

В Закон Пермского края от 13.11.2017 № 141-ПК внесены изменения

В ноябре 2024 года принят закон Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края в сфере налогообложения» от 11.11.2024 № 368-ПК. Данным законом внесены изменения в Закон Пермского края от 13.11.2017 № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» в части:

1) дополнения статьи 3 частью 6.1, которая вступает в силу с 01.01.2025 года:
6.1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, устанавливается в следующих размерах:

- 2,1 процента – в 2026 году;
- 2,2 процента – в 2027-2028 годах;
- 2,3 процента – в 2029 году;
- 2,4 процента – в 2030 году;
- 2,5 процента – с 2031 года.

2) В абзаце первом статьи 5.1 исключены слова «Освобождаются от налогообложения». Изменения вступают в силу с 01.01.2025 года.

3) Пункт 1 статьи 5.1, который вступает в силу с 01.01.2025 года, изложен в новой редакции: Организации в отношении объектов недвижимого имущества, используемых для размещения гостиницы, уменьшают исчисленную сумму налога на величину, рассчитанную по формуле:

$$B = H * (S_{\text{нф}} * 1,8 / S_{\text{общ}}),$$

где:

B – величина, на которую уменьшается исчисленная сумма налога;

H – исчисленная сумма налога;

S_{нф} – площадь номерного фонда гостиницы;

S_{общ} – площадь принадлежащего налогоплательщику здания гостиницы или площадь всех принадлежащих налогоплательщику помещений, расположенных в здании гостиницы.

Если величина, на которую уменьшается исчисленная сумма налога, превышает исчисленную сумму налога, налоговая льгота предоставляется в размере, равном исчисленной сумме налога.

Право на налоговую льготу в соответствии с настоящей частью предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- гостинице присвоена категория «пять звезд», «четыре звезды» или «три звезды» в соответствии с системой классификации гостиниц, утвержденной Правительством Российской Федерации;
- здание гостиницы введено в эксплуатацию после 1 января 2019 года;

- документально подтвержденный объем осуществленных капитальных вложений на строительство (реконструкцию) здания гостиницы составляет не менее 500 млн рублей;
- на момент подачи налоговой декларации и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы у организации отсутствует задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Право на налоговую льготу в соответствии с настоящей частью возникает у организации, начиная с налогового периода, в котором здание гостиницы введено в эксплуатацию, и действует в течение десяти налоговых периодов.

Для подтверждения права на налоговую льготу организации представляют в налоговый орган за первый налоговый период, в котором использовано право на налоговую льготу, одновременно с налоговой декларацией и (или) заявлением о предоставлении налоговой льготы следующие документы:

- копии документов, подтверждающих ввод здания гостиницы в эксплуатацию;
- копии документов, подтверждающих формирование (увеличение) первоначальной стоимости здания гостиницы.

Для подтверждения права на налоговую льготу организации представляют в налоговый орган за первый и каждый последующий налоговый период, в котором использовано право на налоговую льготу, одновременно с налоговой декларацией и (или) заявлением о предоставлении налоговой льготы следующие документы:

- копию действующего свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, выданного аккредитованной организацией;
- копии документов, подтверждающих площадь номерного фонда гостиницы.

4) пункт 2 статьи 5.1 (касается объектов культурного наследия) исключен с 01.01.2025 года.

5) абзац первый пункта 3 статьи 5.1. изложен в новой редакции:

Организации освобождаются от уплаты налога в отношении объектов недвижимого имущества, предназначенных для обеспечения деятельности детской железной дороги и реализации программ дополнительного образования, направленных на проведение профессионально-ориентационной работы среди молодежи в сфере железнодорожного транспорта, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, обеспечивающего деятельность детской железной дороги, к соглашению о сотрудничестве с Пермским краем, регулирующему создание и обеспечение деятельности детской железной дороги.

6) С 01.01.2025 года вступает в силу часть 3 статьи 5.1 следующего содержания:

Организации, заключившие концессионное соглашение с Пермским краем и (или) с муниципальным образованием Пермского края (далее – соглашение), освобождаются от уплаты налога в отношении имущества, входящего в состав объекта соглашения, при одновременном соблюдении следующих условий:

- расходы на создание и (или) реконструкцию объекта в соответствии с соглашением составляют не менее 10 млрд рублей;
- объектом соглашения не являются автомобильные дороги и (или) участки автомобильных дорог;
- организация не осуществляет деятельность, регулируемую посредством установления цен (тарифов);
- организация не осуществляет деятельность в сфере обязательного медицинского страхования.

При создании и (или) реконструкции объекта соглашения право на применение налоговой льготы в соответствии с настоящей частью предоставляется налогоплательщикам на срок, соответствующий сроку действия соглашения, начиная с даты ввода в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта соглашения.

Для подтверждения права на налоговую льготу в соответствии с настоящей частью налогоплательщик представляет одновременно с налоговой декларацией и (или) заявлением о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций в налоговый орган по месту нахождения недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, следующие документы:

- по истечении первого налогового периода, в котором была применена налоговая льгота, копию заключенного соглашения и дополнительных соглашений к нему, заверенных концедентом;
- по истечении налогового периода, в котором налогоплательщик осуществил полный объем расходов, необходимых для создания и (или) реконструкции объекта соглашения, копии документов, подтверждающих фактически осуществленные расходы в размере не менее 10 млрд. рублей;

При расторжении соглашения:

- концедент в течение 30 дней со дня расторжения соглашения направляет в налоговый орган по месту нахождения недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, информационное письмо о расторжении соглашения;
- налогоплательщик уплачивает сумму налога, не поступившую в бюджет Пермского края в связи с применением налоговой льготы, за весь период пользования льготой.