



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Декларационная кампания - 2021.

Начальник отдела налогообложения доходов физических лиц и
администрирования страховых взносов УФНС России по
Оренбургской области

Нефельд Евгения Петровна

Представление налоговой декларации по НДФЛ (форма 3-НДФЛ)



Обязаны представить декларацию:

индивидуальные предприниматели, адвокаты, нотариусы, а также физические лица, указанные в статье 228 НК РФ.

Вправе представить декларацию физические лица с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ: стандартных, социальных, инвестиционных, имущественных при покупке жилья

Доходы физических лиц, подлежащие обязательному декларированию (ст. 228 НК РФ)



от продажи недвижимого имущества



от продажи земельных участков (долей, паев)



полученное в дар имущество



от продажи долей в уставном капитале при
выходе из состава учредителей



от сдачи в аренду недвижимости, всех видов
транспорта и земельных участков



в виде выигрышей



от продажи транспортных средств

Срок владения при продаже недвижимого имущества

Имущество приобретено до 01.01.2016



В собственности
более 3-х лет

В собственности
менее 3-х лет



Декларация 3-НДФЛ

Декларация 3-НДФЛ
представляется

Имущество приобретено после 01.01.2016



В собственности
более 5-и лет
(более 3-х лет: п.3
ст. 217.1 НК РФ)

В собственности
менее 5-и лет



Декларация 3-НДФЛ

Декларация 3-НДФЛ
представляется



Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет **три года** для объектов недвижимого имущества, в отношении которых соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

- право собственности на ОНИ получено в порядке **наследования или по договору дарения** от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;
- право собственности на объект недвижимого имущества получено **в результате приватизации**;
- право собственности на объект недвижимого имущества получено **налогоплательщиком - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением**;
- в собственности налогоплательщика (включая совместную собственность супругов) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданный объект недвижимого имущества в виде комнаты, квартиры, жилого дома, части квартиры, части жилого дома (далее в настоящем подпункте - жилое помещение) или доли в праве собственности на жилое помещение не находится иного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение) – **единственное жилье**.



В иных случаях минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет **пять лет**

Порядок определения налоговой базы по доходам от продажи жилого недвижимого имущества

- Налогоплательщик – налоговый резидент **вправе уменьшить** полученный от продажи **доход** на имущественный вычет не превышающий в целом 1 000 000 рублей (ст. 220 НК РФ).
- Вместо использования указанного вычета налогоплательщик **вправе уменьшить** полученный доход **на сумму фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением** этого имущества.



При продаже недвижимости необходимо **учитывать кадастровую стоимость** объекта недвижимости (для ОНИ приобретенных после 01.01.2016).

Если доходы от продажи недвижимости меньше, чем кадастровая стоимость с учетом понижающего коэффициента (0.7), в целях налогообложения учитывается **кадастровая стоимость с учетом понижающего коэффициента.**



Особенности декларирования доходов при получении имущества в дар

Доходы, полученные гражданином при дарении недвижимости, **облагаются НДФЛ** в случае если **даритель и одаряемый не являются членами семьи или близкими родственниками** (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами) (статья 217 НК РФ).

При определении налоговой базы доходы налогоплательщика при получении в порядке дарения объекта недвижимого имущества **принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта.**

Налогоплательщик **вправе уменьшить** полученный от продажи доход **на сумму имущественного вычета в размере 250 000 или 1 000 000 рублей** в зависимости от вида проданного имущества.



С 1 января 2019 года можно уменьшить доход от продажи подаренного имущества **на сумму, с которой был уплачен НДФЛ при его получении, или на сумму расходов дарителя на приобретение этого имущества, которые ранее он не учитывал при налогообложении.**

Проведение КНП в случае не представления ФЛ декларации формы 3-НДФЛ с 2021 года



Продажа

Доход от продажи недвижимого имущества **определяется исходя из цены сделки**, информация о которой получена налоговым органом в соответствии со статьей 85 НК РФ



Дарение



Налоговая база определяется исходя из **кадастровой стоимости**



При отсутствии информации о цене сделки либо когда цена сделки меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта, **налог исчисляется от кадастровой стоимости:**

Налог = $(0,7 * КС - 1 \text{ млн. р.}) * 13\%$



Сумма НДФЛ исчисляется НО без учета расходов по приобретению недвижимого имущества



Особенности декларирования доходов при продаже иного имущества (транспортного средства)

Минимальный предельный срок владения имуществом составляет **три года**.

Налогоплательщик – **вправе уменьшить** полученный от продажи доход на имущественный вычет не превышающий в целом **250 000 рублей** (ст. 220 НК РФ).

Вместо использования указанного вычета налогоплательщик **вправе уменьшить** полученный доход на **сумму фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества** (*договор купли-продажи и платежные документы об оплате стоимости автомобиля: квитанции к приходным кассовым ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, иные документы*).



Особенности декларирования доходов полученных в виде выигрыша

Выигрыш до 4 000 рублей – освобождение от обложения НДФЛ;

Выигрыш **от 4 000 рублей до 15 000 рублей** – декларируется физическим лицом;

Выигрыш свыше 15 000 рублей – исчисление и удержание НДФЛ осуществляется налоговым агентом



Ставки НДФЛ:

35% - со стоимости любых выигрышей и призов (свыше 4 000 рублей), получаемых в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг.

13% - в иных случаях .

Уплата НДФЛ с доходов в виде процентов, полученных по вкладам (остаткам на счетах) в банках, находящихся на территории РФ (Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ)



Вклады и
остатки на
счетах в
банках

%



%



%

СУММА
дохода в виде % по
всем вкладам и
остаткам на счете



Сумма НДФЛ к уплате =
(Доход вкладчика – (1 млн. руб. x КС ЦБ РФ))*13 %



Новые правила заработают с 01.01.2021, фактически уплатить «новый» НДФЛ будет необходимо не позднее 01.12.2022 на основании налогового уведомления, присланного НО в 2022 году.



не учитываются доходы в виде процентов, полученных по вкладам (остаткам на счетах) в валюте Российской Федерации в банках, находящихся на территории Российской Федерации, процентная ставка по которым в течение всего налогового периода не превышает 1 процента годовых (зарплатные счета физических лиц), а также по счетам эскроу.

Основные изменения в форме налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Применяется начиная с представления налоговой декларации по НДФЛ за налоговый период 2020 года

Состоит из трех основных листов (титульный лист, разделов 1 и 2), которые являются обязательными для заполнения всеми налогоплательщиками, а также девяти приложений и трех расчетов к приложениям, которые заполняются при необходимости

В состав декларации входят заявления о зачете (возврате) суммы излишне уплаченного НДФЛ (*Приложение к разделу 1 декларации*)

Для индивидуальных предпринимателей: в декларации отражаются сведения о суммах налога (авансового платежа по налогу) уплачиваемого в соответствии с пунктом 7 статьи 227 НК РФ (*пункт 2 раздела 1*) и расчет авансовых платежей, уплачиваемых ИП и лицами занимающимися частной практикой (*Расчет к Приложению 3*)

Представление налоговой декларации по НДФЛ (форма 3-НДФЛ)



Форма налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2020 год утверждена приказом ФНС России от 28.08.2020 № ЕД-7-11/615@.

Декларация представляется в налоговый орган по месту регистрации физического лица.

Срок представления налоговой декларации по НДФЛ за 2020 год - **не позднее 30 апреля 2021 года.**

Срок уплаты НДФЛ исчисленный по декларации за 2020 год - **не позднее 15 июля 2021 года.**

Способы заполнения налоговой декларации по НДФЛ (форма 3-НДФЛ)

The screenshot shows the official website of the Federal Tax Service of Russia. The header includes the logo and name of the service, along with navigation links: 'О ФНС России', 'Деятельность', 'Сервисы и госуслуги', 'Документы', 'Открытое ведомство', and 'Контакты'. The main content area is divided into three sections: 'Физические лица' (Physical persons), 'Индивидуальные предприниматели' (Individual entrepreneurs), and 'Юридические лица' (Legal entities). Each section offers a 'Личный кабинет' (Personal cabinet) and a mobile application. The 'Личный кабинет' link for physical persons is circled in red. Below the navigation bar is a search bar with a 'Найти' (Find) button. A sidebar on the left contains the text '008 Оставьте свой отзыв о работе сайта' (008 Leave your review about the website work). A sidebar on the right contains 'ОТЗЫВ О САЙТЕ' (Review of the site) and 'КОНТРОЛЬ' (Control). The main content area features several informational cards: 'До 31.12.2020: какой налоговый режим выбрать вместо ЕНВД?' (Until 31.12.2020: which tax regime to choose instead of ENUVD?), 'Как получить доступ в личный кабинет?' (How to get access to the personal cabinet?), 'Как стать плательщиком налога для самозанятых граждан?' (How to become a taxpayer for self-employed citizens?), 'Коронавирус: меры поддержки бизнеса' (Coronavirus: business support measures), 'Где скачать программу для заполнения декларации 3-НДФЛ за 2019 год?' (Where to download the program for filling out the 3-NDFL declaration for 2019?), and 'Все вопросы и ответы...' (All questions and answers...). The card about downloading the 3-NDFL program is circled in red.

- с помощью онлайн сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- с помощью компьютерной программы «Декларация» (www.nalog.ru);
- на бумажном носителе используя бланки налоговой декларации 3-НДФЛ

Способы представления налоговой декларации по НДФЛ (форма 3-НДФЛ)



через личный кабинет налогоплательщикам для физических лиц



принести в налоговую инспекцию или МФЦ лично (через представителя)



направить почтой



Благодарю за внимание!

