



УФНС России по Омской области

«Публичные обсуждения УФНС России по Омской области по вопросам правоприменительной практики налоговых органов и соблюдения обязательных требований при проведении контрольно-надзорной деятельности на 2022 год»

25.08.2022



УФНС России по Омской области

**«Общая характеристика налогового администрирования
налогоплательщиков - исполнителей программы капитального
ремонта жилого фонда Омской области»**

**Заместитель начальника отдела
налогообложения юридических лиц
УФНС России по Омской области
Сметанюк Дмитрий Александрович**

25.08.2022

В Омской области один из самых низких процентов износа МКД

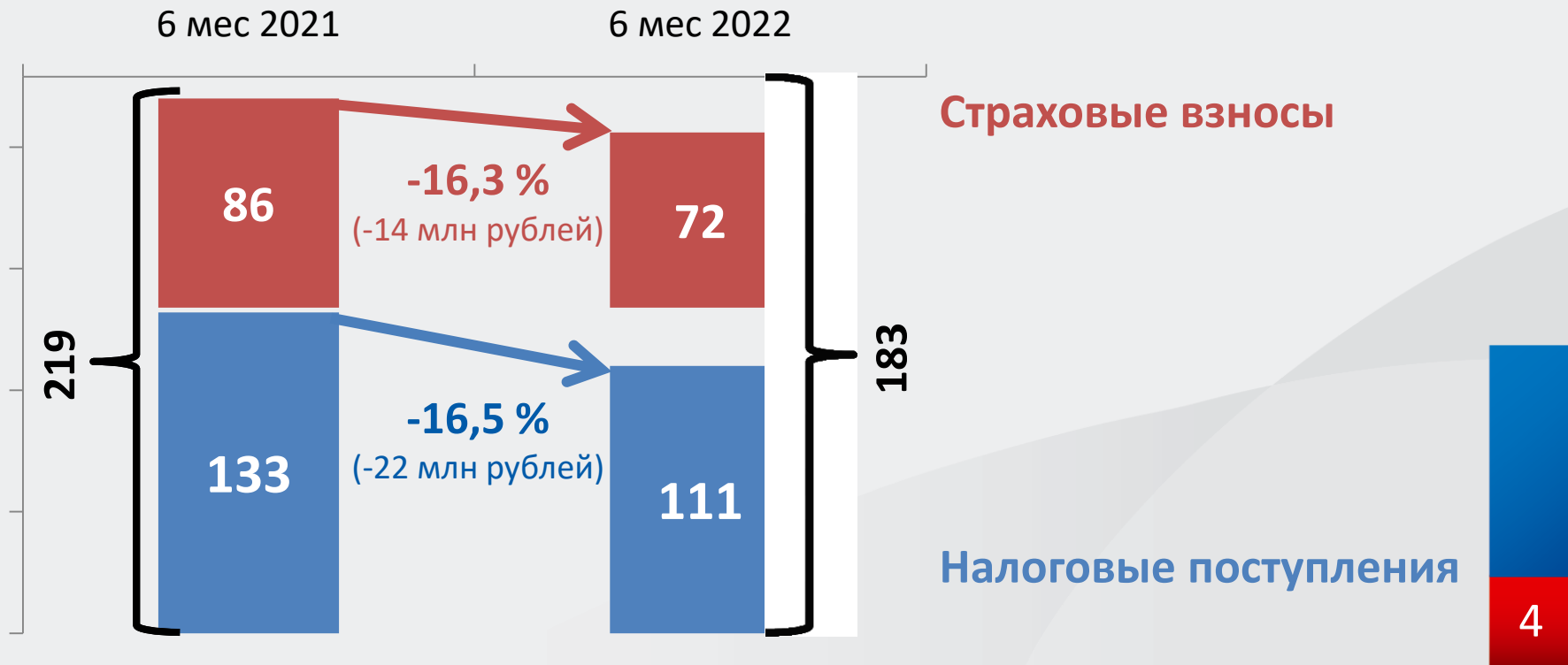
Регион	Кол-во МКД в системе ГИС ЖКХ	Кол-во МКД с информацией об износе	Средний % износа МКД
Красноярский край	9 149	4 696	21,13
Омская область	15 674	9 624	28,38
Иркутская область	2 869	2 094	31,02
Кемеровская область	7 084	3 460	31,21
Новосибирская область	9 617	5 316	31,71
Тыва Республика	15 502	13 386	32,43
Томская область	20 573	10 070	36,02
Алтайский край	630	488	36,26
Алтай Республика	491	296	38,84
Хакасия Республика	16 349	13 738	39,7
Сибирский ФО	97 938	63 168	33,01

Объем заключенных контрактов, заключенных региональными фондами капитального ремонта МКД

В регионах Сибирского ФО фондами капитального ремонта МКД заключены 4 036 контрактов на общую сумму более 40 млрд рублей (анализ с 2017 года)

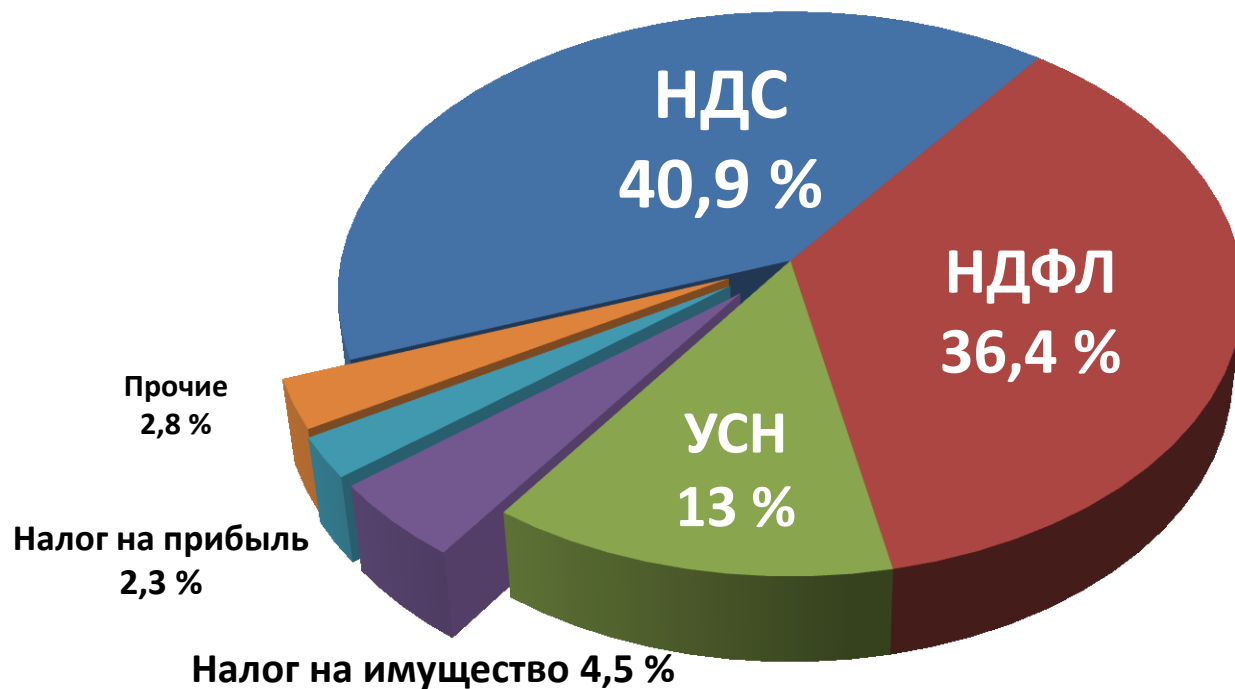


Снизилась поступления от исполнителей капитального ремонта МКД (млн рублей)

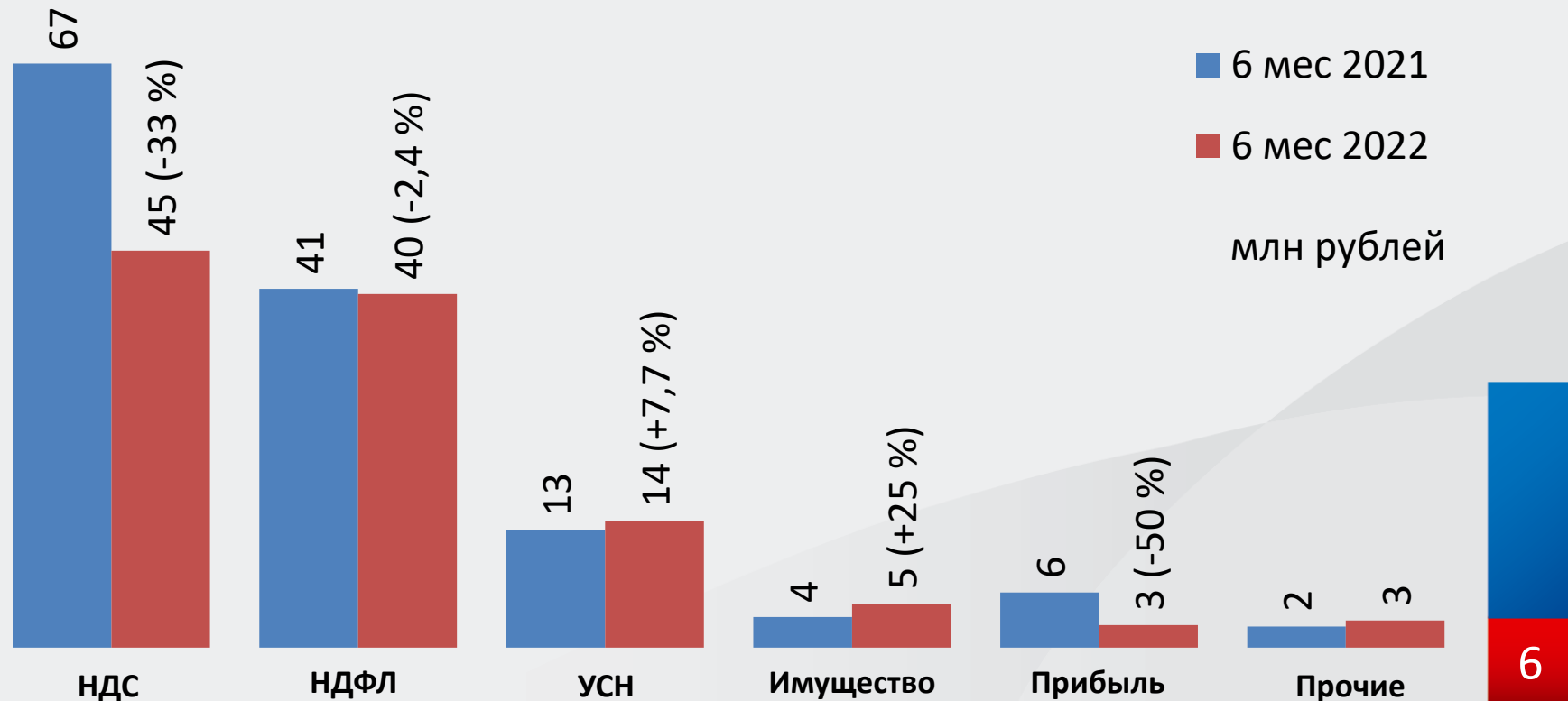


Наибольшая доля налоговых платежей приходится на НДС, НДФЛ и УСН

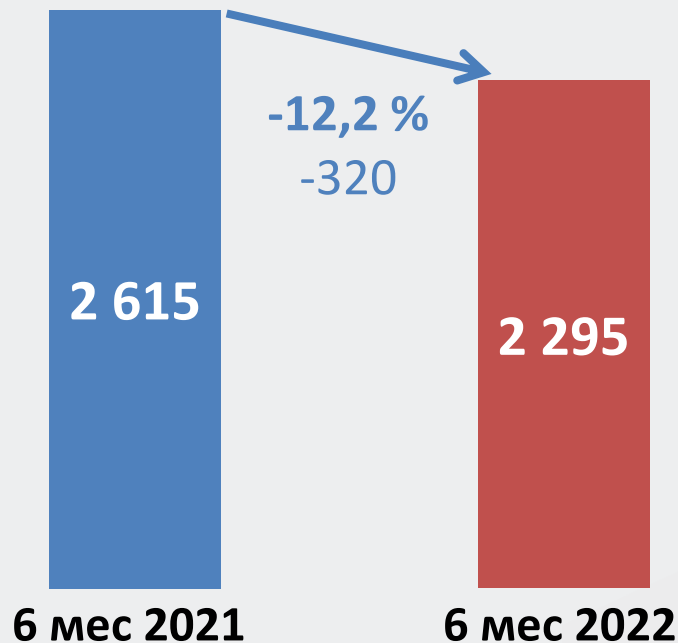
6 месяцев
2022 года



Наибольшее снижение отмечается по НДС



Снизилось число граждан, получивших доход от предприятий – исполнителей программы капитального ремонта МКД



Доля физических лиц - получателей доходов от предприятий сферы в общем количестве занятого населения региона составила **0,3 %**

Выросло расчетное значение среднемесячной заработной платы работников, рублей

Уровень среднемесячной заработной платы
в строительной отрасли региона

По данным
Омскстата
за 5 мес
2022 года

19 632

+9,2 %

21 432

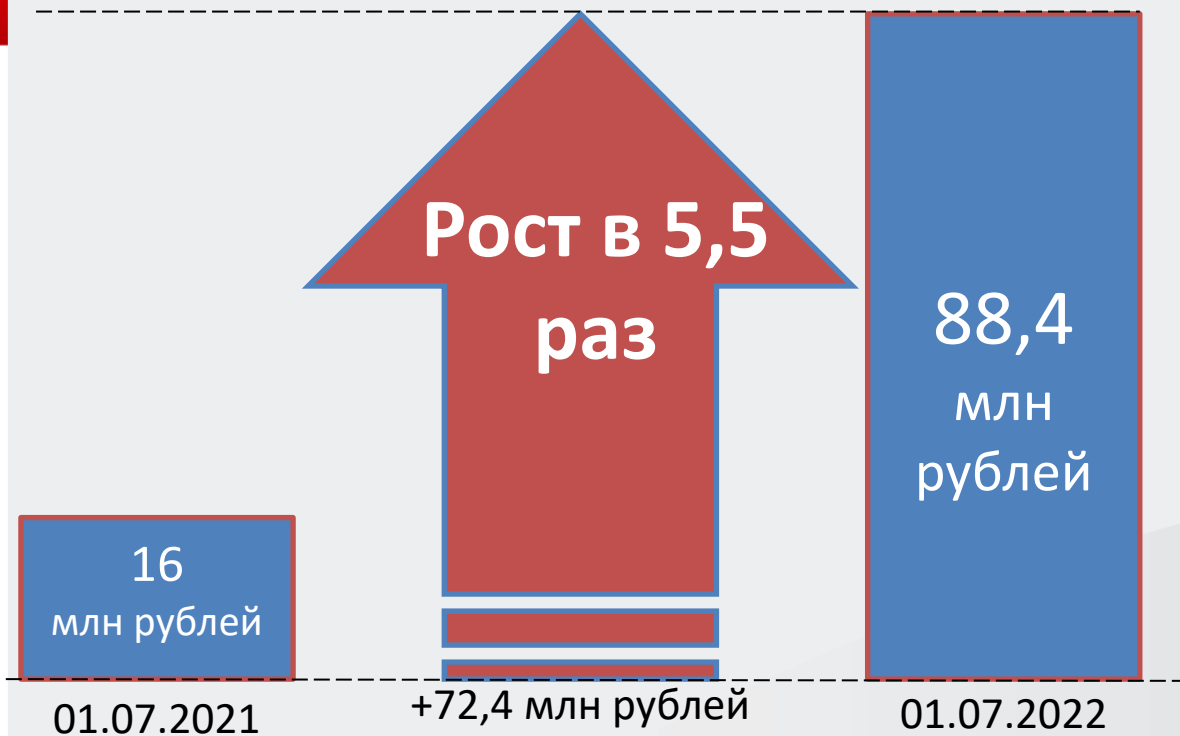
47 059

1 пол 2021

1 пол 2022

Строительная отрасль

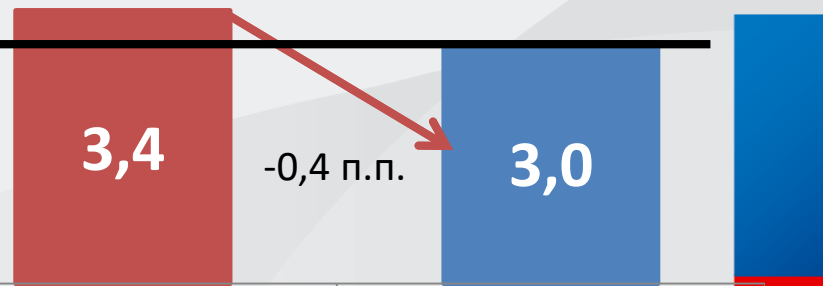
Значительно выросла задолженность предприятий



Налоговая нагрузка предприятий-исполнителей программы капитального ремонта МКД

Исполнители

Уровень налоговой нагрузки на омский бизнес





Спасибо за внимание!



УФНС России по Омской области

**«Риски совершения налоговых правонарушений
налогоплательщиками, исполнителями программы капитального
ремонта жилого фонда Омской области»**

**Заместитель начальника отдела анализа и
планирования налоговых проверок
УФНС России по Омской области
Литвиненко Светлана Сергеевна**

25.08.2022

Характеристика добросовестного исполнителя программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов

Действующие организации

Наличие среднесписочной численности

Отсутствие задолженности перед бюджетом

Наличие материально-технической базы для исполнения работ

Отсутствие налоговых рисков

Классификация участников программ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов

По величине

- Микро предприятия
- Малые предприятия
- Средние предприятия

По режиму налогообложения

- Общая система НО
- Упрощённая система НО
- ПСН

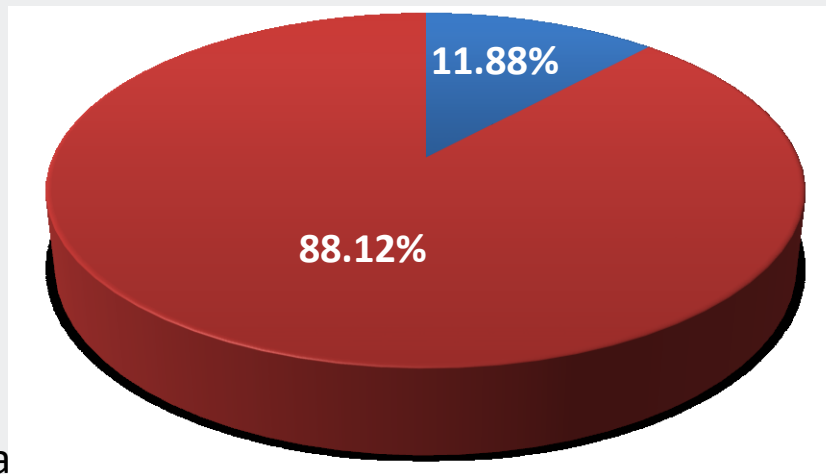
По местонахождению

- Зарегистрированные и состоящие на налоговом учете в НО Омска и Омской области
- Иногородние организации

Анализ налоговых рисков исполнителей программ капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Омска и Омской области



Практически каждый третий исполнитель программы по капитальному ремонту МКД обладает налоговыми рисками



■ назначены ВМП

■ налоговые риски не подтверждены

Риски налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы

Риск

- несоблюдение условий применения пониженных ставок

Риск

- конвертная схема оплаты труда

Риск

- завышение расходов при исчислении налогооблагаемой базы (объект Д-Р, ставка 15%)

Риски налогоплательщиков, применяющих общую систему налогообложения

Риск

- несвоевременное восстановление сумм НДС, принятых к вычету по перечисленным авансам

Риск

- конвертная схема оплаты труда

Риск

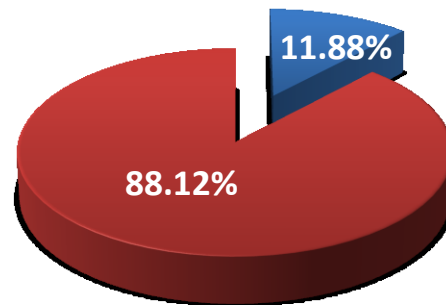
- завышение расходов при исчислении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль

Налоговые риски исполнителей программ капитального ремонта многоквартирных жилых домов Омска и Омской области, выявленные в ходе выездных налоговых проверок

Утверждение плана выездных налоговых проверок

Проведение мероприятий налогового контроля подтверждение/опровержение установленных налоговых рисков

Отбор налогоплательщиков в соответствии с общедоступной концепцией системы планирования ВМП, утвержденной Приказом ФНС России от 30 мая 2007 № ММ-3-06/333@



■ назначены ВМП

■ налоговые риски не подтверждены

Эффективность проведения выездного налогового контроля

Завершено девять выездных налоговых проверок по которым доначислено более 123,6 млн рублей.

Отбор налогоплательщиков для проведения выездной налоговой проверки осуществляется в соответствии с общедоступной концепцией системы планирования ВВП, утвержденной Приказом ФНС России от 30 мая 2007 № ММ-3-06/333@.

Итоги доклада

Федеральная налоговая служба сегодня:

- создает комфортную среду взаимодействия за счет постоянного изучения актуальных потребностей и совершенствования пользовательского опыта;
- разрабатывает и реализует эффективные, удобные решения, исходя из конкретных жизненных ситуаций;
- поощряет и развивает обратную связь, как инструмент непрерывного совершенствования деятельности и оперативного устранения проблем;
- развивает единую экосистему государственных услуг и функций;
- внедряет правила простого и понятного взаимодействия.

Единство и целостность реализации принципов обеспечивается системой налоговых органов на всех уровнях.



Спасибо за внимание!



УФНС России по Омской области

«Публичные обсуждения УФНС России по Омской области по вопросам правоприменительной практики налоговых органов и соблюдения обязательных требований при проведении контрольно-надзорной деятельности на 2022 год»

25.08.2022