

# Земельный налог физических лиц на территории г. Пензы

Ставки земельного налога установлены и введены в действие на территории города Пензы Решением Пензенской городской Думы от 25.11.2005 N 238-16/4."О введении земельного налога на территории города Пензы".

№	Категория (вид использования)	Ставка налога
1	<b>Земельные участки:</b> - приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства, огородничества; - занятых городскими лесами, расположенными в границах города Пензы; - занятые стадионами	0,1 %
2	<b>Земельные участки:</b> - занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); - отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенном пункте и используемых для сельскохозяйственного производства; - не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные для ведения личного подсобного хозяйства, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ; - занятые гаражами; - занятые хозяйственными постройками (сараями, погребями)	0,3 %
3	<b>Земельные участки:</b> занятые многоэтажными паркингами	0,75%
4	<b>Земельные участки:</b> занятые автостоянками	1%
5	<b>Прочие земельные участки</b>	1,5 %

## ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗАПЛАТИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ПРОСТО:

**В «ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ  
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»  
НА САЙТЕ ФНС РОССИИ**



**С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА  
«УПЛАТА НАЛОГОВ И ПОШЛИН»  
НА САЙТЕ ФНС РОССИИ**



**ЧЕРЕЗ ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**



**ПРОВЕРИТЬ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ И ЛЬГОТЫ  
ПОМОГУТ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ  
СЕРВИСЫ ФНС РОССИИ:**

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
О СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ ПО  
ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ**



**КАЛЬКУЛЯТОР  
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И  
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**



Единый Контакт-центр ФНС России 8-800-222-22-22



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЛЬГОТА (УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ) ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ


## ЛЬГОТА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ Г. ПЕНЗЫ

**Льгота** предусматривает уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости **600** квадратных метров площади одного земельного участка по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для следующих категорий налогоплательщиков:

**Льгота** предусматривает **освобождение** от уплаты земельного налога на территории г. Пензы для следующих категорий налогоплательщиков:

### КАТЕГОРИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ЛЬГОТА

### КАТЕГОРИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ЛЬГОТА

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей
Инвалиды I и II групп инвалидности	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"
Инвалиды с детства, дети инвалиды	
Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	
Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	
Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	
Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание	 <b>Основанием предоставления льготы</b> является информация, имеющаяся у налогового органа, или заявление о предоставлении налоговой льготы
Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31.12.2018 года	

Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и достигшие возраста: мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание

### ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ

Информация, имеющаяся у налогового органа, или заявление о предоставлении налоговой льготы, справка, подтверждающая факт получения ежемесячного пожизненного содержания

### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТЫ

Достижение возраста: женщины - 55 лет, мужчины - 60 лет, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, занятого жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)



**Земельный налог за 2024 год подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря 2025 года**