

ЗАПЛАТИТЕ НАЛОГИ ДО 5 НОЯБРЯ

Интервью с и.о. руководителя УФНС России по Ростовской области В. Г. Шелеповым по вопросам уплаты имущественных налогов

Приближается 5 ноября – последний день уплаты имущественных налогов за 2013 год физическими лицами. Что сегодня нужно знать и делать владельцам квартир, дач, транспорта, земельных участков для того, чтобы не попасть в число недобросовестных налогоплательщиков? Какие задачи стоят перед налоговыми органами области на завершающем этапе кампании по уплате имущественных налогов, - рассказывает и.о. руководителя УФНС России по Ростовской области Владимир Германович Шелепов.

Владимир Германович, какую роль играют имущественные налоги, уплачиваемые физическими лицами, в формировании бюджета нашей области?

Непосредственно физическими лицами уплачиваются следующие имущественные налоги: налог на имущество, транспортный и земельный. Плательщиками имущественных налогов Ростовской области являются два миллиона граждан-собственников жилья, один миллион восемьсот тысяч владельцев земельных участков и около миллиона владельцев транспортных средств.

И именно имущественные налоги в настоящее время являются одним из основных источников пополнения областного и местных бюджетов. Достаточно сказать, что их доля в бюджете стабильно составляет более 20%.

Насколько успешно проходит в этом году кампания по исчислению и уплате имущественных налогов?

Чтобы было проще понять весь процесс, условно разделим его на два этапа. Первый – начисление налогов и рассылка уведомлений. Здесь главная роль принадлежит налоговикам. Этот этап мы успешно завершили. И второй – непосредственно уплата налогов в бюджет. Здесь уже главное действующее лицо – это налогоплательщик. Официально срок уведомительной кампании заканчивается за месяц до окончания срока уплаты налогов. Но рассылка налоговых уведомлений на уплату транспортного, земельного налогов и налога на имущество физических лиц за 2013 год началась еще в мае текущего года и уже завершена. То есть, на сегодняшний день всем плательщикам имущественных налогов области налоговые уведомления уже направлены

В 2014 году рассылку налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов, как и в прошлом году, осуществляют не налоговые инспекции нашей области, а

централизованно Филиал Федерального казенного учреждения «Налог-Сервис» в г.Волгограде - заказной корреспонденцией через отделения Почты России. В этой связи на конверте с налоговым уведомлением отправителем указывается Филиал ФКУ «Налог-Сервис» в г.Волгограде.

Однако расчет всех налогов производился налоговыми органами Ростовской области, а, значит, все вопросы о порядке и правильности исчисления имущественных налогов, которые могут возникнуть у налогоплательщиков, следует выяснять в налоговом органе, производившем расчет налогов, то есть в своей инспекции по месту жительства или регистрации вашей собственности.

Сейчас кампания по уплате имущественных налогов, можно сказать, близится к завершению. Уже исполнили свою обязанность по их уплате 40 процентов налогоплательщиков области. В бюджет поступило более 1 миллиарда рублей транспортного налога и более 340 миллионов рублей налога на имущество физических лиц, что превышает размер поступлений за аналогичный период прошлого года. Сумма поступлений земельного налога составила 630 миллионов рублей. То есть бюджет уже получил почти 2 млрд. рублей за счет имущественных налогов. Это свидетельство растущей ответственности ростовчан и жителей области.

Владимир Германович, в чем, с точки зрения налоговиков, особенности налогов, уплачиваемых физическими лицами?

Прежде всего – в массовом характере кампаний по уплате налогов физическими лицами. Представьте: в ходе декларационной кампании налоговые инспекции получают декларации более чем от 137 тысяч жителей области. В проходящую в настоящее время кампанию по уплате имущественных налогов вовлечены более 2,4 миллионов собственников недвижимого имущества, земельных участков и владельцев личного автотранспорта. Следует иметь в виду и тот фактор, что эта многочисленная категория налогоплательщиков в значительной своей части гораздо менее, чем юридические лица и индивидуальные предприниматели, осведомлена в вопросах налогообложения. Что накладывает на налоговые органы особые обязанности по организации информирования и индивидуальной работы с налогоплательщиками.

Второй характерной особенностью этой группы налогов является участие в процессе начисления налогов ряда внешних структур, не относящихся к налоговой службе. Так, налоговой базой по земельному налогу является кадастровая стоимость земельного участка. Эти сведения мы получаем от органов Росреестра. Из Управления ГИБДД поступают сведения о наземных транспортных средствах. Из Государственной инспекции Гостехнадзора - сведения о самоходных транспортных средствах и т. д. Необходимо отметить, что в последние годы во взаимодействии с нами эти службы немало делают для повышения точности передаваемых нам данных, но, тем не менее, погрешности в сведениях полностью еще не устранены. Естественно, каждая ошибка в получаемых исходных данных выливается в проблемы с исчислением налогов, с которыми налогоплательщики обращаются в налоговые инспекции.

В сложившихся условиях Федеральная налоговая служба осуществила беспрецедентный шаг: сделала открытыми для налогоплательщиков сведения об имеющихся в налоговых органах данных об объектах налогообложения через интернет-сервис **«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»**. При установлении налогоплательщиком ошибок в данных об объектах налогообложения

сервис позволяет направить обращение в инспекцию о необходимости их корректировки без личного визита.

Какова законодательная роль региональных и местных органов власти в процессе исчисления налогов?

Еще одна особенность налогов, уплачиваемых физическими лицами – то, что существенная часть элементов налогообложения определяется либо на региональном уровне (по транспортному налогу), либо на местном уровне (по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу).

В частности, по транспортному налогу налоговые ставки, льготы и срок уплаты определяются Законом Ростовской области. По налогу на имущество физических лиц и земельному налогу ситуация существенно сложнее: право законодательной инициативы принадлежит органам местного самоуправления, действующим самостоятельно, что объясняет разнообразие как в налоговые ставки, сроки уплаты, так и в перечень представляемых налогоплательщикам льгот.

Какие льготы предусмотрены законодательством по имущественным налогам граждан?

Важным моментом является заявительный характер льгот, то есть налоговые органы не могут применять их самостоятельно по отношению к каким-либо налогоплательщикам. В случае если гражданин в соответствии с законодательством имеет право на льготы, то он представляет в налоговые органы документы, подтверждающие это право, и пишет заявление. В случае несвоевременного обращения налогоплательщика за получением льгот также на основании заявления налогоплательщика ему будет произведен перерасчет налогов, но не более чем за три периода, предшествующих календарному году представления заявления.

Владимир Германович, уже стало традицией проведение службой «Дней открытых дверей» А в этом году они будут проходить?

«Дни открытых дверей» проходят в налоговых инспекциях области уже третий год подряд. Можно сказать с уверенностью, что они стали хорошим подспорьем в повышении информированности граждан о налоговом законодательстве и привлечении их к исполнению обязанностей по уплате налогов.

В сентябре - октябре эта акция традиционно посвящена вопросам исчисления и уплаты имущественных налогов. Жители области, которые посетят налоговые инспекции 25 октября, имеют возможность получить квалифицированную консультацию и помощь наших специалистов, познакомиться с работой наиболее востребованных интернет-сервисов ФНС и нашего Управления, а также воспользоваться информационными материалами, которые мы специально разработали в помощь налогоплательщикам.

А какие способы получения информации без посещения налоговой инспекции Вы порекомендуете налогоплательщикам?

В первую очередь – сайт ФНС России. Здесь налогоплательщики могут найти много полезной информации. Хочу еще раз привлечь внимание к сервису «Имущественные налоги: ставки и льготы». Именно здесь налогоплательщик может найти ответ на один из самых распространенных вопросов в сфере имущественных налогов: подробную информацию об установленных в Ростовской области ставках и

льготах по налогу на имущество физических лиц, земельному и транспортному налогам в конкретном муниципальном образовании.

А наиболее удобным способом для исполнения обязанности по уплате имущественных налогов является уже упоминавшийся сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который позволяет получать информацию обо всех налоговых начислениях, о задолженности по налогам, об объектах движимого и недвижимого имущества, которые числятся за вами, распечатывать налоговые уведомления и квитанции и оплачивать налоги, не выходя из дома.

Всего один раз надо прийти в инспекцию, чтобы получить логин и пароль от «Личного кабинета». А после этого можно обращаться в налоговые органы без личного визита. Кстати, доступ к этому сервису можно получить и в Дни открытых дверей, необходимо лишь иметь при себе паспорт.

Хочу отметить, что граждане всё активнее используют возможности онлайн-сервисов ФНС России. Например, к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» подключились уже более 260 тысяч жителей области.

Как в следующем году будет исчисляться сумма налога на дорогостоящие автомобили?

Согласно пункту 2 статьи 362 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов рублей исчисление суммы налога производится с учетом повышающего коэффициента:

Таким образом при расчете транспортного налога за 2014 год в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн. рублей сумма налога повышающий коэффициент составляет от 1,1 до 3 в зависимости от средней стоимости автомобиля и количества лет, прошедших с года его выпуска. Порядок расчета средней стоимости легковых автомобилей будет определен Минпромторгом России. Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн. рублей будет ежегодно размещаться на их официальном сайте не позднее 3 марта.

В последнее время у отдельных граждан стали возникать вопросы, связанные с увеличением земельного налога в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков. Куда следует обращаться за разъяснениями в этой ситуации?

Сумма земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц исчисляется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, которая является налоговой базой, на ставку налога. Ставки земельного налога в 2013 году не увеличились. Изменение суммы земельного налога, исчисленного к уплате, может быть связано с несколькими факторами. Одним из таких факторов может стать изменение кадастровой стоимости земельного участка, которая определяется в результате государственной оценки земель в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Полномочия по разъяснению результатов кадастровой оценки, в том числе и причин ее изменения, относятся к компетенции территориальных органов Росреестра. Сведения о кадастровой стоимости для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

(<http://www.rosreestr.ru>). Там же даны разъяснения о порядке оспаривания кадастровой стоимости (http://www.rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_spor_kad).

Владимир Германович, давайте еще раз напомним нашим читателям о сроках уплаты имущественных налогов!

По общему правилу, все имущественные налоги уплачиваются физическими лицами в году, следующим за годом, за который производится расчет налогов. С учетом выходных и праздничных дней уплатить имущественные налоги граждане должны в этом году не позднее 5 ноября.