуг:

     73. Научные исследования и разработки.

     Льгота  предоставляется по итогам налогового периода по налогу на

имущество  организаций  при условии, что организацией получена прибыль

за   период,   подлежащий   льготированию,  и  отсутствуют  убытки  за

предыдущий  налоговый период, размер средней заработной платы будет не

ниже   среднеобластного   уровня   прошлого   года   по  данному  виду

экономической  деятельности  и  темп  роста  заработной платы будет не

менее  среднеобластного размера, фактически сложившегося на территории

Нижегородской  области  по  данным Территориального органа Федеральной

службы   государственной   статистики  по  Нижегородской  области.  (В

редакции Закона Нижегородской области от 04.02.2010 г. N 18-З)

     Налоговая   льгота   предоставляется   при   условии   выполнения

налогоплательщиком  текущих  обязательств  по  платежам в бюджеты всех

уровней   и  внебюджетные  фонды  и  отсутствия  у  него  просроченной

задолженности по итогам налогового периода.

     (Часть     дополнена     -     Закон     Нижегородской    области

от 01.11.2007 г. N 144-З)

     1-2. При наличии у налогоплательщика права на получение льготы по

нескольким   основаниям  льгота  по  каждому  объекту  налогообложения

предоставляется по одному основанию по выбору налогоплательщика.(Часть

дополнена  - Закон Нижегородской области от 01.11.2007  г.  N 144-З; в

редакции  Закона  Нижегородской  области  от  04.02.2010 г. N 18-З; В

редакции Закона Нижегородской области от 08.11.2021 г. № 123-З)

     1-3.    Организациям,    являющимся   субъектами   инвестиционной

деятельности,  при  реализации  приоритетного инвестиционного проекта,

предусматривающего  модернизацию,  реконструкцию имущества организации

(созданного,   приобретенного   до   начала  реализации  приоритетного

инвестиционного  проекта), предоставляются налоговые льготы по каждому

объекту   имущества   организации  в  зависимости  от  удельного  веса

стоимости   модернизации,   реконструкции  объекта  в  его  остаточной

стоимости  на  начало  квартала,  следующего  за  отчетным периодом, в

котором  проведена  модернизация,  реконструкция (в процентах), в виде

установления следующих налоговых ставок:

+---------------------------------------------------+-------------+

| Удельный вес стоимости модернизации, реконструкции|  Налоговая  |

|    объекта в его остаточной стоимости на начало   |    ставка   |

|    квартала, следующего за отчетным периодом, в   |      (в     |

|   котором проведена модернизация, реконструкция   |  процентах) |

|                   (в процентах)                   |             |

+---------------------------------------------------+-------------+

| От 75 до 100                                      | 0,55        |

+---------------------------------------------------+-------------+

| От 50 до 74                                       | 1,1         |

+---------------------------------------------------+-------------++

| От 25 до 49                                       | 1,65         | .

+---------------------------------------------------+--------------+

     Имущество,  модернизированное,  реконструированное при реализации

приоритетного   инвестиционного  проекта,  подлежит  льготированию  по

ежеквартальному  перечню,  утвержденному уполномоченным Правительством

Нижегородской   области  органом исполнительной   власти Нижегородской

области    в    сфере   инвестиционной политики.  Перечни  имущества

формируются  для  утверждения по группам налоговых ставок. (В редакции

Закона Нижегородской области от 06.05.2016 № 70-З)

     При расчете удельного веса стоимости модернизации,  реконструкции

объекта  имущества  организации в его остаточной стоимости учитывается

стоимость всех  модернизаций,  реконструкций  объекта,  проведенных  в

период  реализации приоритетного инвестиционного проекта Нижегородской

области.      (Дополнен      -     Закон     Нижегородской     области

от 06.12.2017 № 164-З)

     Основания,   порядок  и  условия  применения  льготы  по  налогу,

предусмотренной   настоящей  частью,  определяются  в  соответствии  с

Законом  Нижегородской  области  от  31  декабря  2004 года N 180-З "О

государственной  поддержке  инвестиционной  деятельности на территории

Нижегородской области".

     (Часть     дополнена     -     Закон     Нижегородской    области

от 03.05.2011 г. N 49-З)

     1-4.  Организациям  в отношении приобретенных и вновь введенных в

действие  основных  средств  предоставляются  налоговые  льготы в виде

установления следующих налоговых ставок:

     1)  в  течение  первого  года  с момента ввода в эксплуатацию - 0

процентов;

     2)  в  течение второго года с момента ввода в эксплуатацию - 0,55

процента;

     3)  в  течение третьего года с момента ввода в эксплуатацию - 1,1

процента.

     Указанная   льгота  предоставляется  организациям  обрабатывающих

производств,  научно-исследовательским  институтам  и  конструкторским

бюро, обозначенным в Общероссийском классификаторе видов экономической

деятельности ОК 029-2001 (КДЕС Ред.1) следующими кодами:

     раздел D Обрабатывающие производства;

     раздел   К   Операции   с   недвижимым   имуществом,   аренда   и

предоставление услуг:

     класс 73 Научные исследования и разработки.

     Льгота  предоставляется по итогам налогового периода по налогу на

имущество организаций при соблюдении следующих условий:

     темп  роста  налоговой  базы  по  налогу на прибыль будет не ниже

темпа  роста  цен  производителей  (в  среднегодовом  исчислении)  для

организаций   обрабатывающих   производств   и  не  ниже  темпа  роста

потребительских  цен (в среднегодовом исчислении) для организаций вида

экономической   деятельности   "Научные  исследования  и  разработки",

фактически  сложившегося на территории Нижегородской области по данным

Территориального  органа Федеральной службы государственной статистики

по Нижегородской области;

     размер  средней  заработной  платы будет не ниже среднеобластного

уровня   по   данному   виду  экономической  деятельности,  фактически

сложившегося   на   территории   Нижегородской   области   по   данным

Территориального  органа Федеральной службы государственной статистики

по Нижегородской области;

     выполнение  налогоплательщиком текущих обязательств по платежам в

бюджеты всех уровней.

     (Часть     дополнена     -     Закон     Нижегородской    области

от 09.08.2011 г. N 93-З)

     1-5. Организациям,     являющимся     участниками     специальных

инвестиционных  контрактов,  указанных в пункте 1 статьи 25 Налогового

кодекса  Российской  Федерации,  в  отношении имущества, создаваемого,

приобретаемого  в   рамках   реализации   инвестиционного  проекта,  в

отношении  которого  заключен  специальный инвестиционный контракт, по

ежеквартальному  перечню,  утвержденному уполномоченным Правительством

Нижегородской  области  органом  исполнительной  власти  Нижегородской

области   в   сфере   промышленности,     предоставляются    налоговые

льготы    в   виде   установления  следующих   налоговых   ставок:  (В

редакции Закона Нижегородской области от 11.05.2023 г. № 49-З)

     1) в размере  0 процентов – при  условии обеспечения организацией

размера  средней  заработной платы не ниже средней заработной платы в

Нижегородской  области  по данным Территориального органа Федеральной

службы  государственной статистики по Нижегородской области по итогам

отчетного  (налогового)  периода;

     2) в размере 1,1 процента - при невыполнении условия,  указанного

в пункте 1 настоящей части.

(Часть      дополнена      -      Закон      Нижегородской     области

от 02.10.2020 г. № 106-З)

1-6. Организациям,      являющимся      участниками     специальных

Инвестиционных   контрактов,   указанных   в  пункте  1  статьи  25-16

Налогового   кодекса  Российской  Федерации,  в  отношении  имущества,

модернизируемого,     реконструируемого     в     рамках    реализации

инвестиционного  проекта,  в  отношении  которого заключен специальный

инвестиционный  контракт,  по  ежеквартальному  перечню, утвержденному

уполномоченным    Правительством    Нижегородской    области   органом

исполнительной  власти  Нижегородской  области в сфере промышленности,

предоставляются  налоговые  льготы   по   каждому   объекту  имущества

организации     в    зависимости   от   удельного    веса    стоимости

модернизации,   реконструкции  объекта в его остаточной  стоимости  на

начало   квартала,   следующего   за  отчетным периодом,   в   котором

проведена    модернизация,   реконструкция   (в  процентах),   в  виде

установления    следующих    налоговых   ставок:  (В  редакции  Закона

Нижегородской области от 11.05.2023 г. № 49-З)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Удельный вес стоимости модернизации, реконструкции объекта в его остаточной стоимости на начало квартала, следующего за отчетным периодом, в котором проведена модернизация, реконструкция  (в процентах) | Налоговая ставка при обеспечении организацией размера средней заработной платы не ниже средней заработной платы в Нижегородской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области по итогам отчетного (налогового) периода  (в процентах) | Налоговая ставка при невыполнении условия по обеспечению организацией размера средней заработной платы не ниже средней заработной платы в Нижегородской области  (в процентах) |
| От 75 до 100 | 0,25 | 0,55 |
| От 50 до 74 | 0,75 | 1,1 |
| От 25 до 49 | 1,25 | 1,65 |

При расчете удельного  веса стоимости  модернизации,  реконструкции

объекта  имущества  организации в его остаточной стоимости учитывается

стоимость всех  модернизаций,  реконструкций  объекта,  проведенных  в

период   реализации   инвестиционного  проекта.

(Часть      дополнена     -      Закон     Нижегородской    области

от 02.10.2020 г. № 106-З)

1-7. Срок применения налогоплательщиками, являющимися  участниками

специальных  инвестиционных  контрактов,  пониженных налоговых ставок,

установленных  частями  1-5  и  1-6 настоящей статьи, ограничен сроком

действия  специального  инвестиционного контракта и устанавливается не

более:

1) 5 лет при объеме инвестиций в инвестиционный проект  до  10 млрд

рублей;

2) 10 лет при объеме инвестиций в инвестиционный проект от  10 млрд

рублей до 25 млрд рублей;

3) 15 лет при объеме инвестиций в инвестиционный проект от  25 млрд

рублей до 50 млрд рублей;

   4) 20 лет при объеме инвестиций свыше 50 млрд рублей.

(Часть      дополнена      -      Закон      Нижегородской     области

от 02.10.2020 г. № 106-З)

     1-8. Организациям   в   отношении   гостиниц,   расположенных   в

Принадлежащих  налогоплательщику  зданиях (строениях, сооружениях) или

помещениях   в   зданиях  (строениях,  сооружениях),  при  наличии  по

состоянию  на  1  января  налогового периода выданного аккредитованной

организацией   свидетельства   о   присвоении   гостинице   категории,

предусмотренной   системой   классификации  гостиниц  и  иных  средств

размещения,  предоставляются  налоговые  льготы  в  виде  установления

налоговой  ставки  в  размере  0,5 процента. (Часть  дополнена - Закон

Нижегородской области от 02.10.2020 г. № 107-З)

     1-9. Организациям   в   отношении   гостиниц,   расположенных   в

принадлежащих  налогоплательщику  зданиях (строениях, сооружениях) или

помещениях   в   зданиях  (строениях,  сооружениях),  при  наличии  по

состоянию  на  1  января  налогового периода выданного аккредитованной

организацией   свидетельства   о   присвоении   гостинице   категории,

предусмотренной   системой   классификации  гостиниц  и  иных  средств

размещения,  предоставляются  налоговые  льготы  в  виде  установления

налоговой  ставки  в  размере  1,0  процента. (Часть дополнена - Закон

Нижегородской области от 28.12.2020 г. № 168-З)

     1-10. Организациям,  основной  вид   экономической   деятельности

которых по состоянию на 1 января 2022 года обозначен в  Общероссийском

классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.

2) кодами  55.1 "Деятельность  гостиниц и прочих  мест для  временного

проживания",  90.04.2 "Деятельность  многоцелевых  центров и  подобных

заведений   с   преобладанием   культурного   обслуживания",   91.04.1

"Деятельность зоопарков", 93.21 "Деятельность парков культуры и отдыха

и  тематических  парков",  предоставляется  налоговая  льгота  в  виде

установления налоговой ставки в размере 1,0 процента.

     Указанная льгота  предоставляется  при  одновременном  соблюдении

следующих условий:

     1) если  за  отчетный  (налоговый)  период  снижение  выручки  от

реализации товаров  (работ,  услуг) составило  более  20 процентов  по

сравнению  с  выручкой  от   реализации  товаров  (работ,  услуг)   за

аналогичный период прошлого года;

     2) если сокращение фактической численности работающих на отчетную

дату составило  не  более  10 процентов  по  сравнению  с  фактической

численностью на 1 января 2022 года.

     Организациям, основной  вид  деятельности  которых  обозначен   в

Общероссийском  классификаторе  видов  экономической  деятельности  ОК

029-2014 (КДЕС Ред. 2) кодом 55.1 "Деятельность гостиниц и прочих мест

для  временного  проживания",   налоговые  льготы  предоставляются   в

отношении гостиниц,  расположенных  в принадлежащих  налогоплательщику

зданиях (строениях, сооружениях) или помещениях в зданиях  (строениях,

сооружениях), при наличии по состоянию на 1 января налогового  периода

выданного  аккредитованной  организацией на  имя  налогоплательщика  -

собственника здания (строения, сооружения) свидетельства о  присвоении

гостинице категории, предусмотренной системой классификации гостиниц и

иных средств размещения.

    (Часть 1-10   дополнена    -    Закон    Нижегородской    области

от 05.08.2022 г. № 106-З)

     1-11. Организациям,   основной  вид  экономической   деятельности

Которых       обозначен   в   Общероссийском   классификаторе    видов

экономической      деятельности        ОК    029-2014    (КДЕС    Ред.

2)  кодами   45  "Торговля  оптовая   и  розничная   автотранспортными

средствами  и мотоциклами  и  их ремонт",  52  "Складское хозяйство  и

вспомогательная   транспортная   деятельность",  68.20.2   "Аренда   и

управление   собственным    или   арендованным   нежилым    недвижимым

имуществом",  предоставляется  налоговая льгота  в  виде  установления

налоговой   ставки   в   размере   1   процента.  (В  редакции  Закона

Нижегородской области от 07.11.2022 г. № 159-З)

     Указанная налоговая  льгота  предоставляется  при   одновременном

соблюдении следующих условий:

     1) если сокращение фактической численности работающих на отчетную

дату  составило  не  более  3  процентов  по  сравнению  с фактической

численностью на 1 сентября 2022 года; (В редакции Закона Нижегородской

области от 02.09.2022 г. № 135-З)

     2) если за отчетный (налоговый) период по сравнению с аналогичным

периодом прошлого  года  произошло  снижение  выручки  от   реализации

товаров (работ,  услуг)  либо выручка  от  реализации товаров  (работ,

услуг) не увеличилась.

    (Часть 1-11   дополнена    -    Закон    Нижегородской     области

от 05.08.2022 г. № 108-З)

    1-12. Организациям, включенным  в     единый   Реестр   субъектов

эко-рекреационного туризма и субъектов аграрно-познавательного туризма

Нижегородской области, в отношении основных средств в целях временного

размещения   туристов   предоставляются   налоговые   льготы   в  виде

установления  налоговой  ставки  в  размере 0,55 процента.

     Указанная льгота предоставляется организациям,  одним   из  видов

экономической   деятельности   которых   являются  виды  экономической

деятельности,    предусмотренные    кодами   55.2   "Деятельность   по

предоставлению    мест   для   краткосрочного   проживания"   и   55.3

"Деятельность  по  предоставлению  мест  для временного  проживания  в

кемпингах,    жилых   автофургонах   и   туристических   автоприцепах"

Общероссийского  классификатора  видов  экономической  деятельности ОК

029-2014 (КДЕС Ред. 2), при условии, что доля доходов по одному из них

за  соответствующий  налоговый период составила не менее 50 процентов.

     (Часть  1-12   дополнена    -   Закон   Нижегородской     области

от 03.04.2023 г. № 33-З)

     2.    Налоговые    льготы,   установленные   настоящей   статьей,

предоставляются   дополнительно  к  налоговым  льготам,  установленным

статьей 381 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

     3. Установить, что в 2021  году  для  организаций   в   отношении

объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется

как  кадастровая  стоимость,  сумма  налога, подлежащая перечислению в

бюджет,  снижается  на  процент  роста кадастровой стоимости объекта в

результате  проведения  в 2020 году государственной кадастровой оценки

объектов   недвижимости,  расположенных  на  территории  Нижегородской

области, к кадастровой стоимости объекта, принимавшейся при исчислении

налога  по данному объекту за предыдущий налоговый период.

     При  этом  сумма налога, подлежащая перечислению в бюджет за 2021

год,   не   должна   быть   ниже   суммы  налога  по  данному объекту,

исчисленной  за  предыдущий  налоговый  период.

(Часть  3   дополнена      -      Закон      Нижегородской     области

от 21.12.2020 г. № 158-З)

     Статья 3. Порядок уплаты налога

     Уплата налога производится по истечении каждого отчетного периода

(авансовый платеж) и  по истечении  налогового  периода.  (Статья  3 в

редакции   Закона  Нижегородской   области  от  28.11.2019 г. № 146-З;

от 08.11.2021 г. № 123-З)

      Статья 4. (Утратила    силу - Закон     Нижегородской   области

от 28.11.2019 г. № 146-З)

     Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

     Настоящий  Закон  вступает  в  силу  с  1 января 2004 года, но не

ранее   чем  по  истечении  одного  месяца  со  дня  его  официального

опубликования.

     И.о.Губернатора области          В.П.Кириенко

     Нижний Новгород

     27 ноября 2003 года

     N 109-З