

# Земельный налог физических лиц на территории Пензенской области

## Что такое земельный налог?

Земельный налог – это налог, уплачиваемый в местный бюджет владельцами земельных участков. Сумма земельного налога определяется как произведение кадастровой стоимости земельных участков и ставки налога. Исчисление и уплата земельного налога регулируется **главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами** представительных органов муниципальных образований.

## Кто обязан платить земельный налог?

**Налогоплательщиками** налога являются физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Не признаются налогоплательщиками лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

## Как правильно рассчитать земельный налог?

**Сумма налога**, подлежащая уплате налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также нотариусами.



Земельный налог за 2023 год подлежит уплате налогоплательщиками в срок **не позднее 2 декабря 2024 года**

## ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗАПЛАТИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ПРОСТО:

**В «ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ  
НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»  
НА САЙТЕ ФНС РОССИИ**



**С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА  
«УПЛАТА НАЛОГОВ И ПОШЛИН»  
НА САЙТЕ ФНС РОССИИ**



**ЧЕРЕЗ ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**



**ПРОВЕРИТЬ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ И ЛЬГОТЫ  
ПОМОГУТ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ  
СЕРВИСЫ ФНС РОССИИ:**

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
О СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ ПО  
ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ**

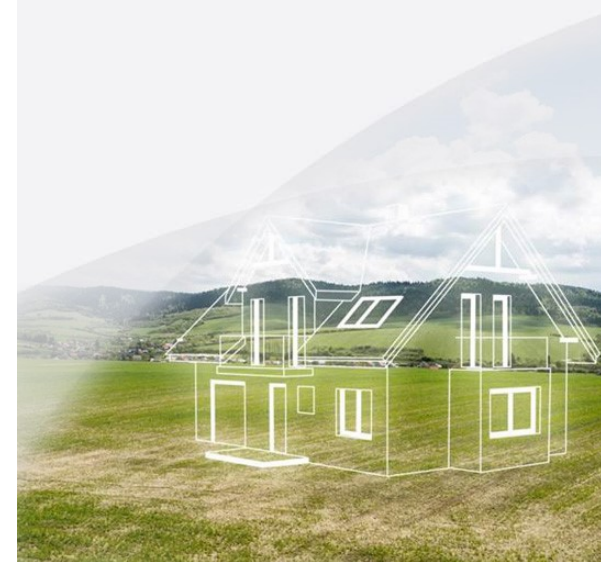


**КАЛЬКУЛЯТОР  
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И  
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ




# ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЛЬГОТА (УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ) ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

# СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Льгота** предусматривает уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости **600** квадратных метров площади одного земельного участка по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для следующих категорий налогоплательщиков:

Земельный налог устанавливается и вводится в действие в соответствии с [главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации](#) и [Решением органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Пензенской области](#):

## КАТЕГОРИИ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ЛЬГОТА

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31.12.2018 года
Инвалиды I и II групп инвалидности	
Инвалиды с детства, дети инвалиды	Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей
Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"
Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	
Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	
Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание	 <b>Основанием предоставления льготы является информация, имеющаяся у налогового органа, или заявление о предоставлении налоговой льготы</b>

Категория (вид использования)	Ставка налога
<p><b>Земельные участки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства;</li> <li>- занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);</li> <li>- не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> </ul>	0,3 %
<p><b>Прочие земельные участки</b>, в том числе земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемые для сельскохозяйственного производства</p>	1,5 %