



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О РЕГИОНАЛЬНЫХ НАЛОГАХ И НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

28 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 10 мая 2012 года № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» следующие изменения:

1) часть 6 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«6. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2,0 процента, если иное не предусмотрено настоящей частью.

Налоговая ставка в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, устанавливается в размере 0,3 процента.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, устанавливается в размере 2,5 процента.»;

2) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

«Статья 2¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые и торговые центры (комплексы) общей площадью 500 квадратных метров и более и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью 500 квадратных метров и более, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, в отношении которых налоговая база опреде-

ляется как кадастровая стоимость, определяет в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации исполнительный орган Ростовской области, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки и утверждение результатов определения кадастровой стоимости.»;

3) в статье 4:

а) пункт 14 части 1 изложить в следующей редакции:

«14) медицинские организации – в отношении нежилых зданий, введенных в эксплуатацию в 2024 году, находящихся в государственной собственности Ростовской области и переданных медицинским организациям в оперативное управление, в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога;»;

б) в пункте 2 части 1¹ слова «подпунктами «а» – «в» заменить словами «подпунктом «а»;

4) в пункте 8 части 3 статьи 7 слова «пунктах 1 и 2» заменить словами «пункте 1»;

5) главу 4 признать утратившей силу;

б) часть 1 статьи 9¹ изложить в следующей редакции:

«1. Установить следующие размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения, с учетом дифференциации территории Ростовской области по территориям действия патентов на следующие группы:

1) 1 группа – город Ростов-на-Дону;

2) 2 группа – города Азов, Батайск, Волгодонск, Каменск-Шахтинский, Новочеркасск, Таганрог, Шахты, Аксайский район;

3) 3 группа – остальные муниципальные районы и городские округа, за исключением указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части:

№ п/п	Вид предпринимательской деятельности	Дифференци- рующие показатели	Размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода (в рублях)		
			1 группа	2 группа	3 группа
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий из текстиль- ной галантереи, ре- монт, пошив и вяза- ние трикотажных изделий по индиви- дуальному заказу населения	индивидуаль- ный предпри- ниматель без наемных работников дополнитель- но на единицу средней чис- ленности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
2.	Ремонт, чистка, окраска и пошив обуви	индивидуаль- ный предпри- ниматель без наемных работников дополнитель- но на единицу средней чис- ленности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
3.	Парикмахерские и косметические услуги	индивидуаль- ный предпри- ниматель без наемных работников дополнитель- но на единицу средней чис- ленности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
4.	Стирка, химическая чистка и крашение текстильных и меховых изделий	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
5.	Изготовление и ремонт металлической галантереи, ключей, номерных знаков, указателей улиц	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
6.	Ремонт электронной бытовой техники, бытовых приборов, часов, металлоизделий бытового и хозяйственного назначения, предметов и изделий из металла, изготовление готовых металлических изделий хозяйственного назначения по индивидуальному заказу населения	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
7.	Ремонт мебели и предметов домашнего обихода	индивидуальный предприниматель без наемных работников	1 168 000	934 000	700 000

1	2	3	4	5	6
		дополнительно на единицу средней численности наемных работников	373 000	298 000	223 000
8.	Услуги в области фотографии	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
9.	Ремонт, техническое обслуживание автотранспортных и мототранспортных средств, мотоциклов, машин и оборудования, мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 402 000 355 000	1 121 000 284 000	840 000 212 000
10.	Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) транспортные сред-	на единицу автотранспортных средств	1 149 000		

1	2	3	4	5	6
	ства, предназначенные для оказания таких услуг				
11.	Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) транспортные средства, предназначенные для оказания таких услуг	на единицу автотранспортных средств			
11.1.	Перевозка пассажиров автобусами по регулярным маршрутам в городском и в пригородном сообщении			1 149 000	
11.2.	Перевозка пассажиров автобусами по регулярным маршрутам в междугородном и в международном сообщении			1 149 000	
11.3.	Перевозка пассажиров автобусами по маршрутам (направлениям) с выбором пассажирами мест остановки в городском, пригородном и междугородном сообщении			1 149 000	

1	2	3	4	5	6
11.4.	Туристско-экскурсионные и разовые перевозки пассажиров автобусами в городском, пригородном, междугородном и международном сообщении		1 149 000		
11.5.	Перевозка пассажиров и багажа легковыми такси и арендованными легковыми автомобилями с водителем		1 149 000		
12.	Реконструкция или ремонт существующих жилых и нежилых зданий, а также спортивных сооружений	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000	1 028 000	770 000
			373 000	298 000	223 000
13.	Услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно-технических и сварочных работ	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000	1 028 000	770 000
			373 000	298 000	223 000

1	2	3	4	5	6
14.	Услуги по остеклению балконов и лоджий, нарезке стекла и зеркал, художественной обработке стекла	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 373 000	1 028 000 298 000	770 000 223 000
15.	Услуги в сфере дошкольного образования и дополнительного образования детей и взрослых	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 373 000	1 028 000 298 000	770 000 223 000
16.	Услуги по присмотру и уходу за детьми и больными	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 263 000	934 000 210 000	700 000 157 000

1	2	3	4	5	6
17.	Сбор тары и пригодных для вторичного использования материалов	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
18.	Деятельность ветеринарная	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 382 000	1 028 000 304 000	770 000 228 000
19.	Сдача в аренду (наем) собственных или арендованных жилых помещений, а также сдача в аренду собственных или арендованных нежилых помещений (включая выставочные залы, складские помещения), земельных участков	на 1 квадратный метр площади сдаваемого в аренду (наем) собственного или арендованного жилого помещения и (или) нежилого помещения (включая выставочные залы, складские помещения), земельного участка			

1	2	3	4	5	6
19.1.	Сдача в аренду (наем) собственных или арендованных жилых помещений		7 000	4 000	3 000
19.2.	Сдача в аренду собственных или арендованных нежилых помещений (включая выставочные залы, складские помещения), земельных участков		19 000	15 000	10 000
20.	Изготовление изделий народных художественных промыслов	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
21.	Услуги по переработке продуктов сельского хозяйства, лесного хозяйства и рыболовства для приготовления продуктов питания для людей и корма для животных, а также производство различных продуктов промежуточного потребления, которые не являются пищевыми продуктами	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
22.	Производство и реставрация ковров и ковровых изделий	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
23.	Ремонт ювелирных изделий, бижутерии	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
24.	Чеканка и гравировка ювелирных изделий	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
25.	Деятельность в области звукозаписи и издания музыкальных произведений	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
26.	Услуги по уборке квартир и частных домов, деятельность домашних хозяйств с наемными работниками	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 263 000	934 000 210 000	700 000 157 000
27.	Деятельность, специализированная в области дизайна, услуги художественного оформления	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
28.	Проведение занятий по физической культуре и спорту	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
29.	Услуги носильщиков на железнодорожных вокзалах, автовокзалах, аэровокзалах, в аэропортах, морских, речных портах	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
30.	Услуги платных туалетов	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
31.	Услуги по приготовлению и поставке блюд для торжественных мероприятий или иных событий	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
32.	Оказание услуг по перевозке пассажиров водным транспортом	на единицу судов водного транспорта	1 210 000		
33.	Оказание услуг по перевозке грузов водным транспортом	на единицу судов водного транспорта	3 630 000		
34.	Услуги, связанные со сбытом сельскохозяйственной продукции (хранение, сортировка, сушка, мойка, расфасовка, упаковка и транспортировка)	независимо от количества наемных работников	6 050 000	4 840 000	3 630 000

1	2	3	4	5	6
35.	Услуги, связанные с обслуживанием сельскохозяйственного производства (механизированные, агрохимические, мелиоративные, транспортные работы)	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
36.	Деятельность по благоустройству ландшафта	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 373 000	1 028 000 298 000	770 000 223 000
37.	Охота, отлов и отстрел диких животных, в том числе предоставление услуг в этих областях, деятельность, связанная со спортивно-любительской охотой	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
40.	Услуги по прокату	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
41.	Услуги экскурсионные туристические	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
42.	Организация обрядов (свадеб, юбилеев), в том числе музыкальное сопровождение	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 373 000	1 028 000 298 000	770 000 223 000
43.	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
44.	Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы	на 1 квадратный метр площади объекта стационарной торговой сети	62 000	49 000	37 000
45.	Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов	за первый торговый объект за каждый последующий торговый объект	1 169 000 369 000	935 000 295 000	701 000 221 000
46.	Розничная торговля, осуществляемая через объекты нестационарной торговой сети, за исключением развозной и разносной розничной торговли	на один объект нестационарной торговой сети	1 168 000	934 000	700 000
47.	Розничная торговля, осуществляемая через объекты нестационарной торговой сети, в части развозной и разносной розничной торговли	на один объект нестационарной торговой сети	1 051 000		
48.	Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков, осуществляемая через автоматы	на один торговый автомат	369 000	295 000	295 000
49.	Услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания	на 1 квадратный метр площади объекта организации общественного питания	50 000	41 000	30 000

1	2	3	4	5	6
50.	Услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания, не имеющие зала обслуживания посетителей	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
51.	Оказание услуг по забою и транспортировке скота	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 263 000	934 000 210 000	700 000 157 000
52.	Производство кожи и изделий из кожи	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
53.	Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 263 000	934 000 210 000	700 000 157 000

1	2	3	4	5	6
54.	Переработка и консервирование фруктов и овощей	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 263 000	934 000 210 000	700 000 157 000
55.	Производство молочной продукции	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 263 000	1 028 000 210 000	770 000 157 000
56.	Растениеводство, услуги в области растениеводства	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	237 000 59 000	189 000 47 000	141 000 37 000
57.	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 210 000	700 000 157 000

1	2	3	4	5	6
58.	Рыболовство и рыбоводство, рыболовство любительское и спортивное	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
59.	Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
60.	Деятельность по письменному и устному переводу	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	941 000 373 000	752 000 298 000	563 000 223 000
61.	Деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 263 000	934 000 210 000	700 000 157 000

1	2	3	4	5	6
62.	Сбор, обработка и утилизация отходов, а также обработка вторичного сырья	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 373 000	1 028 000 298 000	770 000 223 000
63.	Резка, обработка и отделка камня для памятников	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
64.	Разработка компьютерного программного обеспечения, в том числе системного программного обеспечения, приложений программного обеспечения, баз данных, веб-страниц, включая их адаптацию и модификацию	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 402 000 373 000	395 000 298 000	840 000 223 000

1	2	3	4	5	6
65.	Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
66.	Животноводство, услуги в области животноводства	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	237 000 59 000	189 000 47 000	141 000 36 000
67.	Деятельность стоянок для транспортных средств	на 1 квадратный метр площади стоянок для транспортных средств	4 000	2 500	2 000
68.	Помол зерна, производство муки и крупы из зерен пшеницы, ржи, овса, кукурузы или прочих хлебных злаков	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	447 000 373 000	358 000 298 000	268 000 223 000

1	2	3	4	5	6
69.	Услуги по уходу за домашними животными	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
70.	Изготовление и ремонт бондарной посуды и гончарных изделий по индивидуальному заказу населения	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
71.	Услуги по изготовлению валяной обуви	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
72.	Услуги по изготовлению сельскохозяйственного инвентаря из материала заказчика по индивидуальному заказу населения	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
73.	Граверные работы по металлу, стеклу, фарфору, дереву, керамике, кроме ювелирных изделий по индивидуальному заказу населения	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
74.	Изготовление и ремонт деревянных лодок по индивидуальному заказу населения	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
75.	Ремонт игрушек и подобных им изделий	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
76.	Ремонт спортивного и туристического оборудования	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	941 000 373 000	752 000 298 000	563 000 223 000
77.	Услуги по вспашке огородов по индивидуальному заказу населения	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
78.	Услуги по распиловке дров по индивидуальному заказу населения	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
79.	Сборка и ремонт очков	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
80.	Изготовление и печатание визитных карточек и приглашений на семейные торжества	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000

1	2	3	4	5	6
81.	Переплетные, брошюровочные, окантовочные, картонажные работы	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
82.	Услуги по ремонту сифонов и автосифонов, в том числе зарядка газовых баллончиков для сифонов	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 168 000 373 000	934 000 298 000	700 000 223 000
83.	Услуги бань, душевых и саун	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 373 000	1 028 000 298 000	770 000 223 000

1	2	3	4	5	6
84.	Услуги справочно-информационной службы по приему в расклейку объявлений	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 373 000	1 028 000 298 000	770 000 223 000
85.	Услуги по чистке печей и дымоходов	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 373 000	1 028 000 298 000	770 000 223 000
86.	Услуги справочно-информационной службы по оказанию услуг населению по заполнению бланков, написанию заявлений, снятию копий по индивидуальному заказу населения	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 373 000	1 028 000 298 000	770 000 223 000

1	2	3	4	5	6
87.	Деятельность рекламных агентств	индивидуальный предприниматель без наемных работников дополнительно на единицу средней численности наемных работников	1 285 000 373 000	1 028 000 298 000	770 000 223 000
88.	Услуги банковских платежных агентов (субагентов) по принятию от физических лиц наличных денежных средств и их внесению на банковские счета этих физических лиц и по выдаче физическим лицам наличных денежных средств с их банковских счетов, оказываемых банковскими платежными агентами (субагентами) этим физическим лицам при осуществлении ими розничной торговли через объекты стационарной торговой сети в сельских населенных пунктах, входящих в состав сельских поселений	на один терминал	-	2 000	2 000

7) в главе 4²:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 4². Особенности налогообложения доходов, полученных физическими лицами от продажи недвижимого имущества»;

б) дополнить статьей 9⁴ следующего содержания:

«Статья 9⁴. Особенности исчисления доходов физических лиц, полученных от продажи недвижимого имущества

В случаях, установленных в статье 214¹⁰ Налогового кодекса Российской Федерации, применяется коэффициент 1.»;

8) в главе 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций. Инвестиционный налоговый вычет»;

б) статью 10 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в части сумм, зачисляемых в областной бюджет, устанавливается в размере 10 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с 1 января 2026 года, для налогоплательщиков-организаций, включенных в реестр малых технологических компаний в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 478-ФЗ «О развитии технологических компаний в Российской Федерации».

Применение пониженной налоговой ставки, предусмотренной настоящей частью, производится с учетом ограничений и особенностей, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.»;

в) в статье 10¹:

пункт 1 части 1 признать утратившим силу;

в части 3:

пункт 3 признать утратившим силу;

в абзаце седьмом слова «а также некоммерческим организациям (фондам),» исключить;

г) статью 11 признать утратившей силу;

9) дополнить главой 5¹ следующего содержания:

«Глава 5¹. Специальный налоговый режим «Автоматизированная упрощенная система налогообложения»

Статья 11¹. Специальный налоговый режим «Автоматизированная упрощенная система налогообложения»

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 2022 года № 17-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Автоматизированная упрощенная система налогообложения» ввести в действие на территории Ростовской области специальный налоговый режим «Автоматизированная упрощенная система налогообложения»»;

10) часть 2 статьи 12 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) деятельность профессиональная, научная и техническая.»;

11) в пункте 1 части 1 статьи 13¹:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) от 300 млн рублей до 500 млн рублей - в отношении имущества организаций, созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта;»;

б) подпункты «б», «в» признать утратившими силу;

в) в подпункте «д» цифры «300» заменить цифрами «500»;

12) части 16, 18, 21 статьи 15 признать утратившими силу.

Статья 2

Приостановить до 1 января 2027 года действие части 4 статьи 9¹ Областного закона от 10 мая 2012 года № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области».

Статья 3

Признать утратившими силу:

1) пункты 2 и 3 статьи 1 Областного закона от 23 июня 2015 года № 374-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

2) абзацы седьмой и восьмой пункта 7 статьи 1 Областного закона от 23 ноября 2015 года № 444-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

3) пункт 1 статьи 1 Областного закона от 21 декабря 2017 года № 1307 «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Областного закона «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

4) абзацы четвертый, пятый и пятнадцатый пункта 2 статьи 1, пункт 3 статьи 2 Областного закона от 1 августа 2019 года № 176-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

5) подпункт «б» пункта 4, подпункт «а» пункта 6 статьи 1 Областного закона от 30 ноября 2020 года № 399-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

6) подпункт «б» пункта 3 статьи 1 Областного закона от 29 июля 2021 года № 501-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

7) пункт 3 статьи 2 Областного закона от 16 декабря 2021 года № 638-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

8) Областной закон от 24 марта 2022 года № 679-ЗС «О внесении изменений в статьи 11 и 15 Областного закона «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

9) пункты 4 и 5 статьи 1, пункт 3 статьи 2 Областного закона от 29 июля 2022 года № 726-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

10) подпункт «в» пункта 6 статьи 1 Областного закона от 28 октября 2022 года № 753-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

11) подпункт «б» пункта 5 статьи 1 Областного закона от 23 ноября 2022 года № 775-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

12) пункт 3 статьи 2 Областного закона от 30 июня 2023 года № 891-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

13) пункт 2 статьи 1 Областного закона от 25 октября 2024 года № 193-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;

14) пункт 3 статьи 1 Областного закона от 24 декабря 2024 года № 225-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области».

Статья 4

Настоящий Областной закон вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
28 ноября 2025 года
№ 374-ЗС



Ю.Б. Слюсарь