**Вопрос налогоплательщика:**

Почему каждый год увеличивается налог на имущество физических лиц, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не меняется?

**Ответ налогового органа:**

В Омской области пятый год действует порядок налогообложения объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам исходя из кадастровой стоимости.

В целях недопущения резкого роста налоговой нагрузки у налогоплательщиков в связи с введением налога исходя из кадастровой стоимости по сравнению с уровнем налоговых обязательств за предыдущий налоговый период пунктом 8 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) предусмотрены понижающие коэффициенты, применяемые в течение первых трех налоговых периодов применения кадастровой стоимости. Кроме того, начиная с третьего года применения кадастровой стоимости налог рассчитывается с коэффициентом десятипроцентного ограничения роста. Исключения – объекты торгово-офисного назначения, входящие в ежегодно формируемый в соответствии со ст. 378.2 НК РФ перечень такой недвижимости. Перечень таких объектов на 2020 год утвержден Приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 28.11.2019 № 75-п. С налогового периода 2019 г. налог рассчитывается только с коэффициентом десятипроцентного ограничения роста налога.

Кадастровая стоимость на территории Омской области утверждена Приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 21.01.2013 № 1-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Омской области».

Коэффициент, ограничивающий рост суммы исчисленного налога, также применяется при исчислении земельного налога.

**Вопрос налогоплательщика:**

Каким образом определена кадастровая стоимость моего земельного участка?

**Ответ налогового органа:**

Вопросы, связанные с определением кадастровой стоимости земельных участков, не входят в компетенцию налоговых органов.

Налоговые органы не наделены полномочиями по утверждению либо изменению кадастровой стоимости земельных участков.

Правовое регулирование земельного налога носит комплексный характер и состоит из актов как налогового, так и земельного законодательства, которое используется для целей налогообложения.

Налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом (статья 391 НК РФ).

Кадастровая стоимость, которая применяется при начислении земельного налога за 2016 - 2020 годы, утверждена Приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 20.11.2014 № 50-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Омской области».

Кадастровая стоимость, утвержденная приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 20.11.2020 № 45-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Омской области» применяется для целей налогообложения земельных участков с налогового периода 2021 года.

**Вопрос налогоплательщика:**

На основании каких документов исчисляется НДФЛ физическим лицам?

**Ответ налогового органа:**

Раздел по НДФЛ налогового уведомления формируется налоговым органом на основании представленного налоговым агентом в соответствии с пунктом 5 статьи 226 НК РФ, сообщения о невозможности удержать налог, о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неудержанного налога, в виде Справки о доходах физического лица (форма 2-НДФЛ).