НАЧАЛАСЬ ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2022 ГОДА

Представить декларацию о доходах, полученных в 2021 году, необходимо до 4 мая 2022 года. Форму 3-НДФЛ можно подать в налоговый орган по месту своего учета лично (почтой) или в МФЦ. Декларацию также можно заполнить онлайн в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц или через программу "Декларация". Для этого следует заполнить [форму 3-НДФЛ](consultantplus://offline/ref=00A5B2C4395B87681BD1B2EE46A330EA4360D1B7C6D3780DA2888E247BD1FE25191B3AEEDA1026CD75E6F3B1D43113DF8069434D425D8FEBf8YEG), утвержденную приказом ФНС России от 15.10.2021 N ЕД-7-11/903@.

Представить декларацию о доходах, полученных в 2021 году, необходимо не позднее 04 мая 2022 года:

- индивидуальным предпринимателям, нотариусам, адвокатам, учредившим адвокатские кабинеты и другим лицам занимающиеся частной практикой;

- при получении дохода от источников, находящихся за пределами Российской Федерации;

- при получении в дар недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками *(при этом близкое родство следует подтвердить документально, представив в налоговый орган соответствующие документы)*;

- при получении выигрыша в лотерее или в азартных играх *(это относится к получению выигрыша в лотерее или в азартных играх, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе, в размере свыше 4 000 руб., но до 15 000 руб.);*

- если налоговый агент не удержал НДФЛ с дохода, полученного налогоплательщиком, то он должен задекларировать его самостоятельно и уплатить налог *(сделать это необходимо только в том случае, если налоговый агент не сообщил в ФНС России о невозможности удержать налог и о сумме неудержанного НДФЛ. Если же он выполнил данную обязанность, налоговый орган направит гражданину налоговое уведомление, на основании которого необходимо будет уплатить НДФЛ не позднее 1 декабря 2022 года);*

- при получении вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

- при получении дохода от продажи имущества (например, квартиры, находившейся в собственности менее минимального срока владения), от реализации имущественных прав (переуступка права требования).

На последней, основной категории обязанных отчитаться остановлюсь более подробно, поскольку именно по декларированию доходов с продажи имущества произошло ряд изменений с 2021 года:

1. Так, в декларации [3-НДФЛ](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63F3D7E78CC093BCA4C9C4313BF51D69DA667D36DAA9186C6874B3FB5AA3F0EFC53C8C54C6A8E51CC93A91846034FBzBq9I) можно не указывать доходы от продажи недвижимости или другого имущества (за исключением ценных бумаг) до истечения трех или пяти лет владения им. Нововведение касается тех, кто имеет право на имущественные налоговые [вычеты](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63F3D7E78CC093BCAAC7C43238F51D69DA667D36DAA9186C6874B3FA5DA4F3E69A3999459EA5EC0BD7388D986236zFqBI) в следующих размерах:

- 1 млн рублей за налоговый период (календарный год) - для жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовые дома или земельные участки (доли в указанном имуществе);

- 250 тысяч рублей - для иного недвижимого имущества;

- 250 тысяч рублей - для иного имущества (за исключением ценных бумаг).

Если же доходы от продажи имущества превышают размер вычетов, декларацию 3-НДФЛ представить все равно придется.

2. Семьи с детьми теперь [освобождаются](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63F3D7E78CC093BCAAC7C43238F51D69DA667D36DAA9186C6874B0FA5AAAFAE69A3999459EA5EC0BD7388D986236zFqBI) от уплаты НДФЛ при продаже недвижимости независимо от срока владения этим имуществом. Нововведение касается доходов, полученных от продажи жилья в 2021 году.

Такой порядок применяется при одновременном соблюдении ряда условий:

- до 30 апреля следующего года налогоплательщик или члены его семьи приобрели в собственность другое жилье, а в случае долевого строительства оплатили полную стоимость жилого помещения по договору;

- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади или в размере кадастровой стоимости проданное имущество.

Кроме того:

- возраст детей до 18 лет (или до 24 лет, если ребенок учится очно);

- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;

- налогоплательщик или члены его семьи на дату отчуждения проданного жилья не владеют в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения.

Нововведение распространяется и на те случаи, если доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

3. Минимальный предельный [срок](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63F3D7E78CC093BCAAC7C43238F51D69DA667D36DAA9186C6874B0FB5FABF6E69A3999459EA5EC0BD7388D986236zFqBI) владения объектом недвижимости, приобретенным по договору ДДУ, отсчитывается с момента полной оплаты стоимости объекта по такому договору. Таким образом, не учитывается момент дополнительной оплаты, связанной с увеличением площади такого объекта после ввода дома в эксплуатацию.

Указанное положение распространяется на доходы физических лиц с налогового периода 2019 года. Данное изменение в законодательство РФ введено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63F3D7E78CC093BCA5C8C83A3EF51D69DA667D36DAA9186C6874B3FB5AA1FBECC53C8C54C6A8E51CC93A91846034FBzBq9I) от 02.07.2021 N 305-ФЗ.

Изменения коснулись и предоставления имущественного вычета на приобретение жилья.

Так, при приобретении прав на квартиру, комнату (долю в них) в строящемся доме право на имущественный налоговый [вычет](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63F3D7E78CC093BCAAC7C43238F51D69DA667D36DAA9186C6874B0FB5EA5FBE69A3999459EA5EC0BD7388D986236zFqBI) возникает с даты передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по подписанному ими передаточному акту (иному документу о передаче объекта долевого строительства).

В этом случае налогоплательщик имеет право обратиться за получением вычета после государственной регистрации права собственности на недвижимость. Изменения применяются в отношении объектов долевого строительства (доли в них), переданных застройщиком и принятых участником долевого строительства с 01.01.2022.

*Основанием нововведения является Федеральный* [*закон*](consultantplus://offline/ref=212E8E2AAA6EB0985A63F3D7E78CC093BCA5C2C4313AF51D69DA667D36DAA9186C6874B3FB5AA3F4EAC53C8C54C6A8E51CC93A91846034FBzBq9I) *от 20.04.2021 N 100-ФЗ.*

Также напомню, что:

Срок уплаты налога на доходы физических лиц, исчисленного в налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. за 2021 год не позднее 15.07.2022).

Ответственность за непредставление в установленный срок налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц предусмотрена статьей 119 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия у Вас, по Вашему мнению, обязанности по представлению налоговой декларации 3-НДФЛ рекомендуем обратиться с подтверждающими документами (пояснениями) в налоговый орган, в том числе посредством использования интернет – сервиса. Особенно это касается категории ФЛ которые получили в дар недвижимое имущество от близких родственников.

Если налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц в отношении доходов, полученных от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества, не будет представлена в налоговый орган в срок не позднее 4 мая, налоговый орган в соответствии с [абз. 1 п. 1.2 ст. 88](consultantplus://offline/ref=60F0E8C577099665F7B3A9DCBE52C6DBA4A8151C2F4B78E1D7F643DC40F691A81158DF873FDB03970A4D26B0E27A5BC6847D28E0BA56983BIE0DI) Налогового кодекса Российской Федерации проведет камеральную налоговую проверку на основе имеющихся документов (информации), по результатам которой будет исчислен подлежащий уплате налог и штрафные санкции.