

Земельный налог физических лиц на территории Пензенской области

Что такое земельный налог?

Земельный налог – это налог, уплачиваемый в местный бюджет владельцами земельных участков. Сумма земельного налога определяется как произведение кадастровой стоимости земельных участков и ставки налога. Исчисление и уплата земельного налога регулируется **главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами** представительных органов муниципальных образований.

Кто обязан платить земельный налог?

Налогоплательщиками налога являются физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Не признаются налогоплательщиками лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

Как правильно рассчитать земельный налог?

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также нотариусами.



Земельный налог за 2024 год подлежит уплате налогоплательщиками в срок **не позднее 1 декабря 2025 года**

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗАПЛАТИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ПРОСТО:

**В «ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ
НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»
НА САЙТЕ ФНС РОССИИ**



**С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА
«УПЛАТА НАЛОГОВ И ПОШЛИН»
НА САЙТЕ ФНС РОССИИ**



**ЧЕРЕЗ ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**



**ПРОВЕРИТЬ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ И ЛЬГОТЫ
ПОМОГУТ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ
СЕРВИСЫ ФНС РОССИИ:**

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ ПО
ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ**



**КАЛЬКУЛЯТОР
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ




ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЛЬГОТА (УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ) ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Льгота предусматривает уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости **600** квадратных метров площади одного земельного участка по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для следующих категорий налогоплательщиков:

Земельный налог устанавливается и вводится в действие в соответствии с [главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации](#) и [Решением органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Пензенской области](#):

КАТЕГОРИИ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ЛЬГОТА

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31.12.2018 года
Инвалиды I и II групп инвалидности	
Инвалиды с детства, дети инвалиды	Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей
Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"
Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	
Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	
Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание	
 Основанием предоставления льготы является информация, имеющаяся у налогового органа, или заявление о предоставлении налоговой льготы	

Категория (вид использования)	Ставка налога
Земельные участки: <ul style="list-style-type: none"> - отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства; - занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); - не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; 	0,3 %
Прочие земельные участки , в том числе земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5 %